

Z á p i s n i c a

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Veľkej Hradnej
konaného dňa 28. 1. 2022 o 18.00 hod.

Prítomní:

Starosta obce: Ing. Pavol Ježík
Zástupca starostu: Milan Ježík
Poslanci OZ: Jozef Beňo, Roman Gulár, Jozef Kyjac, Ing. Emil Lobotka

Ďalší prítomní:

Ing. Iveta Kopecká – zapisovateľka

Neprítomní – ospravedlnení: MUDr. Denisa Chovaňáková, Emil Masár

Prezenčná listina tvorí prílohu zápisnice.

Ing. Pavol Ježík – starosta obce privítal prítomných na riadnom zasadnutí obecného zastupiteľstva.

Program:

1. Kontrola plnenia uznesení
2. Rozvoj obce
3. Organizačné záležitosti
4. Záver

1. Kontrola plnenia uznesenia

Starosta obce Ing. Pavol Ježík skonštatoval, že počet prítomných poslancov je 5 zo 7 a OZ je spôsobilé rokovať a uznášať sa.

Za zapisovateľku bola určená Ing. Iveta Kopecká.

Ing. Pavol Ježík informoval, že pozvánka na zasadnutie obecného zastupiteľstva bola vyvesená na úradnej tabuli obce a webovej stránke dňa 21.1.2022.

Starosta oboznámil prítomných s návrhom programu dnešného zasadnutia, doplnil program o jeden bod „Plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky Obce Veľká Hradná na I. polrok 2022“. Poslanci program o ďalšie body nedoplnili a prijali:

Uznesenie č. 1/2022

Obecné zastupiteľstvo Veľká Hradná schvaľuje:

- A) doplnený program riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Veľkej Hradnej konaného dňa 28.1.2022
- B) overovateľov zápisnice zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Veľkej Hradnej konaného dňa 28.1.2022 – Jozef Beňo, Ing. Emil Lobotka

Hlasovanie:

za: 5 – Jozef Beňo, Roman Gulár, Milan Ježík,
Jozef Kyjac, Ing. Emil Lobotka
proti: 0
zdržal sa: 0
neprítomní pri hlasovaní: 0

Ing. Pavol Ježík prečítal zápisnicu zo zasadnutia obecného zastupiteľstva.

K zápisnici bolo doplnené:

- Autobusové zástavky KUBKO sú objednané, s predpokladaným termínom realizácie apríl/máj 2022.
- Byt č. 2 v bytovom dome č. 318 je zrekonštruovaný a od 1.12.2021 bývajú v ňom nájomníci. Poslanci sa informovali z akých finančných prostriedkov bola rekonštrukcia uhradená. Starosta vysvetlil, že časť bola uhradená z fondu opráv a časť z rozpočtu obce. RG bol za to aby to bolo hradené cele z fondu opráv.

2. Rozvoj obce

- Starosta informoval, že na zasadnutí OZ dňa 26.11.2021 poslanci schválili zámer predat pozemok parcela CKN č. 815/82 – druh pozemku záhrada o výmere 119 m². Na základe zverejneného zámeru dňa 20.12.2021 bola na obecný úrad doručená žiadosť o kúpu od p. [REDAKOVANÉ]. Poslanci prijali:

Uznesenie č. 2/2022

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkej Hradnej schvaľuje predaj pozemku KN-C parcelné číslo 815/82, výmera 119 m², druh pozemku: záhrady vedenom na LV č. 1 pre katastrálne územie Veľká Hradná, obec Veľká Hradná, okres Trenčín, ktorého vlastníkom je obec Veľká Hradná kupujúcim [REDAKOVANÉ], rodený [REDAKOVANÉ], narodený [REDAKOVANÉ], trvale bytom Veľká Hradná [REDAKOVANÉ], 913 24 do výlučného osobného vlastníctva v podiele 1/1 za jednotkovú kúpnu cenu 10,00 €/1 m², t. j. celkovú kúpnu cenu 1.190,00 Eur (Slovom: Tisícstodeväťdesiat Eur) s poukazom na ustanovenie § 9a, ods. 8e zákona č.138/1991 Z. z. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa: v začiatkoch pri tvorbe stavebných parciel na II. etape Horných Dielov parcely 815/82 a 815/83 tvorili jedno stavebné miesto. Pri predaji stavebnej parcely sa stavebníkovia neodpredali obidve parcely, ktoré tvorili jedno stavebné miesto. Odpredajom parcely 815/82 sa rozšíri pozemok kupujúceho na pôvodnú šírku stavebného miesta, ktoré boli tvorené parcelami 815/82 a súčasne 815/83. Pozemok je vzhľadom k výmere a umiestneniu nevyužitelný pre Obec Veľká Hradná. Využitie kupujúcim bude na výstavbu príslušenstva rodinného domu, za účelom zvýšenia populácie v obci a následného ďalšieho rozvoja obce (uvedený dôvod hodný osobitného zreteľa bol schválený na riadnom zasadnutí Obecného zastupiteľstva vo Veľkej Hradnej Uznesením č. 44/2021 zo dňa 26.11.2021).

Zámer previesť predmetný majetok týmto spôsobom bol zverejnený na úradnej tabuli obce Veľká Hradná, ako aj na internetovej stránke obce Veľká Hradná od 17.12.2021 do 04. 01.2022.

Pri prevode majetku obce – CKN parcela č. 815/82 na 3. osobu nie je porušený § 9a) ods. 6 zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov a doplnení niektorých zákonov.

Hlasovanie:

za: 4 – Jozef Beňo, Milan Ježík, Jozef Kyjac, Ing. Emil Lobotka
proti: 0
zdržal sa: 1 - Roman Gulár
neprítomní pri hlasovaní: 0

- Na obecný úrad bola dňa 7.1.2022 doručená žiadosť o zámenu spoluvlastníckeho podielu s doplatkom od [REDAKOVANÉ]. Starosta predmetnú žiadosť prečítal poslancom. Po diskusii poslanci prijali:

Uznesenie č. 3/2022

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkej Hradnej schvaľuje zverejniť zámer predať nehnuteľný majetok obce – pozemky, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, v súlade s § 9a, ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Predmet prevodu:

Predmetom zámeny s doplatkom majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa sú nehnuteľnosti:

Zamieňajúci č. 1: [REDAKOVANÉ], bytom Veľká Hradná [REDAKOVANÉ], 913 24

- pozemok – parcela registra “C“ evidovaná na katastrálnej mape s parcelným číslom 815/8 – záhrada o výmere 736 m²,
- pozemok – parcela registra “C“ evidovaná na katastrálnej mape s parcelným číslom 815/72 – záhrada o výmere 747 m²,
- pozemok – parcela registra “C“ evidovaná na katastrálnej mape s parcelným číslom 815/5 – záhrada o výmere 749 m²,
- pozemok – parcela registra “C“ evidovaná na katastrálnej mape s parcelným číslom 815/63 – záhrada o výmere 744 m²,
- pozemok – parcela registra “C“ evidovaná na katastrálnej mape s parcelným číslom 815/125 – záhrada o výmere 746 m²,

nachádzajúcich sa v katastrálnom území Veľká Hradná, obec Veľká Hradná, okres Trenčín, zapísaných na liste vlastníctva č. 978, vedenom Okresným úradom Trenčín, Katastrálny odbor, pre katastrálne územie Veľká Hradná.

(spolu ďalej len „Nehuteľnosti 1“),

a

Zamieňajúci č. 2: Obec Veľká Hradná, Veľká Hradná 42, 913 24, IČO: 00 312 134

pozemok – parcela registra “C“ evidovaná na katastrálnej mape s parcelným číslom 815/290 – záhrada o výmere 1065 m²,

nachádzajúcej sa v katastrálnom území Veľká Hradná, obec Veľká Hradná, okres Trenčín, zapísanej na liste vlastníctva č. 1, vedenom Okresným úradom Trenčín, Katastrálny odbor, pre katastrálne územie Veľká Hradná.

(ďalej len „Nehuteľnosť 2“)

Odôvodnenie osobitného zreteľa: Zamieňajúci č. 2 prehlasuje, že zámenu nehnuteľností podľa tohto zámeru uskutočňuje z dôvodu osobitného zreteľa v zmysle článku IV. ods. 5 písm. a) Všeobecne záväzného nariadenia č. 3/2011 Zásady hospodárenia s majetkom obce Veľká Hradná a za účelom plánovaného rozšírenia investičnej bytovej výstavby v obci. Za týmto účelom má Zamieňajúci č. 2 záujem o nadobudnutie spoluvlastníckeho podielu Zamieňajúceho č. 1 na Nehuteľnostiach 1, v dôsledku čoho sa stane výlučným vlastníkom v podiele 1/1 Nehuteľností 1. Zamieňajúci č. 1 súhlasí s prevodom svojho spoluvlastníckeho podielu na Nehuteľnostiach 1, pričom ako protihodnotu požaduje prevod Nehuteľnosti 2 do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1. Zamieňajúci č. 2 súhlasí s prevodom Nehuteľnosti 2 do výlučného vlastníctva Zamieňajúceho

č. 1 z dôvodu osobitného zreteľa za účelom nadobudnutia spoluvlastníckeho podielu na Nehnutelnostiach 1 a tým získania výlučného vlastníctva k Nehnutelnostiam 1.

Vzhľadom na to, že predmetné nehnuteľnosti nie sú v rovnakej rozlohe, pričom pri určovaní hodnoty nehnuteľností Zamieňajúci 1 a Zamieňajúci 2 vychádzali z rovnakej ceny nehnuteľností a to 23, - EUR/ m² a Nehnutelnosť 2 je rozlohou väčšia ako rozloha zodpovedajúca veľkosti spoluvlastníckeho podielu na Nehnutelnostiach 1, obe strany sa dohodli, že Zamieňajúci č. 1 je povinný doplatiť rozdiel v hodnote nehnuteľností, ktorý obe strany stanovili na sumu 3.093,50 EUR.

Hlasovanie:

za: 5 – Jozef Beňo, Roman Gulár, Milan Ježík,
Jozef Kyjac, Ing. Emil Lobotka

proti: 0

zdržal sa: 0

neprítomní pri hlasovaní: 0

- Starosta obce informoval poslancom o žiadosti o vysporiadanie pozemkov od p. [REDAKOVANÉ] [REDAKOVANÉ] Veľká Hradná č. [REDAKOVANÉ] ktorá bola doručená na obecny úrad dňa 24.1.2022. Jedná sa o vysporiadanie pozemku pred rodinným domom č. 116. Starosta poslancom uvedenú situáciu objasnil na nákrese, ktorý bol súčasťou žiadosti. Starosta navrhol súhlasiť so zámenou s tým, že vypracovanie geometrického plánu a poplatky za zápis do Katastra nehnuteľností bude znášať p. [REDAKOVANÉ]. Až po doručení konkrétneho geometrického plánu sa poslanci budú predmetom vysporiadania zaoberať.

3. Plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky na I. polrok 2022

Ing. Eva Masárová – hlavná kontrolórka obce vypracovala návrh kontrolnej činnosti na I. polrok 2022. Návrh plánu kontroly bol vopred zaslaný poslancom e-mailom a tiež bol dňa 12.1.2022 zverejnených podľa zákona na webovom sídle obce a na informačnej tabuli pri obecnom úrade. Poslanci po diskusii prijali:

Uznesenie č. 4/2022

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje „Plán kontrolnej činnosti na I. polrok 2022 hlavnej kontrolórky Obce Veľká Hradná.“

Hlasovanie:

za: 5 – Jozef Beňo, Roman Gulár, Milan Ježík,
Jozef Kyjac, Ing. Emil Lobotka

proti: 0

zdržal sa: 0

neprítomní pri hlasovaní: 0

5. Organizačné záležitosti

- Pasportizácia ciest
Starosta oboznámil poslancov, že podľa zákona je obec povinná mať vypracovanú „Pasportizáciu miestnych komunikácií“. Pasport je technická evidencia miestnych komunikácií, spracováva sa na

základe zákona o pozemných komunikáciách č. 135/1961 v znení neskorších predpisov. Podľa uvedeného zákona má obec ako správca miestnych komunikácií viesť o nich technickú evidenciu pre vlastnú správcovskú činnosť a pre účely poskytovania údajov ministerstvu a štatistickému úradu, pasportizácie bude ďalej súčasťou Záverečného účtu obce za rok 2021. Výsledkom pasportizácie je očíslovaná sieť miestnych komunikácií, databáza základných technických údajov o miestnych komunikáciách a ich zariadeniach, sumár spracovaný do tabuliek v papierovej a digitálnej forme, databáza fotografií každej komunikácie. Digitálna forma databázy spracovaná v programe Excel umožní správcovi aktualizovať technické údaje a dopĺňať evidenciu o ďalšie údaje z vlastnej správcovskej činnosti. Tabuľková forma popíše súhrnné údaje o miestnych komunikáciách – číslo, názov, číslo parcely CKN a jej vysporiadanie a číslo parcely EKN a jej vysporiadanie. Komunikácie budú očíslované, pomenované a zakreslené do mapy.

➤ Miestny cintorín

Starosta informoval poslancov o návrhu, aby obec dala na miestnom cintoríne vybudovať na svoje náklady betónové hrobky - jednohrob, dve miesta nad sebou. V prípade potreby si občania môžu uvedené hrobky od obce odkúpiť. Poslanci s návrhom súhlasili. Uvedené hrobky navrhli predávať občanom iba v prípade pohrebu, nebude možné si ich do budúcnosti predplácať a rezervovať. Uvedené hrobky budú evidované na skladovej karte obce a v prípade ich odpredaja bude vystavená občanovi faktúra vo výške nákladov spojených s vybudovaním hrobky na danom hrobovom mieste a hrobka bude zo skladovej karte odpísaná.

Uznesenie č. 5/2022

Obecné zastupiteľstvo Veľká Hradná schvaľuje vybudovanie 5 hrobiek- jednohrob, dve miesta nad sebou na náklady obce na ďalší odpredaj pre občanov s trvalým pobytom v obci Veľká Hradná. Obec pri predaji určuje konkrétne hrobové miesto. Hrobky sa budú predávať iba v prípade pohrebu, nebude možné si ich dopredu rezervovať.

Hlasovanie:

za:	5 – Jozef Beňo, Roman Gulár, Milan Ježík, Jozef Kyjac, Ing. Emil Lobotka
proti:	0
zdržal sa:	0
neprítomní pri hlasovaní:	0

➤ Zmeny rozpočtu

Starosta informoval, že je k 31.12.2021 skončila platnosť uznesenia o oprávnení vykonávať zmeny rozpočtu starostom obce. Jedná sa o oprávnenie vykonávať presuny rozpočtových prostriedkov v rámci schváleného rozpočtu, pričom sa celkové príjmy a výdavky nezmenia. Na zasadnutí OZ dňa 25.6.2021 poslanci schválili toto oprávnenie Uznesením č. 26/2021 s platnosťou do 31.12.2021. Poslanci po diskusii prijali:

Uznesenie č. 6/2022

Obecné zastupiteľstvo Veľká Hradná schvaľuje v zmysle § 11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov vykonávanie zmien rozpočtu Obce Veľká Hradná na rok 2022 starostom obce v nasledovnom rozsahu:

- **Presun rozpočtových prostriedkov v rámci schváleného rozpočtu, pričom sa nemenia celkové príjmy a celkové výdavky.**

Oprávnenie vykonávať uvedené zmeny platí do konca aktuálneho volebného obdobia starostu obce (rok 2022).**Hlasovanie:**

za: 5 – Jozef Beňo, Roman Gulár, Milan Ježík,
Jozef Kyjac, Ing. Emil Lobotka

proti: 0

zdržal sa: 0

neprítomní pri hlasovaní: 0

➤ **Nájomná zmluva Kaderníctvo Iva**

Starosta obce informoval poslancov, že „Zmluva o nájme nebytových priestorov“ pre [REDAKOVANÉ], Veľká Hradná č. [REDAKOVANÉ] na účely prevádzkovania kaderníctva v budove č. 210. Zmluva bola uzatvorená na dobu určitú do 30.4.2022 s ročným nájomom 120,00 Eur.

Poslanci sa v diskusii dohodli, že zmluvu o nájme predĺžia ale nedohodli sa na výške nájmu, tento bod presunuli na ďalšie zasadnutie obecného zastupiteľstva.

➤ **Kontrolórka obce**

Starosta obce informoval poslancov, že obecné zastupiteľstvo môže hlavnému kontrolórovi schváliť mesačnú odmenu až do výšky 30 % mesačného platu hlavného kontrolóra. Obecné zastupiteľstvo môže odmenu priznať, resp. aj odmenu nepriznať, kedykoľvek počas jeho funkčného obdobia. Starosta navrhol priznať hlavnej kontrolórke obce mesačnú odmenu vo výške 20 % jej mesačného platu.

Uznesenie č. 7/2022

Obecné zastupiteľstvo Veľká Hradná schvaľuje vyplácanie mesačnej odmeny vo výške 20 % mesačného platu hlavnej kontrolórke obce Veľká Hradná od 1.1.2022.

Hlasovanie:

za: 5 – Jozef Beňo, Roman Gulár, Milan Ježík,
Jozef Kyjac, Ing. Emil Lobotka

proti: 0

zdržal sa: 0

neprítomní pri hlasovaní: 0

➤ **Hradište s.r.o.**

Starosta informoval prítomných o tom, že už niekoľkokrát sa na zasadnutiach obecného zastupiteľstva riešila situácia so spoločnosťou Hradište s.r.o., ktorej zakladateľ je Obec Veľká Hradná. Uvedená spoločnosť už nevykonáva žiadnu činnosť, nemá žiadny príjem. Obec musela ako zriaďovateľ poskytnúť dňa 13.1.2022 spoločnosti návratnú finančnú výpomoc vo výške 100,00 Eur. Uvedené finančné prostriedky sú potrebné na úhradu poštovného a bankových poplatkov. Obec poskytla návratnú finančnú výpomoc doteraz vo výške 2 000,00 Eur. Nie je predpoklad, že spoločnosť začne vykonávať opäť svoju činnosť. Starosta navrhol Hradište s.r.o. zrušiť. Odhadované náklady na zrušenie budú 2 000,00 Eur. Poslanci po diskusii prijali:

Uznesenie č. 8/2022

Obecné zastupiteľstvo Veľká Hradná schvaľuje vstup spoločnosti Hradište s.r.o. so sídlom Veľká Hradná č. 42, IČO: 476 745 55 do likvidácie a OZ poveruje starostu Ing. Pavla Ježika na vykonávanie všetkých úkonov potrebných k likvidácii.

Hlasovanie:

za: 5 – Jozef Beňo, Roman Gulár, Milan Ježík,
Jozef Kyjac, Ing. Emil Lobotka

proti: 0

zdržal sa: 0

neprítomní pri hlasovaní: 0

Starosta ďalej informoval, že konateľ za dobu existencie spoločnosti nemal vyplatené za túto funkciu žiadne finančné prostriedky. Poslanci v diskusii postupne navrhovali výšku odmeny, dohodli sa a prijali:

Uznesenie č. 9/2022

Obecné zastupiteľstvo Veľká Hradná schvaľuje vyplatenie jednorázovej odmeny vo výške 400,00 Eur konateľovi spoločnosti Hradište s.r.o., Veľká Hradná č. 42, IČO 47 674 555.

Hlasovanie:

za: 5 – Jozef Beňo, Roman Gulár, Milan Ježík,
Jozef Kyjac, Ing. Emil Lobotka

proti: 0

zdržal sa: 0

neprítomní pri hlasovaní: 0

➤ Kultúrny dom

Starosta navrhol investovať do rekonštrukcie kultúrneho domu. Navrhol zatepliť strop. Jedná sa o 350 m² v celkovej cene cca. 9 tisíc Eur. So zateplením súvisí aj výmena elektroinštalácie, táto je zastaralá. Navrhuje aj výmenu svietidiel stropných aj bočných – náklady približne 3 tisíc Eur. Poslanec Ing. Emil Lobotka navrhol výmenu a modernizáciu osvetlenia na javisku.

Poslanci sa dohodli, že starosta obce dá vypracovať statický posudok strechy na zateplenie stropu a pripraví celkovú kalkuláciu nákladov na rekonštrukciu.

➤ Autobusové spoje



Poslanec Jozef Beňo sa dopytoval, ako sa postúpilo v riešení autobusového spoja s odchodom o 13.35 hod. zo Svinnej smerom na Veľkú Hradnú. S týmto spojom chodí väčšina našich detí domov zo školy zo Svinnej. TSK urobil na linke úpravu a autobus, ktorý pôvodne premával Trenčín – Malá Hradná posunul až do Prievidze. Z tohto dôvodu ide autobusom väčší počet cestujúcich a na zástavke Svinná sa do autobusu nezmestia všetky školopovinné deti a zostávajú čakať na Svinnej na ďalší spoj. Starosta poslal sťažnosť na TSK. Prišla 24.11.2021 nasledovná odpoveď, v ktorej TSK konštatuje, že

v súlade s Plánom dopravnej obslužnosti TSK, nie je možné aktuálne zavádzať na danej linke ďalší nový spoj.

- Starosta ďalej informoval poslancov nasledovne:
- Prišiel nový mulčovač, ktorý sme objednali v minulom roku. Fakturovaná suma je 3 450,00 Eur.
- Komíny na budove starej školy – č. 210 sú vo veľmi zlom technickom stave, bude potrebné ich zo strechy odstrániť.
- Medzi II. a III. etape v časti Horné Diely sa uskutočnil na spojovacej ceste orez konárov pod elektrickým vedením. Stromy pri silných vetroch ohrozujú vedenie.
- Nad Kyselkou bola porucha na trase vodovodu – bola odkrytá časť rúr cez potok. Odstránili sme vlastnými kapacitami.
- Pripravujeme VZN o požičiavanie riadov a vybavenia kultúrneho domu, VZN o trhovom poriadku.
- V ZŠ s MŠ prichádza k situáciám, keď je v materskej škole nízky počet detí. Starosta musí operatívne riešiť vzniknuté situácie so zatváraním prevádzky, kedy je málo detí v škôlke a s tým spojené všetky činnosti na prevádzku škôlky.
- Starosta informoval poslancov o náraste cien za energiu- elektrina, plyn. Najväčšia spotreba je na verejnom osvetlení. Odsledujeme spotrebu cez zimné mesiace, a v prípade výraznej spotreby navrhujeme úsporné opatrenia.

5. Záver

Starosta obce Ing. Pavol Ježík poďakoval prítomným za účasť a ukončil zasadnutie o 21. 45 hod.

.....
Ing. Pavol Ježík, starosta obce

.....
Milan Ježík, zástupca starostu obce

.....
Jozef Beňo, overovateľ

.....
Ing. Emil Lobotka, overovateľ