

Z á p i s n i c a

z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Veľkej Hradnej konaného dňa 20. 9. 2017 o 18:00 hod.

Prítomní:

Starostka obce – Bc. Anna Petříková

Poslanci OZ - Milan Ježík, Ing. Pavol Ježík, Ing. Stanislav Kašička, Jozef Kyjac,
Ing. Vladimír Guňovský, Rastislav Masár

Pracovníčka OcÚ – Ing. Iveta Apolenová

Ďalší prítomní: Ing. Jana Masárová – kronikárka obce
Ing. Branislav Moško
Jozef Beňo

Nepřítomní: Hana Beňová

Prezenčná listina tvorí prílohu zápisnice.

Program:

1. Kontrola plnenia uznesení
2. Voľba kontrolóra obce
3. Predaj pozemkov
4. Čerpanie rozpočtu školstvo
5. Organizačné záležitosti
6. Záver

1. Kontrola plnenia uznesení

Zasadnutie otvorila starostka obce, skonštatovala, že počet prítomných poslancov je 6 zo 7 a OZ je spôsobilé rokovať a uznášať sa.

Zapisovateľkou dnešného zasadnutia bude Ing. Iveta Apolenová.

Starostka prečítala návrh programu dnešného zasadnutia a program doplnila o tieto body:

- VZN o miestnom referende
- Cesta Horné diely III. etapa
- Audít obce za rok 2016
- Prezentácia zámeru s kaštieľom na Patrovci

Prítomní poslanci program nedoplnili a súhlasili s navrhnutým a doplneným programom.
Poslanci prijali:

Uznesenie č. 20/2017

Obecné zastupiteľstvo jednomyselne schvaľuje:

**A) program riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Veľkej Hradnej
konaného dňa 20. 9. 2017**

**B) overovateľov zápisnice zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Veľkej Hradnej
konaného dňa 20. 9. 2017 Ing. Pavol Ježík, Ing. Vladimír Guňovský**

Hlasovanie: za 6 – Ing. Pavol Ježík, Jozef Kyjac, Milan Ježík, Ing. Stanislav
Kašička, Rastislav Masár, Ing. Vladimír Guňovský
proti: 0
zdržal sa: 0

neprítomní pri hlasovaní: 0

Zápisnicu z minulého zasadnutia prečítal Milan Ježík. Starostka k zápisnici doplnila:

- Na minulom riadnom zasadnutí OZ sa poslanci zaoberali návrhom VZN o organizácii miestneho referenda. Poslanci prijali:

Uznesenie č. 21/2017

Obecné zastupiteľstvo jednomyselne schvaľuje Všeobecne záväzné nariadenie č. 1/2017 o organizácii miestneho referenda podľa § 11a odsek 9 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

Hlasovanie: za 6 – Ing. Pavol Ježík, Jozef Kyjac, Milan Ježík, Ing. Stanislav Kašička, Rastislav Masár, Ing. Vladimír Guňovský
proti: 0
zdržal sa: 0
neprítomní pri hlasovaní: 0

- Situácia na Horných dieloch – Pán Meliš je stále PN, zatiaľ sa dopravné značenie na úseky Horné Diely a Dolina neriešilo. Starostka navrhla dať na Horné diely dopravnú značku „Pozor deti“. Pani Buchtová sa bola na obecnom úrade sťažovať na prašnosť v okolí jej domu, ktorá je spôsobená prebiehajúcou výstavbou rodinných domov na tretej etape. Požadovala dať na cestu spomaľovače. Parkovanie pri bytovkách na Horných dieloch je neúnosné. Hoci pri každej bytovke je vybudované parkovisko, nájomníci sústavne parkujú na miestnej komunikácii pred bytovkou.
- Mikroregión Machnáč – Inovec, ktorého sme členom podal projekt na výzvu, ktorú vyhlásilo Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky ako riadiaci orgán pre Operačný program Kvalita životného prostredia – výzva na predkladanie žiadostí o NFP je zameraná na podporu predchádzania vzniku biologicky rozložiteľných komunálnych odpadov. Naša obec, ak bude Mikroregión úspešný, získa z tohto projektu 290 kompostérov.

2. Škola v prírode

Starostka privítala na zasadnutí p. Mošku a p. architekta Németha, ktorí prišli prezentovať svoj zámer s bývalou školou v prírode na Patrovci. Budova je vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja, pozemku pod a v okolí budovy sú vo vlastníctve našej obce.

Jedná sa o pozemky vo výmere 19 400 m² v hodnote 133 000 Eur. Všeobecnú hodnotu pozemkov parc. č. 1388, 1389, 1391/1, 1391/2, 1392, 1393, 1394/1, 1394/2, 1395, 1400, 1402, 1403, 1404, 1406/1 a 1406/2 v k. ú. Veľká Hradná ohodnotil znalec z odboru stavebníctva, odvetvie pozemné stavby – odhad hodnoty nehnuteľností Ing. Andrej Gálik, Nad Tehelňou 11, 911 01 Trenčín, ku dňu 13. 3. 2015.

Objekt bývalej školy v prírode pozostáva zo štyroch stavieb v miestnej časti Patrovec v obci Veľká Hradná. Postavený bol v rokoch 1937 -1939 v novobarokovom štýle ako poľovnícky zámoček, v ktorom po prestavbe bola zriadená plne funkčná škola v prírode. Ide o stavbu s obdĺžnikovým pôdorysom, trojtraktovou dispozíciou, dvojpodlažnou s podkrovím a pivnicou. Upravovaná bola v rokoch 1978 – 1988 a 1992. Vykurovanie je ústredné s novou plynovou kotolňou na skvapalnený plyn zo zásobníkov plynu od firmy FLAGA v počte tri kusy, ktoré sú v prenájme, sú umiestnené na pozemku vedľa budovy. Zásobovanie vodou je z vlastnej kopanej studne a kanalizácia je zaústená do žumpy. K objektu patrí príslušenstvo pozostávajúce z prístreška s dielňou, spevnených plôch, kopanej studne, rozvodov vody a kanalizácie, žumpy, kanalizačných šacht, prípojky plynu, vonkajšieho schodišťa, vonkajšieho osvetlenia a prípojky

NN. Kaštieľ je udržiavaný v dobrom stave. Jedná sa o národnú kultúrnu pamiatku vyhlásenú v roku 1963. Zapísaná je v Ústrednom zozname pamiatkového fondu pod číslom 1216/1 ako pamiatkový objekt. Ďalšími objektmi sú dve samostatne stojace drevené chatky postavené v roku 1970, pripojené na všetky rozvody a štyri murované radové garáže. Pozemky pod stavbami, ako aj okolitý park patria do vlastníctva Obce Veľká Hradná a malá časť – 6 m², pod garážami patrí Lesom SR.

P. Moško a p. Németh kúpou tejto budovy a pozemkov majú v pláne podporiť rozvoj regiónu. Aj po rekonštrukcii by objekt slúžil na organizovanie rôznych akcií, ako sú svadby, oslavy, tiež majú naplánovanú aktivitu s deťmi trpiacimi autizmom, budú tu poriadané rôzne teambuildingy, eventy, prednášky týkajúce sa zdravého bývania.

Budova je v súčasnosti poškodená, zateká do nej. V prípade, že uspejú a budovu získajú do vlastníctva, rekonštrukcia bude veľmi náročná, z toho dôvodu, že objekt je národná kultúrna pamiatka. Po voľbách do orgánov VÚC, ktoré sa uskutočnia 4. 11. 2017 sa budú uchádzať vo verejnej obchodnej súťaži o kúpu budovy. Predpokladajú, že verejná obchodná súťaž by mala byť vyhlásená v 1 – 2 /2018.

Nebránia sa ani spoluinvestícii s našou obcou.

Starostka poďakovala p. Moškovi a p. Némethovi za prezentáciu a pokračovalo sa v riadnom zasadnutí.

3. Voľba hlavného kontrolóra obce

Obec vyhlásila ďalšie kolo na voľbu kontrolóra obce, svoje ponuky mohli kandidáti s predpísanými požiadavkami zaslať na obecný úrad do 6. júna 2017. Do uvedeného termínu bola doručená žiadosť od Mgr. Ivana Antala z Klíža. Starostka pred poslancami otvorila doručenú obálku, skontrolovala prílohy a poslancom prečítala všetky priložené doklady. Poslanci po diskusii pristúpili k hlasovaniu a prijali

Uznesenie č. 22/2017

Obecné zastupiteľstvo neschválilo za hlavného kontrolóra obce Veľká Hradná – Mgr. Ivana Antala, Klíž č. 262.

Hlasovanie:	za:	0
	proti:	6 – Ing. Pavol Ježík, Jozef Kyjac, Milan Ježík, Ing. Stanislav Kašička, Hana Beňová, Ing. Vladimír Guňovský
	zdržal sa:	0
	neprítomní pri hlasovaní:	0

4. Predaj pozemkov

a) Na obecný úrad boli doručené tri žiadosti na kúpu stavebných pozemkov na Horných dieloch. MUDr. Andrea Schwandner z Trenčína a Tomáš Masár z Veľkej Hradnej majú záujem o pozemky na III. etape, Filip Sidor z Horných Držkoviec má záujem o pozemok na II. etape – o dlhodobo nepredajný pozemok vedľa bytovky č. 318. Poslanci sa v diskusii dohodli, že pozemok vedľa bytovky z dôvodu dlhodobej nepredajnosti – nevýhodná poloha bude odpredaný za nižšiu cenu ako ostatné pozemky. Poslanci v diskusii postupne navrhli cenu pozemku 15 do 18 Eur za m². Poslanci prijali

Uznesenie č. 23/2017

A) Obecné zastupiteľstvo jednomyselne schvaľuje zverejniť zámer predat' pozemky v časti Horné Diely – parcela č. 815/34 k. ú. Veľká Hradná, parcela č. 783/18 k. ú. Veľká Hradná a parcela č. 835/83 v k. ú. Veľká Hradná.

- B) Obecné zastupiteľstvo jednomyselne schvaľuje cenu pozemku u parcely č. 815/134 k. ú. Veľká Hradná a č. 783/18 k. ú. Veľká Hradná, v časti Horné Diely na 23,00 Eur / m².**
- C) Obecné zastupiteľstvo jednomyselne schvaľuje cenu pozemku u parcely č. 815/83 k. ú. Veľká Hradná v časti Horné Diely na 18,00 Eur / m².**

Hlasovanie: za 6 – Ing. Pavol Ježík, Jozef Kyjac, Milan Ježík, Ing. Stanislav Kašička, Rastislav Masár, Ing. Vladimír Guňovský
 proti: 0
 zdržal sa: 0
 neprítomní pri hlasovaní: 0

b) Na obec bola doručená žiadosť o odpredaj pozemku od Romana Kuchárika, bytom Veľká Hradná č. 54. Jedná sa o časť pozemku parcela č. 975/1 vo vlastníctve obce, ktorý susedí s pozemkom v ich vlastníctve. Na uvedenej parcele sa nachádza miestna komunikácia a okolie kríža na Hôrka. Na základe tejto skutočnosti sa o predaji predmetnej parcely nerokovalo.

c) Na obec bola doručená žiadosť o odpredaj pozemku od MVDr. Ivety Lukáčovej, bytom Chmeľov č. 237. Jedná sa o odkúpenie okrajových častí parcely č. 975/1 vo vlastníctve obce. Predmetná časť pozemku je v súčasnosti daná do užívania žiadateľke formou prenájmu na dobu 20 rokov v zmysle Uznesenia č. 10/2005. Keďže sa jedná iba o časť parcely, musel by byť vypracovaný geometrický plán na odčlenenie. Poslanci sa dohodli, že kým je pozemok v prenájme, nebude sa riešiť predaj.

d) Ing. Tatiana Chovancová

Uznesenie č. 24/2017

Obecné zastupiteľstvo jednomyselne nesúhlasí s predajom pozemku parcela č. 3549, druh: ostatná plocha v k. ú. Veľká Hradná žiadateľovi Ing. Tatiana Chovancová, Veľká Hradná č. 259.

Hlasovanie: za: 0
 proti: 6 – Ing. Pavol Ježík, Jozef Kyjac, Milan Ježík, Ing. Stanislav Kašička, Hana Beňová, Ing. Vladimír Guňovský
 zdržal sa: 0
 neprítomní pri hlasovaní: 0

5. Čerpanie rozpočtu

a) Čerpanie rozpočtu obce

Predseda TJ Družstevník Veľká Hradná Milan Ježík na minulom riadnom zasadnutí OZ požiadal o navýšenie rozpočtu pre TJ z dôvodu opravy existujúcich sociálnych zariadení. Poslanci schválili Rozpočtové opatrenie č. 2 – navýšenie finančných prostriedkov na činnosť TJ o 3 tisíc Eur. Milan Ježík informoval, že z dôvodu opravy sociálnych zariadení bol rozpočet navýšený o ďalších 4.780 Eur.

b) Čerpanie rozpočtu Základnej školy s materskou školou

Pracovníčka školy Ing. Iveta Apolenová informovala poslancov o čerpaní rozpočtu k 19.9.2017. Požiadala o navýšenie rozpočtu na originálne kompetencie na 84.350 Eur. Medziročný nárast nákladov oproti roku 2016 bude približne 4.300 Eur. Nárast bol spôsobený viacerými faktormi:

- zvyšovanie miezd pedagogických pracovníkov k 1.1.2017
- zvyšovanie miezd pedagogických pracovníkov k 1.9.2017
- nárast z dôvodu, že značná časť mzdy upratovačky v MŠ bola v roku 2016 do mája hrazená prostredníctvom projektu z ÚPSVR
- v roku 2016 pracovala vedúca ŠJ prijatá na dohodu o pracovnej činnosti (približne 25 % pracovný úväzok), v roku 2017 je to 35 % pracovný úväzok

Čerpanie finančných prostriedkov na prenesených kompetenciách k 19.9.2017 nasvedčuje tomu, že v tomto roku bude rozpočet dostačujúci.

Poslancov zaujímalo vyhodnotenie nákladov na vykurovanie v novej budove. Pracovníčka školy ich informovala, že z dôvodu, že vyúčtovanie spotreby plynu u právnických osôb sa vykonáva k 31. 12. kalendárneho roka, v súčasnosti nie je možné vyhodnotiť spotrebu energií.

Poslanci po diskusii prijali

Uznesenie č. 25/2017

- A) Obecné zastupiteľstvo jednomyselne schvaľuje Rozpočtové opatrenie č. 3 – navýšenie rozpočtu Základnej školy s materskou školou vo Veľkej Hradnej – originálne kompetencie na 84.350 Eur.**
- B) Obecné zastupiteľstvo jednomyselne schvaľuje Rozpočtové opatrenie č. 4 – úprava rozpočtu obce.**

Hlasovanie: za 6 – Ing. Pavol Ježík, Jozef Kyjac, Milan Ježík, Ing. Stanislav Kašička, Rastislav Masár, Ing. Vladimír Guňovský

proti:	0
zdržal sa:	0
neprítomní pri hlasovaní:	0

6. Organizačné záležitosti

a) Rozvoj obce

Starostka informovala poslancov o prácach, opravách a údržbe na majetku obce.

- Je potrebné opraviť vodovodné potrubie pri moste smerom k obchodu a pri p. Kováčovi č. 231, náklady budú predstavovať približne 700 Eur na jeden most.
- Na budúci rok v spolupráci s DHZ chceme vyčistiť vodojem. Vodojem treba vypustiť, vykartáčovať, vydezinfikovať a napustiť.
- Do zimy je naplánovaná úprava vchodu do pivnice budovy základnej školy.
- 4. 10. 2017 bude obecný úrad ako každoročne pri príležitosti Mesiaca úcty k starším organizovať posedenie pre občanov nad 65 rokov v kultúrnom dome. Osvetové stredisko z Trenčína zabezpečí kultúrny program, podávať sa bude guláš, dôchodci dostanú malý balíček.
- Zateplenie školskej budovy – v I. kole sme neuspeli, v 10 – 11 mesiaci/2017 bude vyhlásené II kolo, v ktorom znova podáme žiadosť.
- Verejné osvetlenie – bolo dokončené rozšírenie na Hôrke smerom na cintorín.
- P. Dáša Beňová, Veľká Hradná č. 206 sa bola sťažovať na obecnom úrade na neustály zápach z kanále pred jej rodinným domom. Obec má v úmysle uvedený kritický úsek okolo starej základnej školy opraviť. Poprosíme p. Jozefa Bebjaka, aby zameral potrebné vyspádovanie kanála a pripravil rozpočet. Je potrebné zamerať spád a prizvať odborníkov na vyriešenie tohto problému.
- Smreký na cintoríne sú veľmi vysoké a majú plytké korene, v prípade víchrice môžu spadnúť na prilahlé pomníky.

- Budova bývalej materskej školy – momentálne ešte neriešime jej odstránenie. Najskôr musí byť vydané búracie povolenie.
- Cesta na Horných Dieloch III. etapa – zatiaľ nebola vyhodnotená výzva, do ktorej sme sa zapojili. Ing. Stanislav Kašička informoval prítomných o návrhu od Ing. Petra Kopeckého, kedy by bolo možné za 35 tisíc Eur vybudovať 3,5 m asfaltovú cestu (polovičný profil). Táto cesta sa dá ľahko opravovať, keď bude výstavba domov na III. etape ukončená, cesta sa môže potiahnuť tenkou vrstvou asfaltu. Na budúce zasadnutie môžeme prizvať Ing. Petra Kopeckého, prípadne sa môžeme stretnúť na uvedenom úseku cesty a prebrať všetky možnosti.

b) Audit obce za rok 2016

Starostka poslancom prečítala Správu nezávislého audítora, ktorý sa uskutočnil dňa 6. 9. 2017 audit účtovnej závierky obce Veľká Hradná. Podľa stanoviska audítora účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Obce Veľká Hradná k 31.12.2016 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov. Ďalej audítorka skonštatovala, že na základe overenia rozpočtového hospodárenia zachyteného v poznámkach účtovnej závierky nezistila o všetkých významných súvislostiach skutočnosti, ktoré by spochybňovali vykázané výsledky rozpočtového hospodárenia. Stav vykázaného dlhu obce a návratných zdrojov podľa overenia je zhodný so stavom vykázaným v účtovnej závierke.

Uznesenie č. 26/2017

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie správu audítora a overenie účtovnej závierky za rok 2016 zo dňa 6. 9. 2017.

c) Obecné noviny

Starostka vyzvala poslancov, aby písali články do obecných novín. Články bude potrebné odovzdať na obecný úrad najneskôr do 30. 11. 2017. Ak nebude k uvedenému dátumu dostatok článkov, obecné noviny sa nevydajú, pretože sa úprava a tlač nemôžu stihnúť do vianočných sviatkov.

Záver

Starostka obce poďakovala prítomným za účasť a ukončila zasadnutie OZ o 20,55 hod.

.....
Bc. Anna Petříková, starosta obce

.....
Milan Ježík, zástupca starostu

.....
Ing. Pavol Ježík, overovateľ

.....
Ing. Vladimír Guňovský, overovateľ