

## Z á p i s n i c a

### z mimoriadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Veľkej Hradnej konaného dňa 4. 9. 2018 o 19:00 hod.

---

**Prítomní:**

Starostka obce: Bc. Anna Petříková  
Poslanci OZ: Milan Ježík, Ing. Pavol Ježík, Jozef Kyjac, Ing. Vladimír Guňovský,  
Rastislav Masár, Hana Beňová, Ing. Stanislav Kašička

**Ďalší prítomní:**

Ing. Iveta Kopecká – zapisovateľka  
Ing. Emil Lobotka, Veľká Hradná 98  
Jozef Beňo, Veľká Hradná 314  
Jozef Lobotka, Veľká Hradná 131

**Nepřítomní:**

- - -

*Prezenčná listina tvorí prílohu zápisnice.*

**Program:**

1. Predaj pozemkov – Patrovec

Zasadnutie otvorila starostka obce, skonštatovala, že počet prítomných poslancov je 7 zo 7 a OZ je spôsobilé rokovať a uznávať sa.

Za zapisovateľku bola určená Ing. Iveta Kopecká.

Starostka prečítala návrh programu dnešného zasadnutia. Poslanci program nedoplnili.  
Poslanci prijali:

**Uznesenie č. 28/2018**

**Obecné zastupiteľstvo jednomyselne schvaľuje:**

- A) program mimoriadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Veľkej Hradnej konaného dňa 4. 9. 2018.
- B) overovateľov zápisnice zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Veľkej Hradnej konaného dňa 4. 9. 2018 Ing. Stanislav Kašička, Ing. Vladimír Guňovský.

Hlasovanie: za 7 – Milan Ježík, Ing. Pavol Ježík, Jozef Kyjac,  
Hana Beňová, Rastislav Masár,  
Ing. Stanislav Kašička, Ing. Vladimír Guňovský

proti:	0
zdržal sa:	0
neprítomní pri hlasovaní:	0

**1. Predaj pozemkov - Patrovec**

Starostka vyzvala prítomných poslancov, aby sa vyjadrili k žiadosti o kúpu pozemkov na Patrovci pre p. Branislava Moška. So zámerom ste všetci oboznámení, zúčastnili sme sa 28. 8. 2018 obhliadky kaštieľa a príľahlých pozemkov. Pán Moško nás všetkých dopodrobna oboznámil so svojím zámerom ohľadom sprevádzkovania kaštieľa.

Ing. Pavol Ježík – Je za to, aby sa Patrovec zveľadľoval, chce ale nájsť inú alternatívu ako predaj pozemkov. Vyslovil obavu, že tento zámer p. Moška ako prevádzkovať kaštieľ na Patrovci môže stroskotáť, a potom všetko môže odpredať niekomu inému.

Starostka – p. Moško má v pláne v prvom rade sprevádzkovať kotolňu, kuchyňu a príľahlé miestnosti, aby kaštieľ začal fungovať a mohol na seba zarábať. Podotkla, že kaštieľ bol bez ochrany štyri roky a je zdevastovaný, ako vo vnútri tak aj v okolí. Časom by chátral a úplne zanikol. Jeho zámer je silný a prospešný pre kaštieľa a celé široké okolie, vnesie do tohto územia iný život. P. Moškovi ako vlastníčkovi kaštieľa musí byť umožnené svoj majetok obhospodarovať, musíme mu ho sprístupniť.

Ing. Vladimír Guňovský – je proti predaju, navrhuje dlhodobý prenájom a do zmluvy navrhuje dať prednostné právo na kúpu pozemkov. Ďalej uviedol, že vlastníctvo pozemkov je dobrá investícia a môžeme ich predat' až vtedy, keď budeme potrebovať peniaze.

Starostka – p. Moško potrebuje pozemky, aby mohol uskutočniť svoje zámery: výstavba detského ihriska, výbeh pre kone, stajne, lezecký park. Kto bude investovať do majetku, ktorý nevlasťní a zhodnocovať cudzí majetok bez istoty do budúcnosti.

Ing. Pavol Ježík – Ak má p. Moško taký silný zámer, mala by byť pre neho prijateľná akákoľvek forma, teda aj prenájom.

Rastislav Masár – Zámer p. Moška je veľmi pekný. Doteraz sme sa nebavili o cene. Nie je proti predaju, ale je potrebné diskutovať o tom za koľko sme ochotní predat' a za koľko je ochotný on kúpiť.

Milan Ježík – Má pocit, že p. Moško nie je tak finančne silný ako sa prezentuje. Po návšteve kaštieľa mal pocit, že budovu prerobí na úplne iný štandard, ale zatiaľ tam nevidel žiadne radikálne zmeny. Po opadnutí prvotného nadšenia mu vôbec nemusí investícia vyjsť. Je za dlhodobý prenájom za výhodných podmienok pre p. Moška. Keď mu pozemky nepredáme môže ušetrené finančné prostriedky investovať do rekonštrukcie. Chceme, aby kaštieľ fungoval, preto ak je jeho záujem silný, nebude mu vadit', keď bude mať pozemky iba v prenájme.

Ing. Stanislav Kašička – Je dva mesiace pred voľbami, navrhuje nehlasovať, navrhuje zvolat' verejné zhromaždenie a vyhlásiť referendum. V prípade ak sa bude hlasovať o predaji alebo prenájme, zdrží sa hlasovania.

Ing. Vladimír Guňovský – Nesúhlasí s verejným zhromaždením.

Starostka – Poslanci dostali mandát od občanov vo voľbách, majú ich dôveru rozhodovať o daniach v obci.

Milan Ježík – Poslanci majú svoj mandát a je jedno či je dva mesiace pred voľbami alebo dva roky. P. Moško nás tlačí do rozhodnutia. Je nefér voči nemu, aby sme čakali na nových poslancov, najbližšie zasadnutie s novými poslancami bude až v januári 2019.

Jozef Kyjac – Je za dlhodobý prenájom.

Poslanci sa postupne vyjadrili k predaju, prenájmu a dĺžke prenájmu pozemkov:

Ing. Pavol Ježík – prenájom, 10 rokov, 1 000 Eur/rok

Ing. Vladimír Guňovský – prenájom, 5 rokov, 1 000 Eur /rok

Milan Ježík – prenájom, 5 rokov, 1000 Eur/rok

Jozef Kyjac – prenájom, 5 rokov, 1 000 Eur/rok

Rastislav Masár – prenájom, 10 rokov, 1 000 Eur/rok

Hana Beňová – prenájom, 5 rokov, 1 000 Eur/rok

Ing. Stanislav Kašička – zdržal sa

Poslanci prijali:

**Uznesenie č. 29/2018**

**Poslanci Obecného zastupiteľstva Veľká Hradná hlasovali o predaji pozemkov parcely registra „C“ k. ú. Veľká Hradná vedené na LV 2006:**

parcelsa č. 1395	2518 m2	ostatná plocha
parcelsa č. 1402	4162 m2	ostatná plocha
parcelsa č. 1404	816 m2	ostatná plocha
parcelsa č. 1406/2	111 m2	zastavaná plocha a nádvorie
parcelsa č. 1403	1071 m2	ostatná plocha
parcelsa č. 1391/1	2436 m2	ostatná plocha
parcelsa č. 1392	2069 m2	zastavaná plocha a nádvorie
parcelsa č. 1393	514 m2	zastavaná plocha a nádvorie
parcelsa č. 1394/1	4174 m2	ostatná plocha

**pre vlastníka budovy č. s. 249 v k. ú. Veľká Hradná Ing. Branislav Moško, Cesta na Klanec 27, 841 03 Bratislava.**

Hlasovanie: za	0
proti:	6 – Milan Ježík, Ing. Pavol Ježík, Jozef Kyjac, Hana Beňová, Rastislav Masár, Ing. Vladimír Guňovský
zdržal sa:	1 – Ing. Stanislav Kašička
neprítomní pri hlasovaní:	0

**Uznesenie č. 30/2018**

**Poslanci Obecného zastupiteľstva hlasovali o prenájme pozemkov parcely registra „C“ k. ú. Veľká Hradná vedené na LV 2006:**

parcelsa č. 1395	2518 m2	ostatná plocha
parcelsa č. 1402	4162 m2	ostatná plocha
parcelsa č. 1404	816 m2	ostatná plocha
parcelsa č. 1406/2	111 m2	zastavaná plocha a nádvorie
parcelsa č. 1403	1071 m2	ostatná plocha
parcelsa č. 1391/1	2436 m2	ostatná plocha
parcelsa č. 1392	2069 m2	zastavaná plocha a nádvorie
parcelsa č. 1393	514 m2	zastavaná plocha a nádvorie
parcelsa č. 1394/1	4174 m2	ostatná plocha

**pre vlastníka budovy č. s. 249 v k. ú. Veľká Hradná Ing. Branislav Moško, Cesta na Klanec 27, 841 03 Bratislava.**

Hlasovanie: za:	6 – Milan Ježík, Ing. Pavol Ježík, Jozef Kyjac, Hana Beňová, Rastislav Masár, Ing. Vladimír Guňovský
proti:	0
zdržal sa:	1 – Ing. Stanislav Kašička
neprítomní pri hlasovaní:	0

**Uznesenie č. 31/2018**

**Poslanci Obecného zastupiteľstva hlasovali o prenájme pozemkov na 10 rokov za 1 000 Eur / ročne, parcely registra „C“ k. ú. Veľká Hradná vedené na LV 2006:**

parcela č. 1395	2518 m2	ostatná plocha
parcela č. 1402	4162 m2	ostatná plocha
parcela č. 1404	816 m2	ostatná plocha
parcela č. 1406/2	111 m2	zastavaná plocha a nádvorie
parcela č. 1403	1071 m2	ostatná plocha
parcela č. 1391/1	2436 m2	ostatná plocha
parcela č. 1392	2069 m2	zastavaná plocha a nádvorie
parcela č. 1393	514 m2	zastavaná plocha a nádvorie
parcela č. 1394/1	4174 m2	ostatná plocha

**pre vlastníka budovy č. s. 249 v k. ú. Veľká Hradná Ing. Branislav Moško, Cesta na Klanec 27, 841 03 Bratislava**

Hlasovanie: za:	2 – Ing. Pavol Ježík, Rastislav Masár
proti:	4 - Milan Ježík, Hana Beňová, Jozef Kyjac, Ing. Vladimír Guňovský
zdržal sa:	1 – Ing. Stanislav Kašička
neprítomní pri hlasovaní:	0

**Uznesenie č. 32/2018**

**Poslanci Obecného zastupiteľstva hlasovali o prenájme pozemkov na 5 rokov za 1 000 Eur / ročne, parcely registra „C“ k. ú. Veľká Hradná vedené na LV 2006:**

parcela č. 1395	2518 m2	ostatná plocha
parcela č. 1402	4162 m2	ostatná plocha
parcela č. 1404	816 m2	ostatná plocha
parcela č. 1406/2	111 m2	zastavaná plocha a nádvorie
parcela č. 1403	1071 m2	ostatná plocha
parcela č. 1391/1	2436 m2	ostatná plocha
parcela č. 1392	2069 m2	zastavaná plocha a nádvorie
parcela č. 1393	514 m2	zastavaná plocha a nádvorie
parcela č. 1394/1	4174 m2	ostatná plocha

**pre vlastníka budovy č. s. 249 v k. ú. Veľká Hradná Ing. Branislav Moško, Cesta na Klanec 27, 841 03 Bratislava**

Hlasovanie: za:	4 - Milan Ježík, Hana Beňová, Jozef Kyjac, Ing. Vladimír Guňovský
proti:	2 – Ing. Pavol Ježík, Rastislav Masár
zdržal sa:	1 – Ing. Stanislav Kašička
neprítomní pri hlasovaní:	0

**Záver**

Starostka obce poďakovala prítomným za účasť a ukončila zasadnutie OZ o 21:30 hod.

.....  
Bc. Anna Petříková, starosta obce

.....  
Milan Ježík, zástupca starostu

.....  
Ing. Stanislav Kašička, overovateľ

.....  
Ing. Vladimír Guňovský, overovateľ