

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 588 a násl. Občianskeho zákonníka takto:

Účastníci zmluvy :

Predávajúci:

Obec Veľká Hradná
Veľká Hradná č. 42
913 24 Veľká Hradná
IČO: 00312134

zastúpená Annou Petríkovou
starostkou obce
bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s.
Č.Ú.: 0722808001/5600
IBAN: SK81 5600 0000 0007 2280 8001

/ďalej ako predávajúci/

Kupujúci č. 1:

Bernard Novotný, rodený Novotný
narodený [REDACTED] rodné číslo [REDACTED]
a manželka
Jozefína Novotná, rodená Tobiašová
narodená [REDACTED] rodné číslo [REDACTED]
obaja bytom: Jarovnice č. [REDACTED] Jarovnice

/občania SR/

/ďalej len kupujúci č. 1/

Kupujúci č. 2:

Ing. Peter Džačovský, rodený Džačovský
narodený [REDACTED] rodné číslo [REDACTED]
a manželka
Mgr. Lucia Džačovská, rodená Novotná
narodená [REDACTED] rodné číslo [REDACTED]
obaja bytom: Armádna [REDACTED]
Trenčín

/občania SR/

/ďalej len kupujúci č. 2/



I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností - pozemkov, nachádzajúcim sa v obci Veľká Hradná, katastrálne územie Veľká Hradná, ktoré sú zapísané na Katastrálnom úrade - správe katastra Trenčín na LV č.1 ako parcely registra „C“ číslo 815/131 - záhrady vo výmere 1007 m², 815/132 - záhrady vo výmere 1006 m².

II.

Predávajúci Obec Veľká Hradná s právnymi účinkami tejto zmluvy predáva a kupujúci kupujú nehnuteľnosti uvedené v bode I. tejto zmluvy následovne:

Kupujúci č.1: Bernard Novotný, rodený Novotný, narodený [REDAKOVANÉ] a Jozefína Novotná, rodená Tobiašová, narodená [REDAKOVANÉ], obaja trvale bytom 082 63 Jarovnice [REDAKOVANÉ] do bezpodielového spoluvlastníctva manželov parcelu číslo 815/131 záhrady o výmere 1007m² za jednotkovú kúpnu cenu 20,00 € / 1 m², t. j. celkovú kúpnu cenu 20.140,00 Eur (Slovom: Dvadsaťtisícstoštyridsať Eur)

Kupujúci č.2: Ing. Peter Džačovský, rodený Džačovský narodený [REDAKOVANÉ], a Mgr. Lucia Džačovská, rodená Novotná, narodená [REDAKOVANÉ], obaja trvale bytom Armádna [REDAKOVANÉ] 911 01 Trenčín do bezpodielového spoluvlastníctva manželov parcelu číslo 815/132 záhrady o výmere 1006 m² za jednotkovú kúpnu cenu 20,00 € / 1 m², t. j. celkovú kúpnu cenu 20.120,00 Eur (Slovom: Dvadsaťtisícstodvadsať Eur)

Zmluvné strany sa dohodli, že kúpnu cenu kupujúci uhradia bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho 0722808001/5600, IBAN: SK81 5600 0000 0007 2280 8001 vedeného v Príma banke Slovensko a.s., pobočka Trenčín po podpise tejto zmluvy kupujúcimi a predávajúceho a po jej zverejnení v zmysle platnej legislatívy.

Zmluvne strany sa dohodli, že predávajúci podá návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu prevodu v prospech kupujúcich do 5 dní na Správu katastra v Trenčíne spolu so všetkými prílohami, ktoré vyžadujú príslušne právne predpisy SR po uhradení a pripísaní kúpnej ceny kupujúcimi na účet predávajúceho.

Ak nedôjde z akéhokoľvek dôvodu k povoleniu vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy v prospech kupujúcich, alebo ak príslušná správa katastra zamietne návrh na vklad vlastníckeho práva, je predávajúci povinný bezodkladne vyplatiť kupujúcim zaplatenú kúpnu cenu v plnej výške v lehote do 10 dní odo dňa právoplatnosti rozhodnutia o zamietnutí návrhu na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúcich.

III.

Predávajúci prehlasuje, že na uvedených nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená, ani iné právne povinnosti. Kupujúci č. 1, kupujúci č. 2 prehlasujú, že im je známy stav predávanej nehnuteľnosti z ocenenia, tak i z ich miestnej obhliadky. Na uvedenú nehnuteľnosť nebola uzavretá žiadna Zmluva o budúcej kúpnej zmluve, o budúcom vecnom bremene a ohľadne nehnuteľnosti sa nevedie spor.

IV.

Obecné zastupiteľstvo Veľká Hradná na svojom zasadnutí dňa 17. marca 2015 prijalo Uznesenie č. 22/2015, ktorým schválilo odpredaj nehnuteľnosti, ktorá je predmetom tejto kúpnej zmluvy, a to parcela registra „C“ č. 815/131 v k. ú. Veľká Hradná, Uznesenie č. 23/2015, ktorým schválilo odpredaj nehnuteľnosti, ktorá je predmetom tejto kúpnej zmluvy, a to parcela registra „C“ č. 815/132 v k. ú. Veľká Hradná.

Výpisy uznesení obecného zastupiteľstva, výpis z LV č.1 Obec Veľká Hradná, okres Trenčín vydaný Správou katastra v Trenčíne k predmetným parcelám, kde predávajúci preukazuje svoje vlastnícke právo a kópia katastrálnej mapy s číselným označením predmetných parciel tvoria prílohy tejto kúpnej zmluvy.

Právne účinky vkladu predmetnej zmluvy vzniknú dňom právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľnosti, Katastrálny úrad Trenčín, Správa katastra Trenčín. Do tej doby sú obe zmluvné strany svojimi zmluvnými prejavmi v tejto zmluve obsiahnutými viazané.

V.

Vlastnícke právo kupujúcich k nehnuteľnosti označenej v bode I. tejto zmluvy sa zapisuje do Katastrálneho úradu, Správy katastra Trenčín, dňom povolenia nasledovne:

Pre kupujúcich č. 1:

V časti A LV : parcela registra „C“ číslo 815/131 - záhrady vo výmere 1007 m²

V časti B LV : Bernard Novotný, rodený Novotný
a manželka Jozefína Novotná, rodená Tobiašová
obaja bytom: Jarovnice [REDACTED]
082 63 Jarovnice
v celosti
.....
v 1/1 /BSMA/

V časti C LV : farchy - bez zápisu

V časti D LV : bez zápisu

V časti E LV takto : Kúpna zmluva zo dňa 23. marca 2015

Pre kupujúcich č. 2:

V časti A LV : parcela registra „C“ číslo 815/132 -záhrady vo výmere 1006 m²

časti B LV : Ing. Peter Džačovský, rodený Džačovský
a manželka Mgr. Lucia Džačovská, rodená Novotná
obaja bytom: Armádna [REDACTED]
911 01 Trenčín
v celosti
.....
v 1/1 /BSMA/.

V časti C LV : ťarchy - bez zápisu

V časti D L V : bez zápisu

V časti E LV takto : Kúpna zmluva zo dňa 23. marca 2015

VI.

Účastníci tejto kúpnej zmluvy sa dohodli podľa § 602 Občianskeho zákonníka na predkupnom práve predávajúceho s tým, že toto právo spočíva v povinnosti ponúknuť prevádzanej nehnuteľnosti kupujúcim predávajúcemu v prípade, ak kupujúci bude chcieť predmetnú nehnuteľnosť odpredať. Toto predkupné právo sa vzťahuje aj na iné scudzenie než predaj.

Zmluvné strany sa dohodli, že predmetný pozemok je určený výlučne na zastavanie rodinným domom. Kupujúci vyhlasujú, že so stavbou rodinného domu začnú najneskôr do 18 mesiacov po podaní žiadosti o stavebné povolenie. V prípade, ak by sa so stavbou rodinného domu nezačalo v tomto období, účastníci tejto zmluvy sa dohodli na povinnosti ponúknuť vec predávajúcemu za podmienok, za akých pôvodne kupujúci predmetnú nehnuteľnosť zakúpili. Porušením povinnosti kupujúcim má za následok zodpovednosť za vzniknutú škodu podľa § 420 Občianskeho zákonníka.

Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ak kupujúci ponúknu vec predávajúcemu za vyššie uvedených podmienok a predávajúci svoje oprávnenie nevyužije, predkupné právo podľa § 602 Občianskeho zákonníka zanikne.

V prípade ak kupujúci nedodržia dohodnuté ustanovenie o predkupnom práve v tomto bode, sú povinní uhradiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 18.000,00 €, s čím všetci účastníci tejto zmluvy súhlasia. Zmluvná pokuta je splatná v deň právoplatného vkladu do katastra nehnuteľnosti zmluvy, ktorou bolo vlastnícke právo preveďené na iného mimo predávajúceho.

VII

Účastníci prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvné prejavy účastníkov sú dostatočne určité a zrozumiteľné, právny úkon je urobený v predpísanej právnej forme.

VIII.

Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, schválili, obsahu porozumeli, že táto bola spísaná na základe ich slobodnej vôle, zrozumiteľne, vážne nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu pripájajú svoje podpisy.

Táto zmluva je vyhotovená v 8 exemplároch, z toho 2 vyhotovenia pre Správu katastra Trenčín na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, po 2 vyhotoveniach pre kupujúcich č. 1 a č. 2, a 2 vyhotovenia pre predávajúceho.

Táto zmluva je povinne zverejnenou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších právnych predpisov. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

Vo Veľkej Hradnej dňa 23. marca 2015

Predávajúci:

.....
Anna Petriková



Kupujúci č. 1:

.....
Bernard Novotný

.....
Jozefína Novotná

Kupujúci č. 2:

.....
Ing. Peter Džačovský

.....
Mgr. Lucia Džačovská