

## Z á p i s n i c a

### zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Veľkej Hradnej konaného dňa 26. 3. 2021 o 18.00 hod.

---

**Prítomní:**

Starosta obce: Ing. Pavol Ježík

Zástupca starostu: Milan Ježík

Poslanci OZ: Roman Gulár, MUDr. Denisa Chovaňáková,  
Jozef Kyjac, Ing. Emil Lobotka

**Ďalší prítomní:**

Ing. Iveta Kopecká – zapisovateľka

**Nepřítomní – ospravedlnení:** Jozef Beňo, Emil Masár

*Prezenčná listina tvorí prílohu zápisnice.*

Ing. Pavol Ježík – starosta obce privítal prítomných na riadnom zasadnutí obecného zastupiteľstva.

**Program:**

1. Kontrola plnenia uznesení
2. Patrovec – prenájom pozemkov
3. Organizačné záležitosti
4. Záver

**1. Kontrola plnenia uznesenia**

Starosta obce Ing. Pavol Ježík skonštatoval, že počet prítomných poslancov je 5 zo 7 a OZ je spôsobilé rokovať a uznášať sa.

Za zapisovateľku bola určená Ing. Iveta Kopecká.

Ing. Pavol Ježík informoval, že pozvánka na zasadnutie obecného zastupiteľstva bola vyvesená na informačnej tabuli obce dňa 24.3.2021.

Starosta oboznámil prítomných s návrhom programu dnešného zasadnutia. Poslanci program nedoplnili a prijali:

**Uznesenie č. 8/2021**

**Obecné zastupiteľstvo Veľká Hradná jednomyselne schvaľuje:**

- A) **program riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Veľkej Hradnej konaného dňa 26. 3. 2021**
- B) **overovateľov zápisnice zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Veľkej Hradnej konaného dňa 26. 3. 2021 – Ing. Emil Lobotka, Roman Gulár**

Hlasovanie:

za: 5 – Roman Gulár, MUDr. Denisa Chovaňáková,  
Milan Ježík, Jozef Kyjac, Ing. Emil Lobotka

proti: 0

zdržal sa: 0

neprítomní pri hlasovaní: 0

Ing. Pavol Ježík prečítal zápisnicu z minulého riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva.

K zápisnici bolo doplnené:

- Na otázku poslanca Romana Gulára starosta obce vysvetlil princíp pridelovania bytov v nájomných domoch v časti Horné diely. Pridelovanie bytov je v kompetencii starostu obce.

## **2. Patrovec – prenájom pozemkov**

Starosta oboznámil poslancov s tým, že návrh zmluvy o prenájme pozemkov v časti Patrovec bol vypracovaný právnikom vlastníka Kaštieľa Patrovec. Následne sme zmluvu posunuli na kontrolu a zhodnotenie našej právničke. Tá konštatovala, že zmluva je vypracovaná kvalitne a zodpovedne.

Poslanci mali v diskusii niekoľko pripomienok a návrhov k budúcej nájomnej zmluve:

- Ako je vymedzený resp. ohraničený areál?
- Cesty zostanú bez zásahu a budú naďalej voľne prístupné?
- V zmluve je potrebné bližšie špecifikovať a konkretizovať podnikateľský zámer a spôsob využívania pozemkov.
- Kto bude zodpovedný za škody, ktoré vzniknú tretím osobám na lesných pozemkoch?

Ďalej sa poslanci dohodli, že doba prenájmu bude 20 rokov a ročný nájom 3000 €

Starosta uvedené požiadavky prekonzultuje s právničkou a následne s p. Moškom.

Poslanci po diskusii prijali:

## **Uznesenie č. 9/2021**

### **Obec Veľká Hradná na základe uznesenia obecného zastupiteľstva vo Veľkej Hradnej č.9/2021 zo dňa 26.03.2021 zverejňuje zámer**

v zmysle § 9a ods. 9/ písm. c) zákona NR SR 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **na prenájom nehnuteľností**.

- pozemok – parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape s parcelným číslom 1391/1 – ostatná plocha o výmere 2.436 m<sup>2</sup>,
- pozemok – parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape s parcelným číslom 1394/1 – ostatná plocha o výmere 4.174 m<sup>2</sup>,
- pozemok – parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape s parcelným číslom 1395 – ostatná plocha o výmere 2.518 m<sup>2</sup>,
- pozemok – parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape s parcelným číslom 1400 – ostatná plocha o výmere 445 m<sup>2</sup>,
- pozemok – parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape s parcelným číslom 1402 – ostatná plocha o výmere 4.162 m<sup>2</sup>,
- pozemok – parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape s parcelným číslom 1403 – ostatná plocha o výmere 1.071 m<sup>2</sup>,
- pozemok – parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape s parcelným číslom 1404 – ostatná plocha o výmere 816 m<sup>2</sup> a
- pozemok – parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape s parcelným číslom 1406/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 108 m<sup>2</sup>,

nachádzajúcich sa v katastrálnom území Veľká Hradná, obec Veľká Hradná, okres Trenčín, zapísaných na liste vlastníctva č. 2006, vedenom Okresným úradom Trenčín, Katastrálny odbor, pre katastrálne územie Veľká Hradná (ďalej len „nehnutel'nosti“).

Nehnutel'nosti podľa tohto bodu vo vlastníctve prenajímateľa sú príslahlé lúky k areálu Kaštieľa Patrovec, ktorý vlastní a prevádzkuje nájomca.

**ako prípad hodný osobitného zreteľa**

v zmysle § 9a ods. 9/ písm. c) zákona NR SR 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov do dlhodobého nájmu v trvaní 20 rokov žiadateľovi:

Kaštieľ Patrovec s.r.o., Trenčianske Jastrabie 117, 913 22 Trenčianske Jastrabie, Slovenská republika, IČO: 51 902 621

Obecné zastupiteľstvo Veľká Hradná na svojom zasadnutí dňa 26.03.2021 schválilo cenu nájmu vo výške 3 000 Euro/rok (slovom tritisíc eur). Nehnuteľnosti sa nachádzajú v katastrálnom území Veľká Hradná.

Tento zámer **prenájmu pozemkov vo vlastníctve obce** ( § 9a ods.9) písm. c) z. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí ,bol schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov Obecného zastupiteľstva Obce Veľká Hradná dňa 26.03.2021 uznesením č. 9/2021.

**Dôvodová správa:**

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že prenajaté nehnuteľnosti budú využívané vo verejnom záujme a , že prenajímané nehnuteľnosti sú súčasťou areálu Kaštieľ Patrovec vo v vlastníctve nájomcu a areál je prevádzkovaný nájomcom. Z tohto dôvodu sa na nájom pozemkov podľa tejto zmluvy neviaže povinnosť primerane použiť ustanovenia odsekov 1 až 3 a 5 až 7 § 9a zákona o majetku obcí a teda nie je potrebné realizovať nájom na základe verejnej obchodnej súťaže.

Nájomca je podnikateľom, ktorý prevádzkuje areál bývalej školy v prírode, nazývaného tiež Kaštieľ Patrovec, tvorený stavbami v jeho vlastníctve, pričom tento areál je rekreačným, ubytovacím a stravovacím zariadením pre verejnosť, okrem iného tiež pre obyvateľov obce Veľká Hradná. Areál Kaštieľa Patrovec je miestom vhodným tiež pre spoločenské podujatia. V súvislosti s prevádzkou areálu sú vytvorené pracovné príležitosti aj pre obyvateľov obce Veľká Hradná, obyvatelia obce majú rozšírené možnosti spoločenského vyžitia a trávenia voľného času a obec sa turisticky zatriktívni. V súčasnosti prebieha rekonštrukcia areálu Kaštieľa Patrovec a nájomca plánuje vykonať ďalšie rekonštrukčné práce a investície do areálu. Celý projekt rekonštrukcie a prevádzky areálu Kaštieľa Patrovec má verejnoprospešný charakter.

**Hlasovanie:**

za:	5 – Roman Gulár, MUDr. Denisa Chovaňáková, Milan Ježík, Jozef Kyjac, Ing. Emil Lobotka
proti:	0
zdržal sa:	0
neprítomní pri hlasovaní:	0

**3. Organizačné záležitosti****➤ Rozpočtové opatrenie**

Pracovníčka obce Ing. Iveta Kopecká predložila poslancom návrh Rozpočtového opatrenia č. 3/2021. Jedná sa o zapojenie nevyčerpaných finančných prostriedkov z minulého roka – ako príjmové finančné operácie Obce Veľká Hradná. V roku 2020 zostalo nevyčerpaných a presunulo sa do tohto roku 1 524,00 Eur – dotácia na stravu z ÚPSVR a 19,00 Eur – dopravné.

Suma 1 500,00 Eur bude vrátené na ÚPSVR ako nevyčerpaná dotácia – výdavková položka 637037 – rozpočet obce.

Suma 24,00 Eur bude zaslaná ako doplatok za rok 2020 do ZŠ s MŠ Veľká Hradná, kde bude rozpočtovaná ako výdavková položka 633011, suma 19,00 Eur bude zaslaných ako doplatok za rok 2020 do ZŠ s MŠ Veľká Hradná, kde bude rozpočtovaná ako transfer pre jednotlivcov výdavková položka 642014.

**Uznesenie č. 10/2021**

**Obecné zastupiteľstvo Veľká Hradná jednomyselne schvaľuje:**

**A) Zapojenie do rozpočtu obce Veľká Hradná – príjmové finančné operácie:**

- nevyčerpaná dotácia na stravu z ÚPSVR za rok 2020 vo výške 1 524,00 Eur

- nevyčerpaná dotácia na dopravné z MŠVVaŠ SR za rok 2020 vo výške 19,00 Eur

**B) Navýšenie bežných výdavkov - obec Veľká Hradná na položke 221 637037 131J (vratky) 1 500,00 Eur – odvod nevyčerpanej dotácie na stravu z ÚPSVR za rok 2020 na účet ÚPSVR**

**C) Navýšenie bežných výdavkov – ZŠ s MŠ Veľká Hradná na položke 221 633011 131J 24,00 Eur (nákup potravín) a na položke 222 642014 131J 19,00 Eur (transfer pre jednotlivcov – dopravné)**

Hlasovanie:

za:	5 – Roman Gulár, MUDr. Denisa Chovaňáková, Milan Ježík, Jozef Kyjac, Ing. Emil Lobotka
proti:	0
zdržal sa:	0
neprítomní pri hlasovaní:	0

➤ **Odpady**

Starosta oboznámil poslancom, že po Veľkej noci obec objedná veľkoobjemové kontajnery pre odpad z domácnosti. Zber sa uskutoční tak ako v minulom roku, občania odpad vyložia pred rodinné domy a ten bude zozbieraný traktorom a rozdelený do kontajnerov, ktoré budú umiestnené v areály poľnohospodárskeho družstva.

Starosta oznámil poslancom, že na bývalom smetisku pri dome č. 229 bolo navezených množstvo konárov. Obecným štiepkovačom čo sa dalo bolo zoštiepkované a priestor bude rekultivovaný. Tiež obec plánuje vykonať úpravu pri dome č. 1. Poslanci opäť navrhli zakúpiť a nainštalovať na týchto kritických miestach fotopasce.

➤ **Celoobecný vodovod**

Starosta oslovil firmu Aarsleff Hulín s.r.o. z Hlohovca ohľadom opravy vodojemu. Zástupca firmy 25.3.2021 navštívil obec a vykonal obhliadku vodojemu. Firma pripraví a predloží návrh na opravu. Pri oprave bude nutné na niekoľko dní odpojiť celoobecný vodovod a občania zostanú bez prísunu pitnej vody. Za týmto účelom starosta navrhuje zakúpiť prenosnú nádrž na vodu, ktorá by dokázala v najnutnejšej miere pokryť potreby občanov na pitnú vodu.

➤ **Prečerpávačka**

Starosta oslovil firmu LK Pumpservice Bratislava s.r.o., ktorá vykonal revíziu čerpadiel na Horných Dieloch. Obe čerpadlá aj vzhľadom na prevádzkové hodiny, treba urobiť nevyhnutné servisné úkony.

➤ **Trenčianske noviny**

Starosta oznámil poslancom, že v Trenčiansky novinách bola o obci Veľká Hradná uverejnená jedná stránka. Boli tu zverejnené aj historické fotografie. Obecný úrad všetkým občanom nad 60 rokov doručil tieto noviny do poštových schránok.

**4. Záver**

Starosta obce Ing. Pavol Ježík poďakoval prítomným za účasť a ukončil zasadnutie o 20.45 hod.

.....  
Ing. Pavol Ježík, starosta obce

.....  
Milan Ježík, zástupca starostu obce

.....  
Ing. Emil Lobotka, overovateľ

.....  
Roman Gulár, overovateľ