

stavebník (prípadne tel. č. ....)

Obec .....

**Vec : Ohlásenie udržiavacích prác**

Týmto v zmysle § 57 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v platnom znení ohlasujem uskutočnenie udržiavacích prác na stavbe. Podľa § 6 vyhl. č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona uvádzam nasledovné identifikačné údaje :

**STAVEBNÍK :**

.....  
**ADRESA (SÍDLO) STAVEBNÍKA :**

.....  
**JEDNODUCHÝ POPIS A ROZSAH UDRŽIAVACÍCH PRÁC :**

.....  
**STAVBA, NA KTOREJ SA UDRŽIAVACIE PRÁCE OHLASUJÚ :**

Názov : .....

Ulica : .....

Súpisné číslo : .....

**UMIESTNENIE STAVBY :**

**Pozemok parc. č. :** .....

**Druh pozemku podľa LV:** .....

**Obec :**

**Katastrálne územie :**

**Okres :** Trenčín

**Kraj :** Trenčiansky

**PRÁVO STAVEBNÍKA K STAVBE A POZEMKU, na ktorom je stavba postavená :**

**Vlastník :** áno - nie

Ak nie je stavebník vlastníkom, uviesť aké právo má k pozemku a stavbe -§139 stavebného zákona

.....  
**PRI PRÁČACH SA VEDĽAJŠIE NEHNUTEĽNOSTI :** nemajú požiť - majú použiť  
**VEDĽAJŠIE NEHNUTEĽNOSTI, uviesť iba ak sa použijú pri udržiavacích prácach spolu aj so súhlasom vlastníka-ov :** pozemok parcela

**č. :** ..... **vlastník :** .....

**súhlas aj s podpisom :** .....

**č. :** ..... **vlastník :** .....

súhlas aj s podpisom : .....  
č. : ..... vlastník : .....  
súhlas aj s podpisom : .....

.....  
podpis žiadateľa

**K ohláseniu udržiavacích prác sa pripojí**

- a) doklad preukazujúci vlastnícke alebo iné právo k stavbe; možno ho nahradiť čestným vyhlásením,
- b) písomná dohoda s vlastníkom stavby, ak úpravu bude uskutočňovať nájomca,
- c) stanovisko orgánu štátnej pamiatkovej starostlivosti, ak ide o stavebnú úpravu na stavbe, ktorá je kultúrnou pamiatkou, alebo ide o stavbu, ktorá sa nachádza v pamiatkovo chránenom území.

**POZNÁMKA :**

1. Podľa § 11 ods. 4 zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov, vlastník bytu alebo nebytového priestoru v dome nemôže vykonávať úpravy bytu alebo nebytového priestoru v dome, ktorými by ohrozoval alebo rušil ostatných v neprimeranom rozsahu alebo by menil vzhľad domu bez súhlasu spoločenstva; ak sa spoločenstvo nezriaduje, je potrebný súhlas väčšiny všetkých vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome.
2. Podľa § 57 ods. 2 stavebného zákona stavebník môže uskutočniť udržiavacie práce len na základe písomného oznámenia stavebného úradu, že proti ich uskutočneniu nemá námietky.