

Nájomná zmluva o prenájme pozemku

uzatvorená podľa § 663 a nasl. Zákona
č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v znení neskorších predpisov

Prenajíateľ:

Obchodné meno: Obec Veľká Hradná
Sídlo: Veľká Hradná č. 42, 913 24 Veľká Hradná
V zastúpení: Ing. Pavol Ježík, starosta
IČO: 00312134
DIČ: 2021080094
Číslo účtu: 25626202/0200, IBAN SK69 0200 0000 0000 2562 6202
Bankové spojenie: VÚB a. s.
(ďalej ako prenajíateľ)

a

Nájomca:

Obchodné meno: Stavebné realizácie s. r. o.
Sídlo: Veľká Hradná č. 267, 913 24 Veľká Hradná
V zastúpení: Jozef Bebjak, konateľ
IČO: 44 072 872
DIČ: 2022594552
IČ DPH SK2022594552
Číslo účtu: SK08 0900 0000 0051 9056 3658
Bankové spojenie: SLSP Trenčín

(ďalej ako nájomca)

(spoločné ďalej len „Zmluvné strany“)

Článok I

Predmet a účel nájmu

1. Prenajíateľ je vlastníkom pozemku na parcele 3262 /zastavaná plocha a nádvorie/ o výmere 1972 m² nachádzajúcej sa v obci Veľká Hradná, k. ú. Veľká Hradná, zapísanej na LV č. 2006, vedenom Okresným úradom, odbor katastrálny Trenčín.

2. Prenajímateľ za nižšie uvedených podmienok prenajíma nájomcovi časť pozemku parcely 3262 /zastavaná plocha a nádvorie/, zapísanej na LV č. 2006 pre k. ú. Veľká Hradná, vedený Okresným úradom, odbor katastrálny Trenčín, na účely skladu umiestnením 2 ks plechových kontajnerov. Celková výmera prenajímanej plochy je 28,8 m².

Článok II

Doba nájmu

1. Nájom je dohodnutý Uznesením OZ č. 54/2024 na dobu neurčitú s platnosťou od nadobudnutia právoplatnosti tejto zmluvy.

Článok III

Úhrada za nájom a služby spojené s nájmom

1. Nájomné za predmet nájmu je stanovené dohodou zmluvných strán v sume 120 €/ kalendárny rok pri celkovej výmere priestorov **28,8 m²** ročný nájom číni **120 €**.
2. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať dohodnuté nájomné vopred, vždy najneskôr do 31.1. príslušného kalendárneho roka, na číslo účtu vedeného vo VÚB a. s., číslo účtu 25626202/0200, **IBAN SK69 0200 0000 0000 2562 6202 VS 267**. Platba podľa tejto zmluvy sa považuje za uhradenú dňom pripísania na účet prenajímateľa.
3. Ak bude nájomca v omeškaní s platením nájomného, bude prenajímateľ účtovať poplatok z omeškania platieb nájomného vo výške 0,05%, za každý deň omeškania až do zaplatenia.

Článok IV

Ukončenie nájmu a odstúpenie od zmluvy

1. Nájomná zmluva zanikne uplynutím doby, na ktorú bola uzatvorená, písomnou dohodou zmluvných strán, písomnou výpoveďou, pričom zmluvné strany sú výslovne oprávnené vypovedať túto zmluvu aj bez uvedenia dôvodu v dvojmesačnej výpovednej dobe alebo odstúpením od zmluvy.
Výpovedná doba uplynie uplynutím posledného dňa kalendárneho mesiaca bezprostredne nasledujúceho po kalendárnom mesiaci, v ktorom bude písomné vyhotovenie výpovede doručené jednej zo zmluvných strán.
2. Prenajímateľ je oprávnený vypovedať zmluvu o nájme, ak:
 - a) nájomca využíva predmet na iný účel, ako zmluvne dohodnutý alebo v rozpore s touto zmluvou,
 - b) nájomca napriek písomnému upozorneniu predmet nájmu využíva takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda.
3. Nájomca je oprávnený vypovedať zmluvu o nájme, ak prenajatý pozemok uvedený v Článku I. tejto zmluvy sa bez jeho zavinenia stane nespôsobilý na užívanie dohodnuté v tejto zmluve.

Článok V
Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca môže užívať predmet nájmu len v rozsahu určenom nájomnou zmluvou. Bežnú údržbu je nájomca povinný zabezpečovať na vlastné náklady. Prípadné úpravy a iné zmeny vo využívaní prenajatého pozemku môže nájomca realizovať len s písomným súhlasom prenajímateľa.
2. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do nájmu, podnájmu alebo výpožičky. Ak nájomca prenechá predmet nájmu do nájmu, podnájmu alebo výpožičky je takáto zmluva neplatná.

Článok VI
Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami.
2. Zmluva bola vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po jednom vyhotovení.
3. Akékoľvek zmeny zmluvy je možné vykonať na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu plne porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

Vo Veľkej Hradnej, dňa 29.11.2024

Vo Veľkej Hradnej, dňa 29.11.2024

Prenajímateľ:
Obec Veľká Hradná
Ing. Pavol Ježík, starosta obce

Nájomca:
Jozef Bebjak
konateľ Stavebné realizácie s. r. o.