

Z á p i s n i c a

z mimoriadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Veľkej Hradnej konaného dňa 13. 08. 2015 o 19:30 hod.

Prítomní:

Starostka obce: Anna Petříková

Poslanci OZ: Ing. Vladimír Guňovský, Ing. Pavol Ježík, Ing. Stanislav Kašička, Rastislav Masár, Jozef Kyjac, Hana Beňová, Milan Ježík - zástupca starostky obce

Pracovníčka obecného úradu: Mgr. Simona Lobotková

Neprítomní: -

Prezenčná listina tvorí prílohu zápisnice.

Program:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Predaj budovy kaštieľ Patrovec
3. Záver

1. Otvorenie zasadnutia

Mimoriadne zasadnutie otvorila starostka obce Anna Petříková a privítala poslancov. Starostka obce konštatovala, že počet prítomných poslancov je 7 zo 7 a OZ je spôsobilé rokovať a uznávať sa.

Poslanci prijali:

Uznesenie č. 37/2015

Obecné zastupiteľstvo **jednomyselne schvaľuje:**

- A) program mimoriadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Veľkej Hradnej konaného dňa 13. augusta 2015**
- B) overovateľov zápisnice zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Veľkej Hradnej konaného dňa 13. augusta 2015: p.Hana Beňová, Ing. Stanislav Kašička.**

Hlasovanie: za 6 – Ing. Pavol Ježík, Rastislav Masár, Jozef Kyjac,
Ing. Vladimír Guňovský, Hana Beňová, Ing. Stanislav Kašička
proti: 0
zdržal sa: 0
neprítomní pri hlasovaní: 1 - Milan Ježík

Zapisovateľka Mgr. Simona Lobotková.

2. Predaj budovy kaštieľ Patrovec

Starostka oboznámila poslancov s bodom programu mimoriadneho zasadnutia. Informovala o návrhu starostu z Trenčianskeho Jastrabia, aby kaštieľ kúpil náš Mikroregión Machnáč-Inovec, vízia je pokračovať v škole v prírode, poskytnúť priestory a služby na oslavy, jubileá, svadby alebo neskôr penzión pre dôchodcov. Predstava VÚC o sume za kaštieľ je 280 000 Eur. Ku dňu 20.07.2015 vyhlásili verejnú obchodnú súťaž. Záujem o kúpu má JUDr. Jozef Krška – Poľovnícky a ochránarský spolok Považie, ktorý na našu obec napísal 2 listy so záujmom kúpiť pozemky pri kaštieli, ktorých vlastníkom je naša obec. Celková výmera pozemkov, ktoré vlastní obce je 19 400 m². Ich hodnota podľa znaleckého posudku, ktorý

vypracoval znalec z odboru stavebníctva Ing. Andrej Gálik je 133 000 Eur. Starostka konštatovala, že pri obhliadke kaštieľa, ktorej sa zúčastnili všetci členovia zo združenia Mikroregiónu Machnáč – Inovec zostali posteľe a váľandy. V kuchyni zostalo iba odsávanie. V kaštieli sa nachádza aj kotolňa, ktorá nebola sprístupnená pri obhliadke, ale podľa slov pracovníkov VÚC zostala v pôvodnom stave ako bola pred uzatvorením. Je predpoklad, že obce Naporadza, Trenčianske Mitice, Svinná, Bobot, Horňany, Petrová Lehota a Motešice nebudú mať záujem o kúpu kaštieľa. Je možné urobiť zmluvu medzi tromi obcami Veľká Hradná, Dubodiel a Trenčianske Jastrabie alebo ďalšou alternatívou je privolať do zmluvy súkromníka za účelom zúčastniť sa verejnej súťaže.

Zámer odpredaja prebytočného majetku schválilo zastupiteľstvo TSK uznesením č. 261/2015 dňa 18. 5. 2015. Predmetom obchodnej verejnej súťaže je odpredaj nehnuteľností bývalej Školy v prírode Patrovec.

Nehuteľný majetok sa nachádza v k. ú. Veľká Hradná:

- stavba sup. č. 249 Škola v prírode postavená na pozemku CKN parc. č. 1393 (Národná kultúrna pamiatka),
- stavba bez súpisného čísla – chatka postavená na pozemku CKN parc. č. 1391/2,
- stavba bez súp. čísla – chatka postavená na pozemku CKN parc. č. 1394/2,
- stavba bez súp. čísla – garáž postavená na pozemku CKN parc. č. 1406/2,
- stavba bez súp. čísla – garáž postavená na pozemku CKN parc. č. 1407/2,
- príslušenstvo.

Objekt bývalej školy v prírode pozostáva zo štyroch stavieb v miestnej časti Patrovec v obci Veľká Hradná. Kaštieľ, postaveného v rokoch 1937-1939 v novobarokovom štýle ako poľovnícky zámoček, v ktorom po prestavbe bola zriadená plne funkčná škola v prírode. Ide o stavbu s obdĺžnikovým pôdorysom, trojtraktovou dispozíciou, dvojpodlažnou s podkrovm a pivnicou. Upravovaná bola v rokoch 1978-1988 a 1992. Vykurovanie je ústredné s novou plynovou kotolňou na skvapalnený plyn zo zásobníkov plynu od firmy FLAGA v počte tri kusy, ktoré sú v prenájme, umiestnené na pozemku vedľa budovy. Zásobovanie vodou je z vlastnej kopanej studne a kanalizácia je zaústená do žumpy. K objektu patrí príslušenstvo pozostávajúce z prístreška s dieľňou, spevnených plôch, kopanej studne, rozvodov vody a kanalizácie, žumpy, kanalizačných šacht, prípojky plynu, vonkajšieho schodišťa, vonkajšieho osvetlenia a prípojky NN. Kaštieľ je udržiavaný v dobrom stave. Jedná sa o národnú kultúrnu pamiatku vyhlásenú v roku 1963. Zapísaná je v Ústrednom zozname pamiatkového fondu pod číslom 1216/1 ako pamiatkový objekt. Ďalšími objektmi sú dve samostatne stojace drevené chatky postavené v roku 1970 pripojené na všetky rozvody a štyri murované radové garáže. Pozemky pod stavbami a ako aj okolitý park patria do vlastníctva Obce Veľká Hradná a malá časť – 6 m², pod garážami, Lesom SR.

Uznesenie č. 38/2015

Obecné zastupiteľstvo jednomyselne súhlasí, že obchodnej verejnej súťaže vyhlásenej dňa 20.7.2015 TSK sa nezúčastníme. V prípade konania 2. kola verejnej obchodnej súťaže obec súhlasí spoločne vstúpiť s inými obcami alebo súkromníkom s tým, že vklad obce bude nehnuteľný majetok a to pozemky vo výmere 19 400 m², ktoré sa nachádzajú v okolí kaštieľa Patrovec v hodnote 133 000 Eur. Všeobecnú hodnotu pozemkov parc. č. 1388, 1389, 1391/1, 1391/2, 1392, 1393, 1394/1, 1394/2, 1395, 1400, 1402, 1403, 1404, 1406/1, 1406/2, v k. ú. Veľká Hradná ohodnotil znalec z odboru stavebníctva, odvetvie pozemné stavby – odhad hodnoty nehnuteľností Ing. Andrej Gálik, Nad Tehelňou 11, 9011 01 Trenčín, ku dňu 13.03.2015.

Hlasovanie: za 7 – Milan Ježík, Ing. Vladimír Guňovský, Ing. Pavol Ježík, Ing. Stanislav Kašička, Rastislav Masár, Jozef Kyjac, Hana Beňová

proti: 0
zdržal sa: 0
neprítomní pri hlasovaní: 0

3. Záver

Starostka obce oznámila, že dňa 13. 8. 2015 od 8:45 hod. na základe poklesu výdatnosti vodného zdroja a poklesu vody vo vodojeme bol vyhlásený Regulačný stupeň č. 1. Zakazuje sa používanie vody z verejného vodovodu na polievanie záhrad, ihrísk, zelených plôch, umývanie motorových vozidiel, napúšťanie bazénov.

Podakovala prítomným za účasť a ukončila zasadnutie OZ o 20:47 hod.

.....
Anna Petříková, starosta obce

.....
Milan Ježík, zástupca starostu

.....
Hana Beňová overovateľ

.....
Ing. Stanislav Kašíčka overovateľ