

Zamieňajúci č. 1:

Bc. Gabriela Petříková rod. Lobotková

Dátum narodenia: [REDACTED]

Rodné číslo: [REDACTED]

Trvale bytom: 138, Veľká Hradná 913 24

Bankové spojenie: Tatra banka, a. s.

IBAN: SK14 1100 0000 0029 1090 2061

Štátna občianka SR

(ďalej len „Zamieňajúci č.1“)

a

Zamieňajúci č. 2:

Obec Veľká Hradná

Sídlo: 42, Veľká Hradná 913 24

IČO: 00 312 134

DIČ: 2021080094

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a. s.

IBAN: SK81 5600 0000 0007 2280 8001

v mene kupujúceho koná: Ing. Pavol Ježík, starosta obce

(ďalej len „Zamieňajúci č. 2“)

uzatvárajú v zmysle § 611 v spojení s § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení túto :

ZÁMENNÚ ZMLUVU

Článok I. ÚVODNÉ USTANOVENIA.

1. Zamieňajúci č. 1 prehlasuje, že podielovým spoluvlastníkom spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 1/4 na nasledovných nehnuteľnostiach:

- pozemok – parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape s parcelným číslom 815/8 – záhrada o výmere 736 m²,
- pozemok – parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape s parcelným číslom 815/72 – záhrada o výmere 747 m²,
- pozemok – parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape s parcelným číslom 815/5 – záhrada o výmere 749 m²,
- pozemok – parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape s parcelným číslom 815/63 – záhrada o výmere 744 m²,
- pozemok – parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape s parcelným číslom 815/125 –záhrada o výmere 746 m²,

nachádzajúcich sa v katastrálnom území Veľká Hradná, obec Veľká Hradná, okres Trenčín, zapísaných na liste vlastníctva č. 978, vedenom Okresným úradom Trenčín, Katastrálny odbor, pre katastrálne územie Veľká Hradná.

(spolu ďalej len „Nehuteľnosti 1“),

2. Zamieňajúci č. 2 prehlasuje, že je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 nasledovnej nehnuteľnosti:

- pozemok – parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape s parcelným číslom 815/290 – záhrada o výmere 1065 m²,

nachádzajúcej sa v katastrálnom území Veľká Hradná, obec Veľká Hradná, okres Trenčín, zapísanej na liste vlastníctva č. 1, vedenom Okresným úradom Trenčín, Katastrálny odbor, pre katastrálne územie Veľká Hradná.

(ďalej len „Nehuteľnosť 2“)

(ďalej Nehuteľnosti 1 a Nehuteľnosť 2 spolu tiež ako „Nehuteľnosti“)

3. Zamieňajúci č. 2 prehlasuje, že je podielovým spoluvlastníkom spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 3/4 na Nehnutelnostiach 1.
4. Zamieňajúci č. 2 prehlasuje, že zámenu nehnuteľností podľa tejto zmluvy uskutočňuje z dôvodu osobitného zreteľa v zmysle článku IV. ods. 5 písm. a) Všeobecne záväzného nariadenia č. 3/2011 Zásady hospodárenia s majetkom obce Veľká Hradná (ďalej len „VZN“) a za účelom plánovaného rozšírenia investičnej bytovej výstavby v obci. Za týmto účelom má Zamieňajúci č. 2 záujem o nadobudnutie spoluvlastníckeho podielu Zamieňajúceho č. 1 na Nehnutelnostiach 1, v dôsledku čoho sa stane výlučným vlastníkom v podiele 1/1 Nehnutelností 1. Zamieňajúci č. 1 súhlasí s prevodom svojho spoluvlastníckeho podielu na Nehnutelnostiach 1, pričom ako protihodnotu požaduje prevod Nehnutelnosti 2 do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1. Zamieňajúci č. 2 súhlasí s prevodom Nehnutelnosti 2 do výlučného vlastníctva Zamieňajúceho č. 1 z dôvodu osobitného zreteľa za účelom nadobudnutia spoluvlastníckeho podielu na Nehnutelnostiach 1 a tým získania výlučného vlastníctva k Nehnutelnostiam 1.
5. V dôsledku zámeny nehnuteľností uskutočnenej z dôvodu osobitného zreteľa, nie je v zmysle článku IV. ods. 4 písm. e) VZN a tiež v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8/ písm. e) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení (ďalej len „zákon o majetku obcí“) potrebné prevod Nehnutelnosti 2 realizovať na základe verejnej obchodnej súťaže, dobrovoľnou dražbou podľa osobitného zákona a ani priamym predajom najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu. Zároveň sa na zámenu nehnuteľností nevzťahujú ustanovenia § 9a ods. 1 až ods. 7 zákona o majetku obcí a ani ustanovenia článku IV. bod 1. až 3 VZN.
6. Zamieňajúci č. 2 prehlasuje, že zámenu nehnuteľností na základe tejto zmluvy a podľa podmienok v nej uvedených bolo schválené Obecným zastupiteľstvom vo Veľkej Hradnej trojpäťtinovou väčšinou Uznesením č. 17/2022 dňa 25.3.2022.
7. Zamieňajúci č. 2 prehlasuje, zámer previesť Nehnutelnosť 2 z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený najmenej 15 dní pred schválením zámeny na úradnej tabuli a internetovej stránke Zamieňajúceho č. 2.

Článok II. PREDMET ZMLUVY.

1. Zamieňajúci č. 1 a Zamieňajúci č. 2 si zamieňajú svoje pozemky tak, že Zamieňajúci č. 1 prevádza a Zamieňajúci č. 2 nadobúda do svojho výlučného vlastníctva spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/4 na Nehnutelnostiach 1 a zároveň Zamieňajúci č. 2 prevádza a Zamieňajúci č. 1 nadobúda do svojho výlučného vlastníctva Nehnutelnosť 2 v podiele 1/1.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že napriek tomu, že výmera Nehnutelnosti 2 a výmera zodpovedajúca veľkosti spoluvlastníckeho podielu Zamieňajúceho č. 1 na Nehnutelnostiach 1 nie je rovnaká, žiadna zo zmluvných strán nie je povinná vyplatiť druhej zmluvnej strane žiadne finančné vyrovnanie.
3. Na základe vykonanej zámeny sa Zamieňajúci č.1 stane výlučným vlastníkom v podiele 1/1 Nehnutelnosti 2.
4. Na základe vykonanej zámeny sa Zamieňajúci č. 2 stane vlastníkom spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 1/4 na Nehnutelnostiach 1. Vzhľadom na to, že Zamieňajúci č. 2 je podielovým spoluvlastníkom o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 3/4 na Nehnutelnostiach 1, po prevode vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy sa Zamieňajúci č. 2 stane výlučným vlastníkom v podiele 1/1 Nehnutelností 1.

Článok III. OSOBITNÉ USTANOVENIA.

1. Zmluvné strany sa dohodli, že predmetné Nehnutelnosti si odovzdajú v deň uzatvorenia tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k Nehnutelnostiam prevádzaným podľa tejto zmluvy, nadobudnú dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností.
3. Zmluvné strany sa zavazujú podať Okresnému úradu Trenčín, Katastrálny odbor, návrh na vklad vlastníckeho práva z tejto zámennej zmluvy bezodkladne po jej podpise.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady na správne poplatky za vklad vlastníckeho práva a náklady na notárske poplatky v súvislosti s podpísaním zámennej zmluvy budú znášať zmluvné strany spoločne, každá zmluvná strana vo výške 1/2.
5. Zmluvné strany výslovne prehlasujú, že sú oprávnené nakladať so zamieňanými Nehnutelnosťami 2 a so zamieňaným spoluvlastníckym podielom k Nehnutelnostiam 1 uvedenými v článku I. tejto zmluvy a že v čase

podpisu tejto zmluvy na zamieňaných Nehnutelnostiach neviaznu žiadne dlhy, záväzky, vecné bremená ani iné právne povinnosti a právne vady.

6. Zmluvné strany ďalej prehlasujú, že v čase podpisu tejto zmluvy sa na príslušnom Okresnom úrade, Katastrálnom odbore nevedie žiadne správne konanie, ktorého predmetom by bol zápis práv k Nehnutelnostiam a neexistujú žiadne skutočnosti, ktoré by mali za následok začatie takéhoto konania. Zmluvné strany výslovne prehlasujú, že v čase podpisu tejto zmluvy nie sú zamieňané Nehnutelnosti, predmetom žiadnej nájomnej ani podnájomnej zmluvy.
7. Zmluvné strany ďalej vzájomne prehlasujú a zodpovedajú za to, že
 - Nehnutelnosti, resp. spoluvlastnícky podiel k Nehnutelnostiam 1 sa nachádzajú vo výlučnom vlastníctve zamieňajúcich v zmysle článku I. tejto zmluvy a na platnosť ich podpisu tejto zmluvy nie je potrebný súhlas tretej osoby alebo orgánu verejnej moci, okrem súhlasu Obecného zastupiteľstva Obce Veľká Hradná,
 - sú oprávnené s Nehnutelnosťami, resp. spoluvlastníckom podielom na Nehnutelnostiach 1 bez akéhokoľvek obmedzenia disponovať, a to najmä ich zameniť a previesť vlastnícke právo k nim, to neplatí pre povinnosť vyžiadať si súhlas Obecného zastupiteľstva Obce Veľká Hradná so zámenou,
 - vlastníctvo zmluvných strán k Nehnutelnostiam nie je ovplyvnené žiadnou dohodou s tretou osobou a nie je im známa žiadna fyzická osoba ani právnická osoba, ktorá by mohla uplatňovať nárok na ne alebo jej časť z akéhokoľvek právneho titulu,
 - Nehnutelnosti nemajú žiadne právne ani faktické, zjavné ani skryté vady,
 - Nehnutelnosti nie sú predmetom žiadnej nájomnej ani podnájomnej zmluvy, nie sú predmetom práva výpožičky, ani iných užívacích práv tretích osôb ani nie sú k nemu zriadené predkupné práva, okrem predkupného práva Zamieňajúceho č. 2 k spoluvlastníckemu podielu na Nehnutelnostiach č. 1 a všetky nároky tretích osôb súvisiace s Nehnutelnosťami boli riadne a včas splnené a vysporiadané,
 - na príslušnom Okresnom úrade, Katastrálnom odbore sa nevedie žiadne správne konanie, ktorého predmetom by bol zápis práv k Nehnutelnostiam a neexistujú žiadne skutočnosti, ktoré by mali za následok začatie takéhoto konania,
 - nadobudli Nehnutelnosti, resp. spoluvlastnícky podiel na Nehnutelnostiach 1 v súlade s platnými právnymi predpismi a nepoškodili pritom práva tretích osôb,
 - ku dňu podpisu tejto zmluvy riadne a včas uhradili všetky plnenia súvisiace s vlastníctvom Nehnutelností a to najmä povinnosti daňovej povahy,
 - nemajú vedomosti o sporoch o vlastníctvo k Nehnutelnostiam vedenom pred súdom (rozhodcovským súdom) a ani iným orgánom a nemá vedomosti o hrozbe takéhoto konania ani konania o určenie neplatnosti dražby alebo iného konania týkajúceho sa Nehnutelností,
 - ku dňu podpisu tejto zmluvy na ich majetok nebol podaný žiadny návrh na začatie exekúcie alebo na konkurz, ktorý by sa prípadne mohol týkať Nehnutelností,
 - ku dňu podpisu tejto zmluvy neudelili žiadnej osobe splnomocnenie, príkaz či mandát k nakladaniu s Nehnutelnosťami a ak ich pred podpisom tejto zmluvy udelili, tieto boli ku dňu podpisu tejto zmluvy platne vypovedané alebo odvolané,
 - neuzatvorili zmluvu o budúcej kúpnej zmluve alebo inú obdobnú zmluvu, ktorej predmetom by boli Nehnutelnosti,
 - nerušený prístup k Nehnutelnostiam je zabezpečený a nie je viazaný na súhlas tretej osoby,
 - s Nehnutelnosťami nebudú nakladať v období od podpisu tejto zmluvy do dňa právoplatného rozhodnutia príslušného Okresného úradu, Katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech zamieňajúcich, Nehnutelnosti, ani ich časť v tomto období neprevedú do vlastníctva inej osoby, nezaťažia, nezriadia vecné bremená alebo iné práva v prospech tretích osôb a nie sú im známe žiadne skutočnosti, ktoré by im bránili v splnení záväzku vyplývajúceho z tejto zmluvy.
8. Zmluvné strany prehlasujú, že sa oboznámili so stavom Nehnutelností ústnou informáciou a ohliadkou na mieste samom a Nehnutelnosti preberajú v tomto stave.

Článok IV. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA.

1. Pokiaľ táto zmluva neustanovuje inak, všetky ostatné neupravené práva a povinnosti zmluvných strán sa budú spravovať podľa príslušných ustanovení všeobecne záväzných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky.
2. Táto zmluva v zmysle § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník, nadobúda účinnosť dňom jej zverejnenia. Zmluva je v súlade s § 5a zákona č. 211/2000 Zb. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) povinne zverejňovanou zmluvou. Zverejnenie bude vykonané na webovom sídle Zamieňajúceho č. 2.

3. Spory vzniknuté z tejto zmluvy sa strany zaväzujú riešiť predovšetkým cestou vzájomnej dohody, iba v prípade neúspechu takéhoto spôsobu súdnou cestou.
4. Zmeny a dodatky tejto zmluvy je možné vykonať len formou písomného dodatku podpísaného oboma zmluvnými stranami.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne, určito a zrozumiteľne, nie v tiesni, omyle, ani za nápadne nevýhodných podmienok. Ich zmluvná voľnosť v čase podpisu zmluvy nie je ničím obmedzená. Obsahu zmluvy rozumejú a na znak súhlasu s ňou a vôle byť ňou viazané ju podpisujú.
6. Zmluva bola vyhotovená v 4 exemplároch, z ktorých po jednom exemplári prevzala každá zo zmluvných strán pri podpise tejto zmluvy a 2 exempláre zmluvy budú použité pre účely katastrálneho konania.

Vo Veľkej Hradnej, dňa

Zamieňajúci č. 1 :

Za Zamieňajúceho č. 2:

.....
Bc. Gabriela Petříková

.....
Ing. Pavol Ježík
starosta obce Veľká Hradná

** Miesto pre notárske overenie pravosti podpisu zamieňajúcich*