

# Obec Veľká Hradná

## Nájomná zmluva na pozemky 1/2025

uzatvorená na základe ustanovenia § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany:

1. Prenajímateľ:

Obec Veľká Hradná

Veľká Hradná č. 42, 913 24 Veľká Hradná

Okres Trenčín Slovenská republika

IČO: 00312134

- Konajúci prostredníctvom, starosta Ing. Pavol Ježík

(ďalej len „**Prenajímateľ**“)

2. Nájomca:

AK Dukla Trenčín o. z.

So sídlom Veľká Hradná 54, 913 24 Veľká Hradná,

okres Trenčín Slovenská republika

IČO: 54646065

V mene občianskeho združenia : Anton Kučmín, konateľ

(ďalej len „**Nájomca**“)

uzatvárajú túto nájomnú zmluvu

### I. ÚVODNÉ USTANOVENIA

1.1. **Prenajímateľ** vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti pozemkov CKN č. p. 836/6 druh ostatná plocha o výmere 121 m<sup>2</sup>, č. p. 836/11 druh ostatná plocha o výmere 53 m<sup>2</sup>, č. p. 837/2 druh zastavaná plocha o výmere 432 m<sup>2</sup>, č. p. 1003/4 druh ostatná plocha o výmere 20 m<sup>2</sup> zapísaných na LV 1 k. ú. Veľká Hradná vedený Okresným úradom Trenčín Katastrálny odbor a pozemkov CKN č. p. 2021 druh ostatná plocha o výmere 3473 m<sup>2</sup>, č. p. 2022 druh ostatná plocha o výmere 237 m<sup>2</sup>, č. p. 2023 druh zastavaná plocha o výmere 650 m<sup>2</sup>, č. p. 2024 druh ostatná plocha o výmere 494 m<sup>2</sup>, č. p. 2025 druh zastavaná plocha o výmere 3505 m<sup>2</sup>, č. p. 2026 druh ostatná plocha o výmere 47 m<sup>2</sup>, č. p. 2028 druh ostatná plocha o výmere 701 m<sup>2</sup>, č. p. 2030 druh zastavaná plocha o výmere 141 m<sup>2</sup>, č. p. 2066/2 druh ostatná plocha o výmere 166 m<sup>2</sup> zapísaných na LV 2006 k. ú. Veľká Hradná vedený Okresným úradom Trenčín Katastrálny odbor.

## II. Predmet nájmu

1. Predmetom nájomného vzťahu je prenajatie pozemkov CKN v zmysle spracovaného geometrického plánu GP č.43621457-55-24 z 11.11.2024 úradne overený Okresným úradom Trenčín Katastrálny odbor 21.11.2024 pod číslom 1571/24 a to parcely CKN č. p. 836/6 druh ostatná plocha o výmere 107 m<sup>2</sup>, č. p. 837/2 druh zastavaná plocha o výmere 452 m<sup>2</sup>, č. p. 2023 druh zastavaná plocha o výmere 4292 m<sup>2</sup>, č. p. 2025 druh zastavaná plocha o výmere 1889 m<sup>2</sup> celková výmera prenajatej plochy je 6 740 m<sup>2</sup>, ktoré budú zapísané do katastra nehnuteľností spolu s nájomnou zmluvou. (ďalej len „**Pozemok**“)

## III. Účel nájmu

1. Účelom nájmu je zrealizovať stavbu: Rekonštrukcia tréningového futbalového ihriska na ľahkoatletickú dráhu 200 m a ihrisko pre minifutbal s umelou trávou:

Stavba Ľahkoatletická dráha 200 m s 4 bežeckými dráhami a s dráhou na beh na 100 m 6 dráh, s príslušenstvom ako skok do diaľky hod oštepom a skok o tyči bez doskočiska. Umiestnená na parcelách v zmysle GP na parcele č. 837/2 a 2023

Stavba ihrisko pre minifutbal s umelým trávnatým povrchom 1889 m<sup>2</sup> umiestnená na parcele č. 2025 (ďalej len „**Stavba**“)

## IV. Doba nájmu

1. **Prenajímateľ** prenajíma predmet nájmu **Pozemok** na dobu určitú – na obdobie 5 rokov a 7 mesiacov, ktorá začne plynúť odovzdaním pozemkov zhotoviteľovi na realizáciu medzi Obec Veľká Hradná - AK Dukla Trenčín o. z. -Zhotoviteľ stavby. Z odovzdania stavby bude vypracovaný protokol podpísaný zmluvnými stranami.

2. Zmluvné strany môžu nájomný vzťah založený touto zmluvou ukončiť po uplynutí doby nájmu ak sa nedohodnú na jej predĺžení.

3. Odstúpiť od zmluvy môže **Prenajímateľ** z dôvodov uvedených v § 679 Občianskeho zákonníka a **Nájomca** z dôvodu nemožnosti realizovať **Stavbu**.

4. **Prenajímateľ** môže vypovedať nájomný vzťah z dôvodu, že **Nájomca** nezaplatil dojednané nájomné, tiež ak **Nájomca** porušil povinnosti vyplývajúce z čl. VI. „Podmienky nájmu“, bod 1. až 7., a to s výpovednou dobou 6 mesiacov. V takomto prípade výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede.

## V. Cena nájmu

1. Cena nájmu za prenajaté pozemky je stanovená na 0,19 € /m<sup>2</sup> čo je 1280,60 € ročne. Prvé nájomné bude splatné na základe faktúry za 1 rok prenájmu do 15 dní od odovzdania staveniska zhotoviteľovi stavby.

2. Nájomné za ďalšie obdobie zaplatí nájomca na základe faktúry, ktorú vyhotoví prenajímateľ vždy do dátumu odovzdania staveniska v príslušnom roku v zmysle platných právnych predpisov.



## VI. Podmienky nájmu

1. Pre naplnenie účelu tejto zmluvy **Prenajímateľ** udeľuje súhlas na vydanie spoločného územného rozhodnutia a stavebného povolenia **Stavby** a realizáciu **Stavby**. Udeľuje sa súhlas na bezplatné použitie miestnych komunikácií na prístup na stavenisko s dovozom stavebného materiálu.
2. Nájomca a zhotoviteľ **Stavby**, ktorý by prenechal právo zrealizovať časť stavby, môže používať komunikácie na obecných pozemkoch.
3. **Nájomca** prehlasuje, že areál **Stavby** zostane otvorený a prístupný verejnosti na čo najširšie využitie. V prípade sektorov pre technické disciplíny sa vyžaduje pri použití prítomnosť zodpovednej osoby/ trénera/ jedná sa o sektory skoku o tyči, hod kladivom, vrh guľou, hod diskom a hod oštepom.
4. Účastníci zmluvy deklarujú svoje spoločné záujmy a vzájomne sa zaväzujú :
  - Šetrne a čo s najväčšou starostlivosťou sa pri realizácii **Stavby** správať k infraštruktúre obce Veľká Hradná. Podieľať sa na reparácii škôd spôsobených jednou stranou druhej, a to podľa miery zavinenia. Ak k dohode nedôjde, má zmluvná strana právo obrátiť sa na všeobecný súd.
  - Ústretovo postupovať pri konaniach a zariaďovaní vecí, žiadostí, subvenčných a dotačných procesoch, aby účel a výsledok bol podľa daných možností, dosiahnutý jednou alebo druhou stranou.
5. **Nájomca** bude uhrádzať nájomné v zmysle zmluvných dojednaní.
6. Starostlivosť a údržbu prenajatého **Pozemku** sa zabezpečí počas celej doby nájmu. Nasledovne :
  - a/ Lahkoatletická dráha 200 m s 4 bežeckými dráhami, s dráhou na beh na 100 m 6 dráh s príslušenstvom ako skok do diaľky, hod oštepom a skok o tyči bude udržiavaná a spravovaná **Prenajímateľom**.
  - b/ ihrisko pre minifutbal s umelým trávnatým povrchom a trávnaté plochy mimo atletickej dráhy na **Pozemku** budú spravované Obecným futbalovým klubom Veľká Hradná na základe dohody podpísanej mimo túto zmluvu.
7. Prístup na pozemky v správe Slovenského vodohospodárskeho pozemku š. p. sa výstavbou atletickej dráhy mení, ako aj prístup v tejto časti k vodnému toku Hradniansky potok. **Prenajímateľ** zabezpečí, aby do začiatku doby prenájmu bol prístup k vodnému toku po parcelách CKN č. p. 836/2 a 836/7 k. ú. Veľká Hradná. V mieste situovania atletickej dráhy je manipulačný prejazd v šírke 6,5 m, čo preukazuje možnosť udržiavať vodný tok.
8. **Prenajímateľ** je oboznámený so stavom predmetu nájmu a preberie ho v stave v akom sa nachádza pri podpise tejto zmluvy, alebo v dobe prevzatia.
9. **Nájomca** si vyhradzuje na obecnom zastupiteľstve uznesením schvaľovať predloženú projektovú dokumentáciu a jej prípadné následné zmeny.

10. Vlastníkom **Stavby** postavených na prenajatom **Pozemku** je počas trvania nájmu **Nájomca**. Dňom ukončenia nájmu vlastníctvo **Stavby** prechádza na **Prenajímateľa** a to bez jeho povinnosti náhrady, v stave, tak ako sa **Stavba** v tom čase nachádza. Stavby, stavebné úpravy a prípadné zmeny neschválené uznesením obecného zastupiteľstva Veľká Hradná odstraňuje nájomca na vlastné náklady pri ukončení nájmu, ak nedôjde k dohode, ako treba s nimi naložiť.

11. **Prenajímateľ** má prednostné právo na predĺženie zmluvy, ktoré podlieha rozhodnutiu podľa uznesenia obecného zastupiteľstva obce Veľká Hradná.

12. Zmluvné strany sa dohodli a berú na vedomie, že **Pozemok** nie je na predaj.

## VII. Záverečné ustanovenia

1. **Prenajímateľ** prehlasuje, že z dôvodu hodného osobitného zreteľa zámer prenajať majetok týmto spôsobom obec Veľká Hradná zverejnila na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke. Prílohou tejto zmluvy je aj príslušné uznesenie obecného zastupiteľstva, ktorým sa schvaľuje táto nájomná zmluva a zámer výstavby.

2. Zmeny tejto zmluvy, pokiaľ nie je v zmluve uvedené inak, riadia sa vzájomné vzťahy účastníkov Občianskym zákonníkom.

3. Túto zmluvu možno meniť alebo doplniť iba písomnými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.

4. Akékoľvek zmeny a doplnenia súhlasnému stanovisku obecného zastupiteľstva Veľká Hradná a uznesenie je súčasťou prípadného dodatku k zmluve.

5. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva obsahuje ich slobodne, určite a vážne prejavenú vôľu, bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní a na znak s jej obsahom ju podpísali.

6. Táto nájomná zmluva je vypracovaná v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží dve vyhotovenia.

Veľká Hradná 20.1.2025

.....  
Ing. Pavol Ježík, starosta

Obec Veľká Hradná

.....  
Anton Kučmín, konateľ

AK Dukla Trenčín o. z.

Prílohy:

1. Geometrický plán GP č.43621457-55-24 z 11.11.2024 úradne overený Okresným úradom Trenčín
2. Schválenie zámeru o investíciu AK Dukla Trenčín o. z. Obecným zastupiteľstvom Veľká Hradná dňa 12.12.2024 Uznesením č. 71/2024 a Uznesením č. 72/2024
3. Znalecký posudok na cenu prenájmu súdnym znalcom Ing. Juraj Šinka
4. Schválenie projektu AK Dukla Trenčín o. z. pre stavbu: Rekonštrukcia tréningového futbalového ihriska na ľahkoatletickú dráhu 200 a ihrisko pre minifutbal s umelou trávou Obecným zastupiteľstvom Veľká hradná dňa 17.1.2025 Uznesením č. 3/2025
5. Schválenie nájomnej zmluvy pre AK Dukla Trenčín o. z., Obecným zastupiteľstvom Veľká hradná dňa 17.1.2025 Uznesením č. 4/2025.