

Predávajúca :

**Bc. Gabriela Petříková rod. Lobotková**

Dátum narodenia: [REDAKOVANÉ]

Rodné číslo: [REDAKOVANÉ]

Trvale bytom: 138, Veľká Hradná 913 24

Bankové spojenie: Tatra banka, a. s.

IBAN: SK14 1100 0000 0029 1090 2061

Štátna občianka SR

(ďalej len „predávajúca“)

Kupujúci :

**Obec Veľká Hradná**

Sídlo: 42, Veľká Hradná 913 24

IČO: 00 312 134

DIČ: 2021080094

Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a. s.

IBAN: SK69 0200 0000 0000 2562 6202

v mene kupujúceho koná: Ing. Pavol Ježík, starosta obce

(ďalej len „kupujúci“)

uzatvárajú v zmysle ustanovení § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení túto :

## K Ú P N U Z M L U V U

(ďalej len „zmluva“):

### Článok I. Úvodné ustanovenia.

1. Predávajúca vyhlasuje, že je podielovým spoluvlastníkom o veľkosti spoluvlastníckeho podielu  $\frac{1}{4}$  na nasledovnej nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Veľká Hradná, obec Veľká Hradná, okres Trenčín
  - **pozemok** – parcela registra "E" evidovaná na mape určeného operátu s parcelným číslom 312 – orná pôda o výmere 4811 m<sup>2</sup>,  
zapísanej na **liste vlastníctva č. 978** vedenom Okresným úradom Trenčín, Katastrálny odbor, pre katastrálne územie Veľká Hradná.  
(ďalej len „nehuteľnosť“).
2. Kupujúci prehlasuje, že je podielovým spoluvlastníkom o veľkosti spoluvlastníckeho podielu  $\frac{3}{4}$  na nehnuteľnosti uvedenej v článku I. tejto zmluvy.

### Článok II. Predmet zmluvy.

1. **Predávajúca predáva kupujúcemu a kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva spoluvlastnícky podiel o veľkosti  $\frac{1}{4}$  na nehnuteľnosti uvedenej v článku I. tejto zmluvy – pozemok registra "E" evidovaná na mape určeného operátu s parcelným číslom 312 – orná pôda o výmere 4811 m<sup>2</sup> (ďalej len „predmet kúpy“) za dohodnutú kúpnu cenu.**
2. Kupujúci sa zaväzuje predmet kúpy prevziať a zaplatiť zaň dohodnutú kúpnu cenu.
3. Predávajúca predáva kupujúcemu predmet kúpy spolu s príslušenstvom.
4. Predávajúci prehlasuje, že odkúpenie predmetu kúpy od kupujúcej na základe tejto zmluvy a podľa podmienok v nej uvedených bolo v zmysle Všeobecného záväzného nariadenia Obce Veľká Hradná č. 3/2011 Zásady hospodárenia s majetkom obce Veľká Hradná a v zmysle zákona č. 138/1991 Zb.

o majetku obcí, schválené Obecným zastupiteľstvom vo Veľkej Hradnej Uznesením č. 46/2021 dňa 26.11.2021.

### **Článok III. Kúpna cena.**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že prevod vlastníctva k predmetu kúpy uvedenému v článku II. tejto zmluvy, sa uskutoční za kúpnu cenu vo výške **12,- EUR/m<sup>2</sup>** (slovom: dvanásť eur), teda za celkovú kúpnu cenu **14.433,- EUR** (slovom štrnásťtisícštyristotridsaťtri eur).
2. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena prevádzaného predmetu kúpy bude zaplatená kupujúcim do 15 dní od zápisu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho a to bezhotovostným prevodom na účet predávajúcej.
3. Kúpna cena bola určená dohodou zmluvných strán v súlade s platnými cenovými predpismi.

### **Článok IV. Osobitné ustanovenia.**

1. Kupujúci berie na vedomie, že vlastnícke právo k predmetu kúpy prevádzanému podľa tejto zmluvy, nadobudne dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúca odovzdá kupujúcemu predmet kúpy do 7 dní odo dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností v prospech kupujúceho. Zmluvné strany vyhlasujú, že kupujúci sa oboznámil so stavom predmetu kúpy ústnou informáciou od predávajúcej a obhliadkou na mieste a predmet kúpy sa zaväzuje prevziať v tomto stave.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú podať Okresnému úradu Trenčín, Katastrálny odbor návrh na vklad vlastníckeho práva z tejto kúpnej zmluvy bezodkladne po jej podpise.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady na správne poplatky za vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho znáša kupujúci a náklady na poplatky v súvislosti s úradným osvedčením pravosti podpisu predávajúcej na zmluve o prevode vlastníctva predmetu kúpy znáša predávajúca.

### **Článok V. Špeciálne ustanovenia.**

1. Predávajúca výslovne vyhlasuje, že je oprávnená nakladať s predmetom kúpy a že v čase podpisu tejto zmluvy na predmete kúpy, neviaznu žiadne dlhy, záväzky, vecné bremená, záložné práva ani iné právne povinnosti alebo ťarchy.
2. Predávajúca ďalej kupujúcemu vyhlasuje a zodpovedá za to, že:
  - predmet kúpy sa nachádza vo výlučnom vlastníctve predávajúcej a na platnosť tejto zmluvy nie je potrebný súhlas tretej osoby alebo orgánu verejnej moci (tým nie je dotknuté predkupné právo podielových spoluvlastníkov),
  - je oprávnená s predmetom kúpy bez akéhokoľvek obmedzenia disponovať, a to najmä ho predat' a previesť vlastnícke právo k nemu,
  - vlastníctvo predávajúcej k predmetu kúpy podielu nie je ovplyvnené žiadnou dohodou s tretou osobou a nie je jej známa žiadna fyzická osoba ani právnická osoba, ktorá by mohla uplatňovať nárok na predmet kúpy alebo jej časť z akéhokoľvek právneho titulu (tým nie je dotknuté predkupné právo podielových spoluvlastníkov),
  - predmet kúpy nemá žiadne právne ani faktické, zjavné ani skryté vady,
  - predmet kúpy nie je predmetom žiadnej nájomnej ani podnájomnej zmluvy, nie je predmetom práva výpožičky, ani iných užívacích práv tretích osôb ani nie je k nemu zriadené predkupné právo a všetky nároky tretích osôb súvisiace s predmetom kúpy boli riadne a včas splnené a vysporiadané,
  - na príslušnom Okresnom úrade, Katastrálnom odbore sa nevedie žiadne správne konanie, ktorého predmetom by bol zápis práv k predmetu kúpy a neexistujú žiadne skutočnosti, ktoré by mali za následok začatie takéhoto konania,
  - nadobudla predmet kúpy v súlade s platnými právnymi predpismi a nepoškodila pritom práva tretích osôb,
  - ku dňu podpisu tejto zmluvy riadne a včas uhradila všetky plnenia súvisiace s vlastníctvom predmetu kúpy a to najmä povinnosti daňovej povahy,
  - nemá vedomosti o sporoch o vlastníctvo k predmetu kúpy vedenom pred súdom (rozhodcovským súdom) a ani iným orgánom a nemá vedomosti o hrozbe takéhoto konania ani konania o určenie neplatnosti dražby alebo iného konania týkajúceho sa predmetu kúpy,

- ku dňu podpisu tejto zmluvy na jej majetok nebol podaný žiadny návrh na začatie exekúcie alebo na konkurz, ktorý by sa prípadne mohol týkať predmetu kúpy,
  - ku dňu podpisu tejto zmluvy neudelila žiadnej osobe splnomocnenie, príkaz či mandát k nakladaniu s predmetom kúpy a ak ich pred podpisom tejto zmluvy udelila, tieto boli ku dňu podpisu tejto zmluvy platne vypovedané alebo odvolané,
  - neuzatvorila zmluvu o budúcej kúpnej zmluve alebo inú obdobnú zmluvu, ktorej predmetom by bol predmet kúpy,
  - nerušený prístup k predmetu kúpy je zabezpečený a nie je viazaný na súhlas tretej osoby,
  - s predmetom kúpy nebude nakladať v období od podpisu tejto zmluvy do dňa právoplatného rozhodnutia príslušného Okresného úradu, Katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho, predmet kúpy, ani jeho časť v tomto období nepreviedie do vlastníctva inej osoby, nezaťaží, nezriadi vecné bremeno alebo iné práva v prospech tretích osôb a
  - nie sú jej známe žiadne skutočnosti, ktoré by jej bránili v splnení záväzku vyplývajúceho z tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ak sa ukáže niektoré z vyššie uvedených vyhlásení predávajúcej uvedených v bode 1. a 2. tohto článku ako nepravdivé, je kupujúci oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.
  4. Predávajúca sa zároveň zaväzuje po podpise tejto zmluvy neuzatvoriť žiadnu nájomnú ani inú obdobnú zmluvu, ktorej predmetom by bol prevádzaný predmet kúpy alebo jeho časť a ani iným spôsobom prevádzaný predmet kúpy nezaťažiť. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade porušenia povinnosti predávajúcej podľa tohto bodu zmluvy, je kupujúci oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.
  5. Kupujúci je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť, ak:
    - 5.1. rozhodnutie Okresného úradu Trenčín, Katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho k predmetu kúpy podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností sa nestane právoplatným do 90 dní od uzavretia tejto zmluvy, alebo
    - 5.2. nadobudne právoplatnosť rozhodnutie, ktorým bude návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho k predmetu kúpy podľa tejto zmluvy do príslušného katastra nehnuteľností zamietnutý alebo ktorým konanie končí bez toho, aby bol takýto vklad vykonaný, alebo
    - 5.3. v prípade ak sa ktorékoľvek vyhlásenie alebo záruka predávajúcej podľa tohto článku zmluvy preukáže ako neplatné, zavádzajúce alebo nepravdivé, alebo
    - 5.4. v prípade ak predávajúca poruší svoj záväzok podľa bodu 4. tohto článku zmluvy,
    - 5.5. na základe právnych úkonov predávajúcej uskutočnených ku dňu nadobudnutia vlastníckeho práva k predmetu kúpy alebo na základe rozhodnutia akéhokoľvek štátneho orgánu, orgánu verejnej správy alebo samosprávneho orgánu majúceho pôvod v takýchto právnych úkonoch dôjde k prevodu vlastníckeho práva k predmetu kúpy na tretiu osobu alebo k akémukoľvek zaťaženiu predmetu kúpy alebo k akémukoľvek obmedzeniu vlastníckeho práva k predmetu kúpy.
  6. Predávajúca je oprávnená odstúpiť od tejto zmluvy, ak:
    - 6.1. Kupujúci bude v omeškaní so zaplatením kúpnej ceny podľa podmienok dohodnutých v článku III. tejto zmluvy o viac ako 30 dní.
  7. Odstúpenie od zmluvy je uskutočnené dorúčením písomného oznámenia o odstúpení na adresu druhej zmluvnej strany doporučeným listom s doručenkou. Doporučený list sa považuje za doručený v deň jeho prevzatia, v deň odmietnutia jeho prevzatia ako aj v prípade, ak sa z adresy sídla alebo dojednaného miesta doručenia vráti ako neprevzatý, a to dňom vrátenia doporučeného listu odosielajúcej zmluvnej strane. Odstúpením sa táto zmluva zrušuje v plnom rozsahu, s výnimkou nárokov na náhradu škody vyplývajúcich z porušenia ustanovení tejto zmluvy a zmluvné strany sú povinné si vrátiť prijaté plnenia, ktoré v súvislosti s touto zmluvou prijali.

## **Článok VI. Záverečné ustanovenia.**

1. Pokiaľ táto zmluva neustanovuje inak, všetky ostatné neupravené práva a povinnosti zmluvných strán sa budú spravovať podľa príslušných ustanovení všeobecne záväzných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky.
2. Kúpna zmluva v zmysle § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník, nadobúda účinnosť dňom jej zverejnenia. Zmluva je v súlade s § 5a zákona č. 211/2000 Zb. o slobodnom prístupe k informáciám

a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) povinne zverejňovanou zmluvou. Zverejnenie bude vykonané na webovom sídle kupujúceho.

3. Spory vzniknuté z tejto zmluvy sa strany zaväzujú riešiť predovšetkým cestou vzájomnej dohody, iba v prípade neúspechu takéhoto spôsobu súdnou cestou.
4. Zmeny a dodatky tejto zmluvy je možné vykonať len formou písomného dodatku podpísaného oboma zmluvnými stranami.
5. Zmluvné strany tejto zmluvy prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je nijak obmedzená, zmluvné strany sú oboznámené s obsahom tejto zmluvy a táto zmluva bola uzatvorená podľa ich slobodnej vôle, vážne, je určitá a zrozumiteľná, nebola uzatvorená v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.
6. Táto zmluva je platná dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami. Zmluva nadobudne vecnoprávne účinky dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušnej správy katastra o povolení vkladu vlastníckeho práva.
7. Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých 2 rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Trenčín, katastrálny odbor, 1 rovnopis pre predávajúcu a 1 rovnopis pre kupujúceho.

**Vo Veľkej Hradnej, dňa .....**

**Vo Veľkej Hradnej, dňa .....**

*Predávajúca:*

*Za kupujúceho:*

.....  
**Bc. Gabriela Petriková**

.....  
**Ing. Pavol Ježík**  
starosta Obce Veľká Hradná

*\*Miesto pre notárske overenie podpisu predávajúcej :*