ÚZEMNÝ PLÁN OBCE
VEĽKÁ HRADNÁ
OBSTARÁVATEĽ: OBEC VEĽKÁ HRADNÁ
POVER. OBST.: Ing.arch. K. ĎURENEC
ZHOTOVITEĽ: ECOCITIES, s.r.o.
HL. RIEŠITEĽ: doc. Ing.arch. J. COPLÁK, PhD.
DÁTUM: 2026 MIERKA: 1 : 2 880
0 25 50 m
ECOCITIES
www.eco-cities.eu
3. KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA S VYZNAČ. ZÁVÄZNOU ČASŤOU RIEŠENIA A VPS
ZOZNAM PRIESTOROVO-FUNKČNÝCH CELKOV*
obytné územie B1 (bývanie v RD)
obytné územie B2 (bývanie v BD)
obytné územie B3 (bývanie v RD s rekreáciou v lokalite Patrovec)
rekreačné územie R1 (športový areál)
rekreačné územie R2 (rekreačný areál kaštieľa Patrovec)
výrobné územie V1 (hospodársky dvor)
výrobné územie V2 (zberný dvor, ČOV)
územie bez zástavby K1 (lesné porasty)
územie bez zástavby K2 (poľnohospodárska pôda)
územie bez zástavby K3 (vodná plocha - nádrž)
územie bez zástavby K4 (cintorín)
* priestorovo-funkčné celky určujú záväzné funkčné využitie
ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB
SL1 – rekonštrukcia a rozšírenie ciest III. triedy *
SL2 – výstavba miestnej / účelovej cesty Veľká Hradná - Patrovec
SL3 – výstavba miestnych a upokojených ciest *
SL4 – rekonštrukcia a rozšírenie miestnych a upokojených ciest *
SL5 – cyklistické trasy
SL6 – inžinierske siete (splašková kanalizácia, rozvody vody, plynu, elektrickej energie, verejného osvetlenia, telekomunikácií/rozhlasu
SL7 – protipovodňové opatrenia na Hradnianskom potoku
SP1 – zberný dvor
SP2 – čistiareň odpadových vôd
SP3 – autobusová zastávka Horné diely
SP4 – transformačná stanica
SP5 – rekonštrukcia a dobudovanie športového areálu
ZL1 – zelená a krajinná infraštruktúra, vrátane líniovej zelene
ZP1 – oddychové priestranstvá s verejnou zeleňou v zastavanom území obce
* vrátane chodníkov
Legenda
Administratívne hranice
hranica katastrálneho územia = riešené územie
hranica zastavaného územia obce k 1.1.1990
hranica zastavaného územia obce - NÁVRH
Technické vybavenie
elektrické vedenie VN vonkajšie
elektrické vedenie VN na preloženie - NÁVRH
transformačné stanice
transformačné stanice - NÁVRH
vodný zdroj
vodojem
čistiareň odpadových vôd - NÁVRH
Dopravné vybavenie
cyklotrasy - NÁVRH
zastávky hromadnej dopravy
zastávky hromadnej dopravy - NÁVRH
cesty III. triedy
miestne cesty, poľné cesty
miestne a upokojené cesty - NÁVRH
Limity využitia územia
ochranné pásma ciest
ochranné pásma vonkajších el. vedení VN
ochranné pásmo cintorína
potenciálne zosuvy
skládky (podľa ŠGÚ DŠ)
Funkčné využitie územia
plochy občianskeho vybavenia
plochy bývania v bytových domoch
plochy bývania v rodinných domoch
plochy bývania - NÁVRH
plochy výroby, skladov a tech. vybavenia
plochy tech. vybavenia - NÁVRH
plochy športu
plochy verejnej zelene
plochy špeciálnej zelene (cintorín)
plochy lesných porastov
plochy nelesnej drevinovej vegetácie
plochy ornej pôdy a trávnych porastov
vodné toky
líniová zeleň
líniová zeleň - NÁVRH
Veľký Stračovec
Malý Stračovec
Kopanice
Horné diely
Zádelčie
VEĽKÁ HRADNÁ
Dolné diely
Podhradište
Hradniansky p.
Starý háj
Osikovec
Mitáčka