

ZMLUVA O DIELO

uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a podľa zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov medzi týmito zmluvnými stranami:

Čl. I. Zmluvné strany

1. Zhotoviteľ:

Sídlo:
Zastúpený:
Bankové spojenie:
číslo účtu:
IČO:
DIČ:
Označenie registra:
Číslo zápisu:
E-mail:
(ďalej len „zhotoviteľ“)

Ecocities, s.r.o.

Eugena Suchoňa 3, 921 01 Piešťany
doc. Ing. arch. Jaroslav Coplák, PhD., konateľ
Fio banka, a. s. pob. zahr. banky
SK2683300000002401444533
36860689
2022707225
Obchodný register Okr. súdu Trnava
oddiel: s.r.o, vložka č. 22807/T
info@eco-cities.eu

2. Objednávateľ:

Sídlo:
Zastúpenie:
Bankové spojenie:
číslo účtu:
IBAN:
IČO:
DIČ:
Tel.:
E-mail:
(ďalej len „objednávateľ“)

Obec Veľká Hradná

Veľká Hradná 42, 913 24 Veľká Hradná
Ing. Pavol Ježík, starosta obce
Všeobecná úverová banka, a.s.
00 2562 6202 / 0200
SK69 0200 0000 0000 2562 6202
00312134
2021080094
032 / 648 72 41
podatelna@velkahradna.sk

Čl. II Predmet zmluvy

2.1 Vyššie uvedené zmluvné strany uzatvárajú podľa ustanovení § 536 a nasl. Obchodného zákonníka túto zmluvu o dielo. Táto zmluva sa uzatvára ako výsledok verejného obstarávania podľa § 117 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „Zákon o verejnom obstarávaní“ alebo „ZVO“).

2.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že zhotoví dielo v rozsahu a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve a Objednávateľovi odovzdá zhotovené dielo, resp. jeho ucelenú časť.

2.3 Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončené dielo, resp. jeho časť, prevezme.

Čl. III

Dielo

3.1 Dielom je spracovanie územnoplánovacej dokumentácie (ďalej len ÚPD) „Územný plán obce Veľká Hradná“ v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a s vyhláškou č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii, v rozsahu nasledovných častí:

- spracovanie prieskumov a rozborov, vrátane krajinnoekologického plánu (podľa §19c stavebného zákona)
- spracovanie zadania (podľa §20 stavebného zákona)
- spracovanie návrhu územného plánu obce (podľa §22 stavebného zákona)
- spracovanie čistopisu územného plánu obce

3.2 Jednotlivé časti diela tvoria navzájom neoddeliteľné súčasti diela.

3.3 Jednotlivé časti diela pozostávajú z textovej časti a grafickej časti. Mierka hlavných výkresov grafickej časti bude určená v zadaní.

3.4 Dielo bude spracované v súlade s platnou legislatívou:

- prieskumy a rozbory, vrátane krajinnoekologického plánu v rozsahu podľa §7 vyhlášky č. 55/2001 Z. z.
- zadanie v rozsahu podľa §8 ods. (3) vyhlášky č. 55/2001 Z. z.
- návrh a čistopis územného plánu obce v rozsahu podľa §12 vyhlášky č. 55/2001 Z. z.

3.5 Zhotoviteľ sa bude riadiť podkladmi Objednávateľa, zápsmi a dohodami zmluvných strán, ako aj vyjadreniami orgánov štátnej správy a všetkých zainteresovaných inštitúcií a organizácií.

3.6 Zhotoviteľ ďalej zabezpečí spracovanie oznámenia o strategickom dokumente podľa § 5 a prílohy č. 2 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

3.7 Zhotoviteľ dodá dielo, resp. jeho jednotlivé časti v nasledovných výstupoch a počte vyhotovení:

- prieskumy a rozbory, vrátane krajinnoekologického plánu: v 1 vytlačennom vyhotovení a v elektronickej forme vo formáte pdf
- zadanie a návrh územného plánu obce pre účely prerokovania: v 2 vytlačенých vyhotoveniach a v elektronickej forme vo formáte pdf
- upravené zadanie a upravený návrh územného plánu obce, na základe vyhodnotenia pripomienok z prerokovania: v 1 vytlačennom vyhotovení
- čistopis návrhu územného plánu obce: v 3 vytlačенých vyhotoveniach, v 1 vyhotovení v elektronickej forme na CD, vo formáte pdf

3.8 Pre vytvorenie diela je nevyhnutné, aby Objednávateľ poskytol Zhotoviteľovi súčinnosť pri nasledovných činnostiach:

- poskytnutie podkladov, najmä digitálnej katastrálnej mapy
- zabezpečenie prerokovania a schválenia zadania a návrhu územného plánu obce v obecnom zastupiteľstve
- poskytnutie kópií dokladov, stanovísk a pripomienok z prerokovania do 14 dní od ukončenia prerokovania

- zabezpečenie činností súvisiacich s obstarávaním územnoplánovacej dokumentácie v zmysle § 2a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov

3.9 Zhotoviteľ poskytne Objednávateľovi súčinnosť pri prerokovávaní a schvaľovaní zadania a návrhu územného plánu obce.

Čl. IV **Doba vykonávania diela**

4.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že dielo, resp. jeho časti dodá v nasledovných lehotách:

- prieskumy a rozbor, vrátane krajinnoekologického plánu a zadanie pre potreby prerokovania: do 16 týždňov od poskytnutia podkladov podľa čl. III., ods. 3.8 tejto zmluvy a podkladov z prípravných prác podľa §19b zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov
- upravené zadanie na základe vyhodnotenia pripomienok z prerokovania: do 3 týždňov od doručenia vyhodnotenia pripomienok
- návrh územného plánu obce pre potreby prerokovania: do 16 týždňov od vydania pokynu Objednávateľom na začatie prác
- upravený návrh územného plánu obce na základe vyhodnotenia pripomienok z prerokovania: do 4 týždňov od doručenia vyhodnotenia pripomienok
- čistopis návrhu územného plánu obce do 8 týždňov od schválenia návrhu územného plánu obce v obecnom zastupiteľstve

4.2 Dodržanie termínov je podmienené poskytnutím súčinnosti podľa čl. III, ods. 3.8 tejto zmluvy.

Čl. V **Cena a platobné podmienky**

5.1 Celková cena za spracovanie Územného plánu obce Veľká Hradná je:

Cena bez DPH:	20800 eur
DPH 20 %:	0 eur (nie sme platiteľom DPH)
Cena vrátane DPH:	20800 eur
Slovom:	dvadsaťtisíc osemsto eur

5.2 Cena diela pozostáva z nasledovných čiastkových cien viazaných na jednotlivé časti diela podľa čl. III, ods. 3.1 tejto zmluvy:

- spracovanie prieskumov a rozborov, vrátane krajinnoekologického plánu: 2500 eur
- spracovanie zadania: 2500 eur
- spracovanie návrhu územného plánu obce: 15700 eur
- spracovanie čistopisu územného plánu obce: 100 eur

5.3 Zhotoviteľovi vznikne nárok na fakturáciu po odovzdaní jednotlivých častí diela v príslušnej čiastkovej cene.

5.4 Platba prebehne na základe faktúry s náležitosťami platného daňového dokladu Zhotoviteľa do 21 dní od jej doručenia.

Čl. VI

Zodpovednosť za nedostatky a odstúpenie od zmluvy

- 6.1 Objednávateľ je povinný oznámiť Zhotoviteľovi nedostatky diela bez zbytočného odkladu potom, čo ich zistí.
- 6.2 Zhotoviteľ je povinný do 10 dní od oznámenia chyby plnenia navrhnúť primeranú lehotu na jej odstránenie.
- 6.3 Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy, ak Zhotoviteľ nedodal dohodnuté dielo, resp. jeho časti v dohodnutom rozsahu alebo v lehotách dohodnutých v tejto zmluve, alebo ak nedostatky neodstráni v stanovenej lehote.
- 6.4 Zhotoviteľ môže odstúpiť od tejto zmluvy, ak Objednávateľ neposkytuje potrebnú súčinnosť podľa ustanovení tejto zmluvy alebo v prípade, ak nedošlo medzi zmluvnými stranami k dohode na úprave ceny podľa ods. 7.4 tejto zmluvy.
- 6.5 Odstúpenie od zmluvy musí byť písomné a musí byť doručené všetkým zmluvným stranám.

Čl. VII

Záverečné ustanovenia

- 7.1 Zmluvné strany berú na vedomie, že dokumentácia vypracovaná pri plnení tejto zmluvy je vlastníctvom Zhotoviteľa až do zaplatenia celej ceny podľa čl. V tejto zmluvy.
- 7.2 Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka, Autorského zákona a ostatných všeobecne záväzných predpisov.
- 7.3 Zmluvu možno meniť alebo dopĺňať výlučne formou písomných dodatkov podpísaných zmluvnými stranami.
- 7.4 Cenu diela je možné zvýšiť v prípade, ak od dátumu podpisu zmluvy bola Štatistickým úradom SR vykázaná vyššia miera inflácie ako 5%. Úprava ceny podľa miery inflácie vykázanej Štatistickým úradom SR je možná len v písomnom dodatku k tejto zmluve.
- 7.5 Prípadné práce nad rozsah diela dohodnutý v tejto zmluve, požadované Objednávateľom alebo vyplývajúce z požiadaviek prerokovania ÚPD, budú považované za práce navyše.
- 7.6 Táto zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach, v jednom vyhotovení pre Zhotoviteľa a dvoch vyhotoveniach pre Objednávateľa.
- 7.7 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť po splnení kumulatívnej odkladacej podmienky a teda potvrdení správnosti vykonania verejného obstarávania Objednávateľom a dôjde zároveň k zverejneniu tejto zmluvy v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení.

V Piešťanoch, dňa 20.12.2023

V obci Veľká Hradná, dňa .20.12.2023

Za zhotoviteľa:

Za objednávateľa:

.....
doc. Ing. arch. Jaroslav Coplák, PhD.
konateľ

.....
Ing. Pavol Ježík
starosta obce

KALKULÁCIA CIEN PROJEKTOVÝCH PRÁČ

nie je relevantné

ZOZNAM SUBDODÁVATEĽOV ZHOTOVITEĽA

Zhotoviteľ uvádza nasledovné údaje o všetkých známych subdodávateľoch, údaje o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia, ak ide o subdodávateľa, ktorý má povinnosť zápisu do registra partnerov verejného sektora:

nie je relevantné, dielo bude realizované bez subdodávateľov