

Z á p i s n i c a

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Veľkej Hradnej konaného dňa 5. 5. 2021 o 18.00 hod.

Prítomní:

Starosta obce: Ing. Pavol Ježík
Zástupca starostu: Milan Ježík
Poslanci OZ: Roman Gulár, MUDr. Denisa Chovaňáková,
Jozef Kyjac, Jozef Beňo, Emil Masár

Ďalší prítomní:

Ing. Iveta Kopecká – zapisovateľka

Nepřítomní – ospravedlnení: Ing. Emil Lobotka

Prezenčná listina tvorí prílohu zápisnice.

Ing. Pavol Ježík – starosta obce privítal prítomných na riadnom zasadnutí obecného zastupiteľstva.

Program:

1. Kontrola plnenia uznesení
2. Kaštieľ Patrovec – prenájom
3. Kaštieľ Patrovec – predaj
4. Organizačné záležitosti
5. Záver

1. Kontrola plnenia uznesenia

Starosta obce Ing. Pavol Ježík skonštatoval, že počet prítomných poslancov je 6 zo 7 a OZ je spôsobilé rokovať a uznášať sa.

Za zapisovateľku bola určená Ing. Iveta Kopecká.

Ing. Pavol Ježík informoval, že pozvánka na zasadnutie obecného zastupiteľstva bola vyvesená na informačnej tabuli obce a webovej stránke dňa 24.3.2021.

Starosta oboznámil prítomných s návrhom programu dnešného zasadnutia. Poslanci program nedoplnili a prijali:

Uznesenie č. 11/2021

Obecné zastupiteľstvo Veľká Hradná jednomyselne schvaľuje:

- A) program riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Veľkej Hradnej konaného dňa 5.5.2021
B) overovateľov zápisnice zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Veľkej Hradnej konaného dňa 5.5.2021 – Jozef Beňo, Jozef Kyjac

Hlasovanie:

za: 6 – Roman Gulár, MUDr. Denisa Chovaňáková,
Milan Ježík, Jozef Kyjac, Jozef Beňo, Emil Masár
proti: 0
zdržal sa: 0
nepřítomní pri hlasovaní: 0

Ing. Pavol Ježík prečítal zápisnicu z minulého riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva.
K zápisnici bolo doplnené:

Poslanec Jozef Beňo pripomenul, že keď bol na zasadnutí OZ prítomný p. Moško, prisľúbil, že bude v súvislosti s Kaštieľom Patrovec propagovať Obec Veľká Hradná. Jozef Beňo podotkol, že na plagáte na akciu „Stavanie mája na Patrovci“ nebola o našej obci ani zmienka.

Poslanec Roman Gulár navrhol, aby sa celkovo administratívne vyriešilo označenie Patrovca ako časť obce Veľká Hradná. Starosta osloví Okresný úrad Trenčín, odbor vnútornej správy a zistí možnosti ako oficiálne určiť túto časť obce.

2. Kaštieľ Patrovec – prenájom

Starosta oboznámil poslancov s tým, že zámer na prenájom pozemkov bol zverejnený na úradnej tabuli obce a webovej stránke obce od 14.4.2021 do 5.5.2021.

Nájomná zmluva bude platná dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami.

Starosta ešte raz prečítal poslancom zverejnený zámer a vyzval poslancov na hlasovanie. Poslanci po diskusii prijali:

Uznesenie č. 12/2021

Obecné zastupiteľstvo Veľká Hradná schvaľuje prenájom pozemkov:

- pozemok – parcela registra “C” evidovaná na katastrálnej mape s parcelným číslom 1391/1 – ostatná plocha o výmere 2.436 m²,
- pozemok – parcela registra “C” evidovaná na katastrálnej mape s parcelným číslom 1394/1 – ostatná plocha o výmere 4.174 m²,
- pozemok – parcela registra “C” evidovaná na katastrálnej mape s parcelným číslom 1395 – ostatná plocha o výmere 2.518 m²,
- pozemok – parcela registra “C” evidovaná na katastrálnej mape s parcelným číslom 1400 – ostatná plocha o výmere 445 m²,
- pozemok – parcela registra “C” evidovaná na katastrálnej mape s parcelným číslom 1402 – ostatná plocha o výmere 4.162 m²,
- pozemok – parcela registra “C” evidovaná na katastrálnej mape s parcelným číslom 1403 – ostatná plocha o výmere 1.071 m²,
- pozemok – parcela registra “C” evidovaná na katastrálnej mape s parcelným číslom 1404 – ostatná plocha o výmere 816 m² a
- pozemok – parcela registra “C” evidovaná na katastrálnej mape s parcelným číslom 1406/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 108 m²,

nachádzajúcich sa v katastrálnom území Veľká Hradná, obec Veľká Hradná, okres Trenčín, zapísaných na liste vlastníctva č. 2006, vedenom Okresným úradom Trenčín, Katastrálny odbor, pre katastrálne územie Veľká Hradná (ďalej len „nehnutelnosti“).

Uvedené nehnuteľnosti sú vo vlastníctve prenajímateľa a sú príslušné pozemky k areálu kaštieľa Patrovec, ktorý vlastní a prevádzkuje nájomca;

ako prípad hodný osobitného zreteľa, ktorým je skutočnosť, že prenajaté nehnuteľnosti budú využívané vo verejnom záujme. Prenajímané nehnuteľnosti sú súčasťou areálu kaštieľa Patrovec vo vlastníctve nájomcu. Areál je prevádzkovaný nájomcom. V súvislosti s prevádzkou areálu sú vytvorené pracovné príležitosti aj pre obyvateľov obce Veľká Hradná. Obyvatelia obce majú rozšírené možnosti spoločenského vyžitia a trávenia voľného času, čím sa obec turisticky zatraktívni.

A to v zmysle § 9a ods. 9/ písm. c) zákona NR SR 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov do dlhodobého nájmu v trvaní 20 rokov žiadateľovi:
Kaštieľ Patrovec s.r.o., Trenčianske Jastrabie 117, 913 22 Trenčianske Jastrabie, Slovenská republika, IČO: 51 902 621 v mene ktorej koná konateľ Ing. Branislav Moško

Obecné zastupiteľstvo Veľká Hradná na svojom zasadnutí dňa 26.03.2021 schválilo cenu nájmu vo výške 3 000,00 Eur/rok (slovom tritisíc Eur) a dobou nájmu 20 rokov. Nehnuteľnosti sa nachádzajú v katastrálnom území Veľká Hradná.

Hlasovanie:

za:	5 – Roman Gulár, MUDr. Denisa Chovaňáková, Milan Ježík, Jozef Kyjac, Emil Masár
proti:	0
zdržal sa:	1 - Jozef Beňo
neprítomní pri hlasovaní:	0

2. Kaštieľ Patrovec – predaj

Starosta oboznámil poslancov so zámerom na predaj pozemkov pod budovami, ktorých vlastníkom je Kaštieľ Patrovec s.r.o. /pozemky pod hlavnou budovou kaštieľa, pozemky pod chatkami a pod garážami / a tiež príľahlé nádvorie. Poslanci po diskusii prijali:

Uznesenie č. 13/2021

Obecné zastupiteľstvo Veľká Hradná schvaľuje predaj pozemkov:

- pozemok – parcela registra “C“ evidovaná na katastrálnej mape s parcelným číslom 1391/2 – ostatná plocha o výmere 47 m², právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1391/ 2 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 854,
- pozemok – parcela registra “C“ evidovaná na katastrálnej mape s parcelným číslom 1392 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2069 m²,
- pozemok – parcela registra “C“ evidovaná na katastrálnej mape s parcelným číslom 1393 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 514 m², právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1393 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 854,
- pozemok – parcela registra “C“ evidovaná na katastrálnej mape s parcelným číslom 1394/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 47 m², právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1394/ 2 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 854,
- pozemok – parcela registra “C“ evidovaná na katastrálnej mape s parcelným číslom 1406/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 111 m², právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1406/ 2 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 854,

nachádzajúcich sa v katastrálnom území Veľká Hradná, obec Veľká Hradná, okres Trenčín, zapísaných na liste vlastníctva č. 2006, vedenom Okresným úradom Trenčín, Katastrálny odbor, pre katastrálne územie Veľká Hradná.

Kupujúcemu:

Kaštieľ Patrovec s.r.o., Trenčianske Jastrabie 117, 913 22 Trenčianske Jastrabie, Slovenská republika, IČO: 51 902 621 v mene ktorej koná konateľ Ing. Branislav Moško.

ako prípad prevodu vlastníctva k pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou,

v zmysle § 9a ods. 8/ písm. b) zákona NR SR 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov do bezpodielového výlučného vlastníctva v podiele 1/1

Prevod vlastníctva k uvedeným nehnuteľnostiam, sa uskutoční za celkovú kúpnu cenu vo výške 66.912,- EUR (slovom: šesťdesiatšesťtisícdeväťstodvanásť EUR), čo predstavuje 24,- EUR/m².

Hlasovanie:

za: 5 – Roman Gulár, MUDr. Denisa Chovaňáková,
Milan Ježík, Jozef Kyjac, Emil Masár

proti: 0

zdržal sa: 1 - Jozef Beňo

neprítomní pri hlasovaní: 0

Uznesenie č. 14/2021

Prijatými uzneseniami 12/2021 a 13/2021 sa rušia a nahrádzajú uznesenia 29/2018, 30/2018, 31/2018 a 32/2018 zo 4.9.2018. S účinnosťou dňom podpisu nájomnej a kúpnej zmluvy s Kaštieľ Patrovec s. r. o.

Hlasovanie:

za: 5 – Roman Gulár, MUDr. Denisa Chovaňáková,
Milan Ježík, Jozef Kyjac, Emil Masár

proti: 0

zdržal sa: 1 - Jozef Beňo

neprítomní pri hlasovaní: 0

4. Organizačné záležitosti

➤ GDPR

Starosta oboznámil poslancov, že firma osobnyudaj.sk vykonala na obecnom úrade audit v súvislosti so zákonom o ochrane osobných údajov (GDPR). Zamestnanci obecného úradu, starosta a pracovníci na dohodu boli preškolení a absolvovali test.

Je potrebné, aby toto preškolenie absolvovali aj poslanci obecného zastupiteľstva. Každý poslanec absolvuje školenie a test elektronickou formou.

➤ Rozpočtové opatrenia

Pracovníčka obce Ing. Iveta Kopecká vypracovala návrh rozpočtových opatrení, ktoré boli zaslané vopred poslancom na preštudovanie.

Rozpočtové opatrenie č. 4A a 4B/2021 – úprava príjmov a výdavkov obce a školy k 31.3.2021 formou presunu finančných prostriedkov, teda celkové príjmy a výdavky sa nemenia. Poslanci uvedené rozpočtové opatrenia berú na vedomie.

Rozpočtové opatrenie č. 5/2021 – jedná sa o navýšenie príjmových položiek bežného rozpočtu obce. Poslanci rozpočtové opatrenie schvaľujú hlasovaním.

Rozpočtové opatrenia sú prílohou tejto zápisnice.

Uznesenie č. 15/2021

Obecné zastupiteľstvo Veľká Hradná jednomyselne berie na vedomie rozpočtové opatrenie: č. 4 A - úprava výdavkovej časti bežného rozpočtu obce k 31.3.2021 pričom sa celkové výdavky nemenia

č. 4 B - úprava výdavkovej časti bežného rozpočtu školy k 31.3.2021 pričom sa celkové výdavky nemenia

Uznesenie č. 16/2021

Obecné zastupiteľstvo Veľká Hradná jednomyselne schvaľuje Rozpočtové opatrenie č. 5/2021 – úprava v príjmovej časti bežného rozpočtu obce Veľká Hradná.

Hlasovanie:

za:	6 – Roman Gulár, MUDr. Denisa Chovaňáková, Milan Ježík, Jozef Kyjac, Emil Masár, Jozef Beňo
proti:	0
zdržal sa:	0
neprítomní pri hlasovaní:	0

➤ **Žiadosť**

Na obecný úrad bola dňa 25.4.2021 doručená žiadosť o zníženie fakturovanej sumy za spotrebu vody z celoobecného vodovodu od p. [REDAKOVANÉ]. Pán [REDAKOVANÉ] mal na potrubí za vodomerom poruchu, ktorá spôsobila značný únik vody. Poslanci po diskusii prijali:

Uznesenie č. 17/2020

Obecné zastupiteľstvo Veľká Hradná jednomyselne schvaľuje zníženie faktúry za spotrebované množstvo vody pre majiteľa vodovodnej prípojky [REDAKOVANÉ], Veľká Hradná [REDAKOVANÉ] vo výške 50 %.

Hlasovanie:

za:	6 – Roman Gulár, MUDr. Denisa Chovaňáková, Milan Ježík, Jozef Kyjac, Emil Masár, Jozef Beňo
proti:	0
zdržal sa:	0
neprítomní pri hlasovaní:	0

➤ **Diskusia**

Poslanec Jozef Beňo navrhol pri príležitosti 8.mája – Dňa víťazstva nad fašizmom umiestniť k pamätníku, ktorý je pri kostole veniec a zapáliť sviečky.

Poslanec Emil Masár mal pripomienky k výstavbe rámom okolo hrobových miest na miestnom cintoríne. Niektoré rámy sú vysunuté do chodníka, nie je to estetické a tiež to robí problémy pri kosení trávy. Občania, ktorý majú v pláne budovať okolo hrobov rámy musia toto nahlásiť na obecnom úrade a až po schválení starostom obce môžu pristúpiť k realizácii.

Ďalej p. Masár navrhol vzhľadom na kapacitu miestneho cintorína sa zaoberať pochovávaním občanov, ktorý nemajú v našej obci trvalý pobyt.

Poslanci sa ďalej v diskusii o tejto téme zaoberali aj možnosťou v budúcnosti vybudovaním tzv. urnovej steny.

5. Záver

Starosta obce Ing. Pavol Ježík poďakoval prítomným za účasť a ukončil zasadnutie o 20.50 hod.

.....
Ing. Pavol Ježík, starosta obce

.....
Milan Ježík, zástupca starostu obce

.....
Jozef Beňo, overovateľ

.....
Jozef Kyjac, overovateľ