

## Z á p i s n i c a

### zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Veľkej Hradnej konaného dňa 25. 2. 2022 o 18.00 hod.

---

**Prítomní:**

Starosta obce: Ing. Pavol Ježík  
Zástupca starostu: Milan Ježík  
Poslanci OZ: Jozef Beňo, Roman Gulár, MUDr. Denisa Chovaňáková,  
Jozef Kyjac, Ing. Emil Lobotka, Emil Masár

**Ďalší prítomní:**

Ing. Iveta Kopecká – zapisovateľka

**Nepřítomní – ospravedlnení:** - - - - -

*Prezenčná listina tvorí prílohu zápisnice.*

Ing. Pavol Ježík – starosta obce privítal prítomných na riadnom zasadnutí obecného zastupiteľstva.

**Program:**

1. Kontrola plnenia uznesení
2. Rozvoj obce
3. Organizačné záležitosti
4. Záver

**1. Kontrola plnenia uznesenia**

Starosta obce Ing. Pavol Ježík skonštatoval, že počet prítomných poslancov je 7 zo 7 a OZ je spôsobilé rokovať a uznávať sa.

Za zapisovateľku bola určená Ing. Iveta Kopecká.

Ing. Pavol Ježík informoval, že pozvánka na zasadnutie obecného zastupiteľstva bola vyvesená na úradnej tabuli obce a webovej stránke dňa 21.2.2022.

Starosta oboznámil prítomných s návrhom programu dnešného zasadnutia. Poslanci program nedoplnili a prijali:

**Uznesenie č. 11/2022**

**Obecné zastupiteľstvo Veľká Hradná schvaľuje:**

- A) program riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Veľkej Hradnej konaného dňa 25.2.2022
- B) overovateľov zápisnice zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Veľkej Hradnej konaného dňa 25.2.2022 – Jozef Kyjac, Emil Masár

**Hlasovanie:**

za: 7 – Jozef Beňo, Roman Gulár, MUDr. Denisa Chovaňáková,  
Milan Ježík, Jozef Kyjac, Ing. Emil Lobotka, Emil Masár  
proti: 0  
zdržal sa: 0  
nepřítomní pri hlasovaní: 0

Ing. Pavol Ježík prečítal zápisnicu zo zasadnutia obecného zastupiteľstva.

- Starosta informoval, že dňa 16.7.2022 sa v obci Svinná uskutočnia Slávnosti Mikroregiónu Machnáč – Inovec. Naša obec zabezpečí kultúrne vystúpenie DFS Jarabinka, pripravíme cenu do tomboly, guláš bude zabezpečovať [REDAKOVANÉ]. Príspevok na akciu je 500 Eur/obec. Poslanci po diskusii prijali:

### Uznesenie č. 12/2022

**Obecné zastupiteľstvo Veľká Hradná schvaľuje úhradu príspevku na Slávnosti Mikroregiónu Machnáč – Inovec, ktoré sa uskutočnia 16.7.2022 vo Svinnej vo výške 500,00 Eur.**

**Hlasovanie:**

**za: 6 – Jozef Beňo, Roman Gulár, Milan Ježík, Jozef Kyjac,  
Ing. Emil Lobotka, Emil Masár**

**proti: 0**

**zdržal sa: 0**

**neprítomní pri hlasovaní: 1 MUDr. Denisa Chovaňáková**

- Starosta informoval o priebehu ďalšieho rokovania v minulom týždni s p. [REDAKOVANÉ], Veľká Hradná č. [REDAKOVANÉ]. Starosta v záujme obce Veľká Hradná získať 5 stavebných parciel do vlastníctva obce v 1/1 sa predbežne dohodol s [REDAKOVANÉ] na výmene pozemkov bez doplatku. Poslanci po diskusii prijali:

### Uznesenie č. 13/2022

**Obecné zastupiteľstvo vo Veľkej Hradnej schvaľuje zverejniť zámer zámeny nehnuteľného majetku obce – pozemky, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, v súlade s § 9a, ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.**

Obec Veľká Hradná, zastúpená starostom Ing. Pavlom Ježíkom, v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkej Hradnej schválilo zámer prevod nehnuteľností – pozemkov formou zámeny nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce a to na základe **prijatého Uznesenia č. 13/2022 zo dňa 25.02.2022.**

Jedná sa o zámer zámeny nehnuteľného majetku obce – pozemkov, z dôvodu **hodného osobitného zreteľa**, v súlade s § 9a, ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

**Predmet prevodu:**

Predmetom zámeny majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa sú nehnuteľnosti:

Zamieňajúci č. 1: [REDAKOVANÉ] rod. [REDAKOVANÉ], bytom Veľká Hradná [REDAKOVANÉ], 913 24

- pozemok – parcela registra “C” evidovaná na katastrálnej mape s parcelným číslom 815/8 – záhrada o výmere 736 m<sup>2</sup>,
- pozemok – parcela registra “C” evidovaná na katastrálnej mape s parcelným číslom 815/72 – záhrada o výmere 747 m<sup>2</sup>,
- pozemok – parcela registra “C” evidovaná na katastrálnej mape s parcelným číslom 815/5 – záhrada o výmere 749 m<sup>2</sup>,
- pozemok – parcela registra “C” evidovaná na katastrálnej mape s parcelným číslom 815/63 – záhrada o výmere 744 m<sup>2</sup>,

- pozemok – parcela registra “C“ evidovaná na katastrálnej mape s parcelným číslom 815/125 –záhrada o výmere 746 m<sup>2</sup>,

nachádzajúcich sa v katastrálnom území Veľká Hradná, obec Veľká Hradná, okres Trenčín, zapísaných na liste vlastníctva č. 978, vedenom Okresným úradom Trenčín, Katastrálny odbor, pre katastrálne územie Veľká Hradná.

(spolu ďalej len „Nehnutelnosti 1“),

**a**

Zamieňajúci č. 2: Obec Veľká Hradná, Veľká Hradná 42, 913 24, IČO: 00 312 134

pozemok – parcela registra “C“ evidovaná na katastrálnej mape s parcelným číslom 815/290 – záhrada o výmere 1065 m<sup>2</sup>,

nachádzajúcej sa v katastrálnom území Veľká Hradná, obec Veľká Hradná, okres Trenčín, zapísanej na liste vlastníctva č. 1, vedenom Okresným úradom Trenčín, Katastrálny odbor, pre katastrálne územie Veľká Hradná.

(ďalej len „Nehnutelnosť 2“)

**Odôvodnenie osobitného zreteľa:** Zamieňajúci č. 2 prehlasuje, že zámenu nehnuteľností podľa tohto zámeru uskutočňuje z dôvodu osobitného zreteľa v zmysle článku IV. ods. 5 písm. a) Všeobecne záväzného nariadenia č. 3/2011 Zásady hospodárenia s majetkom obce Veľká Hradná a za účelom plánovaného rozšírenia investičnej bytovej výstavby v obci. Za týmto účelom má Zamieňajúci č. 2 záujem o nadobudnutie spoluvlastníckeho podielu Zamieňajúceho č. 1 na Nehnutelnostiach 1, v dôsledku čoho sa stane výlučným vlastníkom v podiele 1/1 Nehnutelností 1. Zamieňajúci č. 1 súhlasí s prevodom svojho spoluvlastníckeho podielu na Nehnutelnostiach 1, pričom ako protihodnotu požaduje prevod Nehnutelnosti 2 do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1. Zamieňajúci č. 2 súhlasí s prevodom Nehnutelnosti 2 do výlučného vlastníctva Zamieňajúceho č. 1 z dôvodu osobitného zreteľa za účelom nadobudnutia spoluvlastníckeho podielu na Nehnutelnostiach 1 a tým získania výlučného vlastníctva k Nehnutelnostiam 1.

#### **Hlasovanie:**

**za:** 7 – Jozef Beňo, Roman Gulár, MUDr. Denisa Chovaňáková, Milan Ježík, Jozef Kyjac, Ing. Emil Lobotka, Emil Masár

**proti:** 0

**zdržal sa:** 0

**neprítomní pri hlasovaní:** 0

O 19.30 hod. zo zasadnutia OZ odišla poslankyňa MUDr. Denisa Chovaňáková

#### **2. Rozvoj obce**

- Starosta informoval prítomných, že TSK plánuje opravu cesty v smere od Bôžika na Malú Hradnú. Opravené budú nasledovné úseky: od Bôžika po č. 181, na Dolnom konci a pod Skalou.
- V budove bývalej školy č. 210 zateká a je poškodená strecha nad bývalou knižnicou a nad sociálnymi zariadeniami.

Starosta dal vypracovať cenové ponuky na opravu. Oprava gumovým nástrekom so zárukou 10 rokov je 5 500 Eur, vrátane nástreku plechu medzi budovami. Oprava oplechovaním iba na budovách, so zárukou 6 rokov je 6 600 Eur.

➤ **Križovatka pri č. 79**

Starosta v spolupráci s firmou Nemtech s.r.o. dal posúdiť osadenie dopravných značiek „Zákaz státi“ od č. 79 po č. 252 na Dopravný inšpektorát Trenčín. Obdržali sme od nich nasledovné stanovisko: Zákazové značky v týchto miestach nie je potrebné osadiť, nakoľko v zákone 8/2009 Z. z. je stanovené, kde je zakázané státi vozidiel a aká šírka komunikácie musí zostať voľná pri zastavení a státi.

➤ **Starosta oboznámil prítomných poslancov so stavom stromov v obci. Pri nedávnej víchrici bolo zlomených niekoľko stromov, z ktorých jeden poškodil majetok nášho občana. Jeden strom bol odlomený pri dome smútku, druhý pri vodojeme a tretí na Hôrke pri č. 267.**

Stromy, ktoré rastú na cintoríne sú všetko stromy plytkokoreniace a bude potrebné sa rozhodnúť, ako obec s nimi naloží, keďže prípadný pád ohrozuje aj majetok občanov (pomníky a hroby). Poslanci navrhli stromy postupne odstrániť a uskutočniť náhradnú výsadbu, ktorá bude dorastať do malej výšky.

### **3. Organizačné záležitosti**

➤ **Nájomná zmluva Kaderníctvo Iva**

Na minulom zasadnutí sa poslanci zaoberali výškou nájomného za miestnosť v budove č. 210, ktorú ma prenajatú na prevádzku kaderníctva IVA pani [REDAKOVANÉ], Veľká Hradná č. [REDAKOVANÉ]. Zmluva bola uzatvorená na dobu určitú do 30.4.2022 s ročným nájomom 120,00 Eur.

Poslanci sa v diskusii dohodli a navrhli zmluvu predĺžiť na jeden rok a nájomné stanoviť na 1,50 Eur / 1 m<sup>2</sup> / mesačne. Starosta sa stretne s [REDAKOVANÉ] a predloží jej návrh poslancov.

➤ **Územný plán obce**

Na obecný úrad bola doručená žiadosť od p. [REDAKOVANÉ], Veľká Hradná č. [REDAKOVANÉ]. Pán [REDAKOVANÉ] je vlastníkom CKN parcely č. 2080 v k. ú Veľká Hradná. Parcela sa nachádza v časti medzi č. domu 144 a Poľnohospodárskym družstvom Veľká Hradná. Pán [REDAKOVANÉ] má záujem na uvedenej parcele stavať rodinný dom, parcela však nie je v ÚP zahrnutá. Informoval sa na možnosť, že uhradí zmeny a doplnky ÚP, aby bola jeho parcela zaradená medzi parcely určené na výstavbu rodinných domov.

K tejto problematike starosta navrhol zvolať pracovné stretnutie poslancov a stavebnej komisie.

➤ **Kybernetická bezpečnosť**

Od roku 2019 je obec povinná mať uzatvorenú zmluvu so zodpovednou osobou ohľadom kybernetickej bezpečnosti. Naša obec uzatvorila zmluvu s firmou Dobraobec s.r.o., mesačný poplatok je 29,00 Eur. Obsahom zmluvy je zabezpečovať, udržiavať a riadiť požiadavky na zabezpečenie kybernetickej bezpečnosti ustanovených zákonom č. 69/2018 Z. z. o kybernetickej bezpečnosti a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení, ako aj súvisiacimi vykonávacími predpismi a podľa konkrétnych podmienok objednávateľa.

➤ **Rozpočtové opatrenia**

Starosta informoval poslancov o Rozpočtovom opatrení č. 14/2021 (obec) a o Rozpočtovom opatrení č. 15/2021 (škola). Jedná sa o presun v príjmovej a výdavkovej časti rozpočtov k 31.12.2021 s tým, že celkové príjmy a celkové výdavky sa nemenia. Uvedené rozpočtové opatrenia sú v kompetencii starostu obce a dávajú sa poslancom OZ na vedomie.

**Uznesenie č. 14/2022**

**Obecné zastupiteľstvo Veľká Hradná berie na vedomie Rozpočtové opatrenie č. 14/2021 pre Obec Veľká Hradná – presun finančných prostriedkov k 31.12.2021 v príjmovej a výdavkovej časti rozpočtu tak, že sa celkové príjmy a výdavky nemenia.**

**Uznesenie č. 15/2022**

**Obecné zastupiteľstvo Veľká Hradná berie na vedomie Rozpočtové opatrenie č. 15/2021 pre Základnú školu s materskou školou Veľká Hradná – presun finančných prostriedkov k 31.12.2021 v príjmovej a výdavkovej časti rozpočtu tak, že sa celkové príjmy a výdavky nemenia.**

**➤ Investičné akcie**

Starosta informoval poslancov o plánovaných možných investičných akciách na rok 2022:

- Oprava a čistenie vodojemu – cenová ponuka na opravu vodojemu je vo výške 17 521 Eur. Cena je bez vyčistenia vodojemu a bude nutné zabezpečiť náhradné zásobovanie pitnou vodou pre obyvateľov obce počas odstávky celoobecného vodovodu.
- Spevnené plochy pod autobusové zástavky – na vybudovanie spevnených plôch pod autobusové zástavky na Hornom konci, Pri kostole a na Dolnom konci je cenová ponuka vo výške 5 991,72 Eur
- Elektroinštalácia v budove č. 210 – vo výške 1 400 Eur
- Stojisko pod kontajnery – starosta navrhol presunúť kontajnery na separovaný odpad od kostola pri obecný úrad, cenová ponuka na vybudovanie stojiska je vo výške 1 205 Eur
- Rekonštrukcia v kultúrnom dome – starosta predložil cenovú kalkuláciu na práce pri rekonštrukcii v kultúrnom dome nasledovne:

Zateplenie stropu	9 000 Eur
Svietidlá – sála	3 100 Eur
Svietidlá – javisko	1 400 Eur
Elektroinštalácia	4 900 Eur
Pochôdzny strop	1 500 Eur
Konzervácia dreva, krov	1 000 Eur

Máme vypracovaný statický posudok, uvedená konštrukcia unesie navrhované zateplenie.

Poslanci na ďalších schôdzach budú o jednotlivých akciách rozhodovať podľa priorit.

**4. Záver**

Starosta obce Ing. Pavol Ježík poďakoval prítomným za účasť a ukončil zasadnutie o 22.00 hod.

.....  
Ing. Pavol Ježík, starosta obce

.....  
Milan Ježík, zástupca starostu obce

.....  
Jozef Kyjac, overovateľ

.....  
Emil Masár, overovateľ