

Nájomná zmluva – parcela č. 187 v k. ú. Veľká Hradná

Zmluvné strany:

1. Prenajímateľ: **Obec Veľká Hradná, IČO 00312134**

zastúpený: **Anna Petříková, starostka obce**

adresa: **913 24 Veľká Hradná č. 42**

číslo účtu: **25 626 202/0200**

bankové spojenie: **VÚB banka Trenčín**

IBAN: **SK69 0200 0000 0000 2562 6202**

(ďalej len „prenajímateľ“)

2. Nájomca:

meno, priezvisko: **Viera Filková**

adresa: **913 24 Veľká Hradná č. [REDACTED]**

rodné číslo: **[REDACTED]**

(ďalej len „nájomca“)

uzavreli túto nájomnú zmluvu:

I. Predmet nájmu

1. Predmetom nájomného vzťahu je pozemok - časť parcely CKN číslo 187 o výmere 58 m², zapísaná na LV č. 1 v k. ú. Veľká Hradná.

2. Na prenajatom pozemku bola vybudovaná nájomcom spevnená plocha – zámková dlažba.

II. Doba nájmu

Prenajímateľ prenajíma predmet nájmu na dobu určitú do 1. 7. 2015 do 30. 6. 2017.

III. Cena nájmu

1. Cena nájmu za prenajatý pozemok bola stanovená Uznesením OZ vo Veľkej Hradnej č. 33/2015 na 5,- € / rok.
2. Nájomné za obdobie od 1.7.2015 do 30.6.2016 je splatné do 5 pracovných dní od podpísania tejto zmluvy bezhotovostne na bankový účet prenajímateľa, ktorý je vedený vo VÚB, pobočka Trenčín alebo v hotovosti do pokladne Obecného úradu vo Veľkej Hradnej.
- Nájomné za obdobie od 1.7.2016 do 30.6.2017 je splatné do 5. 7. 2017.
3. Pre prípad omeškania s platením dohodnutého nájomného sa nájomca a prenajímateľ dohodli, že nájomca zaplatí prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške 0,07 % z dlžného nájomného za každý omeškaný deň.

IV. Podmienky nájmu

1. Nájomca bude uhrádzať nájomné v zmysle zmluvných dojednaní.
2. Predmet nájmu bude nájomca využívať za účelom určeným v čl. I., bodu 2 tejto zmluvy.
3. Čistotu, poriadok a údržbu na prenajatom pozemku zabezpečí nájomca počas celej doby nájmu. Nájomca uvedený pozemok nie je oprávnený ohradiť, oplotiť a nie je oprávnený na pozemku vytvárať žiadne skládky.
4. Nájomca bol oboznámený so stavom predmetu nájmu a preberá ho v stave v akom sa nachádza pri podpise tejto zmluvy.

V. Skončenie nájmu

1. Zmluvné strany môžu nájomný vzťah založený touto zmluvou skončiť kedykoľvek dohodou zmluvných strán.
2. Odstúpiť od zmluvy môže tak nájomca ako aj prenajímateľ z dôvodov uvedených v § 679 Občianskeho zákonníka.
3. Prenajímateľ môže vypovedať nájomný vzťah kedykoľvek, a to v prípade opakovaných porušení zmluvných dojednaní v jednomesačnej výpovednej lehote, pričom výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede.

VI. Záverečné ustanovenia

1. Pokiaľ nie je v zmluve uvedené inak, riadia sa vzájomné vzťahy účastníkov Občianskym zákonníkom.
2. Túto zmluvu možno meniť alebo doplniť iba písomnými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva obsahuje ich slobodne, určite a vážne prejavenu vôľu, bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní a na znak s jej obsahom ju podpísali.
4. Táto nájomná zmluva je vypracovaná v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží dve vyhotovenia.

Vo Veľkej Hradnej, dňa 10. júna 2015

Za prenajímateľa:



.....
02081119111

Anna Petriková
starostka obce

Za nájomcu:



.....
Viera Filková