

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 588 a násl. Občianskeho zákonníka

účastníci zmluvy

Predávajúci: **Obec Veľká Hradná**
Veľká Hradná č. 42
913 24 Veľká Hradná
IČO: 00312134

zastúpená Ing. Pavlom Ježíkom
starostom obce
bankové spojenie: **Prima banka Slovensko a. s.**
číslo účtu: 0722808001/5600
IBAN: SK81 5600 0000 0007 2280 8001

/ďalej ako „predávajúci“/

Kupujúci:

Filip Sidor, rodený Sidor
narodený
rodné číslo:
bytom: Veľká Hradná
PSČ 9132 24 Veľká Hradná
/občan SR/

/ďalej len ako kupujúci/

I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností - pozemkov, nachádzajúcim sa v obci Veľká Hradná, katastrálne územie Veľká Hradná, ktoré sú zapísané na Okresnom úrade Trenčín, Katastrálny odbor na LV č. 1 ako parcela registra „C“ číslo 815/82 - záhrady vo výmere 119 m².

II.

Predávajúci Obec Veľká Hradná s právnymi účinkami tejto zmluvy predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosť uvedenú v bode I. tejto zmluvy nasledovne:

Kupujúci: Filip Sidor, rodený Sidor, trvale bytom: Veľká Hradná , 913 24 do svojho vlastníctva v podiele 1/1 parcelu číslo 815/82- záhrada o výmere 119 m² za jednotkovú kúpnu cenu 10 € /1 m², t. j. celkovú kúpnu cenu 1190,00 Eur (Slovom: Tisícstodevätnásť Eur).

Zmluvné strany sa dohodli, že kúpnu cenu kupujúci uhradí bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho 0722808001/5600, IBAN: SK81 5600 0000 0007 2280 8001 vedeného v Prima banke Slovensko a. s., pobočka Trenčín po podpise tejto zmluvy kupujúcim a predávajúcim a po jej zverejnení v zmysle platnej legislatívy.

Zmluvne strany sa dohodli, že predávajúci podá návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu prevodu v prospech kupujúceho do 5 dní na Okresný úrad Trenčín, Katastrálny odbor spolu so všetkými prílohami, ktoré vyžadujú príslušné právne predpisy SR po uhradení a pripísaní kúpnej ceny kupujúcim na účet predávajúceho.

Ak nedôjde z akéhokoľvek dôvodu k povoleniu vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy v prospech kupujúceho alebo ak príslušná správa katastra zamietne návrh na vklad vlastníckeho práva, je predávajúci povinný bezodkladne vyplatiť kupujúcemu zaplatenú kúpnu cenu v plnej výške v lehote do 10 dní odo dňa právoplatnosti rozhodnutia o zamietnutí návrhu na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho.

III.

Predávajúci prehlasuje, že na uvedenej nehnuteľnosti neviazu žiadne ťarchy, vecné bremená, ani iné právne povinnosti. Kupujúci prehlasuje, že mu je známy stav predávanej nehnuteľnosti z ocenenia, tak i z ich miestnej obhliadky. Na uvedenú nehnuteľnosť nebola uzavretá žiadna Zmluva o budúcej kúpnej zmluve, o budúcom vecnom bremene a ohľadne nehnuteľnosti sa nevedie spor.

IV.

Obecné zastupiteľstvo Veľká Hradná na svojom zasadnutí dňa 28.01.2022 prijalo Uznesenie č. 02/2022, ktorým schválilo odpredaj nehnuteľnosti, ktorá je predmetom tejto kúpnej zmluvy, a to parcela registra „C“ č. 815/82 v k. ú. Veľká Hradná.

Výpis uznesenia obecného zastupiteľstva tvorí prílohy tejto kúpnej zmluvy.

Právne účinky vkladu predmetnej zmluvy vzniknú dňom právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Trenčín, Katastrálny odbor.

Do tej doby sú obe zmluvné strany svojimi zmluvnými prejavmi v tejto zmluve obsiahnutými viazané.

V.

Vlastnícke právo kupujúcich k nehnuteľnosti označenej v bode I. tejto zmluvy sa zapíše do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Trenčín, Katastrálny odbor, dňom povolenia nasledovne:

Pre kupujúceho:

V časti A LV : parcela registra „C“ číslo 815/82 - záhrady vo výmere 119 m²

V časti B LV : Filip Sidor, rodený Sidor

trvale bytom: Veľká Hradná

913 24 Veľká Hradná

v celosti

.....
do výlučného vlastníctva v podiele 1/1

V časti C LV : ěarchy - bez zápisu

V časti D LV : bez zápisu

V časti E LV takto : Kúpna zmluva zo dňa 09. februára 2022

VI.

Účastníci tejto kúpnej zmluvy sa dohodli podľa § 602 Občianskeho zákonníka na predkupnom práve predávajúceho s tým, že toto právo spočíva v povinnosti ponúknuť prevádzanej nehnuteľnosti kupujúcim predávajúcemu v prípade, ak kupujúci bude chcieť predmetnú nehnuteľnosť odpredať. Toto predkupné právo sa vzťahuje aj na iné scudzenie než predaj.

Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ak kupujúci ponúkne vec predávajúcemu za vyššie uvedených podmienok a predávajúci svoje oprávnenie nevyužije, predkupné právo podľa § 602 Občianskeho zákonníka zanikne.

V prípade ak kupujúci nedodrží dohodnuté ustanovenie o predkupnom práve v tomto bode, je povinný uhradiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 300,00 €, s čím všetci účastníci tejto zmluvy súhlasia. Zmluvná pokuta je splatná v deň právoplatného vkladu do katastra nehnuteľností zmluvy, ktorou bolo vlastnícke právo prevedené na iného mimo predávajúceho.

VII

Účastníci prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvné prejavy účastníkov sú dostatočne určité a zrozumiteľné, právny úkon je urobený v predpísanej právnej forme.

VIII.

Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, schválili, obsahu porozumeli, že táto bola spísaná na základe ich slobodnej vôle, zrozumiteľne, vážne nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu pripájajú svoje podpisy.

Táto zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch, z toho 2. vyhotovenie pre Okresný úrad Trenčín, Katastrálny odbor na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, 1 vyhotovenie pre kupujúceho a 1 vyhotovenie pre predávajúceho.

Táto zmluva je povinne zverejnenou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších právnych predpisov. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

Vo Veľkej Hradnej, dňa 09. februára 2022.

Predávajúci:

Kupujúci:



.....
Ing. Pavol Ježík

.....
Filip Sidor