

## Z á p i s n i c a

### zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Veľkej Hradnej konaného dňa 29.05.2020 o 18.00 hod.

---

**Prítomní:**

Zástupca starostu obce: Ing. Pavol Ježík

Poslanci OZ: Jozef Beňo, Roman Gulár, Jozef Kyjac, Ing. Emil Lobotka,  
Emil Masár, MUDr. Denisa Chovaňáková**Ďalší prítomní:**Ing. Iveta Kopecká – zapisovateľka  
Bc. Eva Masárová - kontrolórka obceIng. Silvia Kováčová  
Miroslav Vicen  
Ing. Branislav Moško  
Akad.arch. Marián StrieženecNepřítomný – ospravedlnený : - - -*Prezenčná listina tvorí prílohu zápisnice.***Program:**

1. Kontrola plnenia uznesení
2. Rozvoj obce
3. VZN o určení školského obvodu
4. Príprava na školský rok 2020/2021
5. Organizačné záležitosti
6. Záver

**1. Kontrola plnenia uznesenia**

Zasadnutie otvoril zástupca starostu obce Ing. Pavol Ježík a skonštatoval, že počet prítomných poslancov je 7 zo 7 a OZ je spôsobilé rokovať a uznášať sa.

Za zapisovateľku bola určená Ing. Iveta Kopecká.

Zástupca starostu Ing. Pavol Ježík privítal poslancov a prítomných hostí a oboznámil ich s návrhom programu dnešného zasadnutia. Poslanci navrhnutý program nedoplnili.

Poslanci prijali:

**Uznesenie č. 16/2020**

**Obecné zastupiteľstvo jednomyselne schvaľuje:**

**A) program riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Veľkej Hradnej konaného dňa 29.5.2020,**

**B) overovateľov zápisnice zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Veľkej Hradnej konaného dňa 29.5.2020 – Roman Gulár a Jozef Beňo**

Hlasovanie:

za: 7 – Jozef Beňo, Roman Gulár, Ing. Pavol Ježík, Jozef Kyjac,  
Ing. Emil Lobotka, Emil Masár, MUDr. Denisa Chovaňáková

proti: 0

zdržal sa: 0

neprítomní pri hlasovaní: 0

## **2. Rozvoj obce**

### **Kaštieľ na Patrovci**

Ing. Pavol Ježík dal slovo p. Ing. Branislavovi Moškovi a akad.arch. Mariánovi Striežencovi. Pán Moško informoval prítomných, že pred dvoma rokmi sa stal vlastníkom budovy kaštieľ na Patrovci. Pred nadobudnutím vlastníctva na zasadnutí obecného zastupiteľstva prejavil záujem odkúpiť aj pozemky. Dostal ústny prísľub, že obec bude nápomocná pri predaji pozemkom nachádzajúcich v tejto lokalite. Minulý rok p. Moško opäť zopakoval zámer na odkúpenie pozemkov. Oboznámil poslancov, že postupne obnovuje budovu kaštieľa, brzdí ho skutočnosť, že nie je vlastníkom pozemkov pod budovami a v okolí kaštieľa.

Akad.arch. Marián Strieženec vysvetlil, že sa venuje pamiatkam a budovám s tzv. vyššou hodnotou, kam patrí aj kaštieľ. Podporuje rekonštrukcie pamiatok na Slovensku a zachovávanie kultúrneho dedičstva.

Ing. Pavol Ježík – v roku 2018 bolo prijaté uznesenie ohľadom nájmu, pán Moško s ním bol oboznámený, zmluva však vypracovala nebola.

Ing. Branislav Moško – bol ponúknutý dlhodobý nájom na 5 rokov, čo však on za dlhodobý nájom nepovažuje. Odhad pozemkov je 133 tis. Eur, ponúka za odkúpenie 150 tis. Eur. Má v pláne urobiť novú výsadbu, oddrenážovanie pozemkov.

Jozef Beňo – keď pán Moško kupoval budovy, vedel, že pozemky k budovám nepatria. Je zásadne proti odvodneniu lúk z dôvodu ochrany mokradí.

Ing. Emil Lobotka – pozemky pod budovami podľa jeho názoru patria majiteľovi budovy, aby mohol riadne fungovať. Ostatné pozemky v okolí kaštieľa sú na debatu. Navrhuje sa dohodnúť na spoločnej spolupráci.

Roman Gulár – súhlasí s Ing. Emilom Lobotkom. Myslí si, že je veľmi nepraktické, keď budovu vlastní jeden majiteľ a pozemky druhý majiteľ. Nesúhlasí s názorom p. Moška, že rekonštrukciou kaštieľa zviditeľňuje obec Veľká Hradná, keď nikde na web stránke nemá uvedené, že kaštieľ sa nachádza v katastri našej obce.

Ing. Branislav Moško – obec je vlastníkom pozemkov, tak je potrebné, aby sa o ne starala – o zeleň, stromy, sneh.

Emil Masár – sa prikláňa k názoru poslancov Ing. Emila Lobotku a Romana Gulára. Potvrdil to, že keďže prístupová cesta je vo vlastníctve obce, vyplývajú obci z tohto vlastníctva aj určité povinnosti.

MUDr. Denisa Chovaňáková – koľko je podľa p. Moška dlhodobý prenájom.

Ing. Branislav Moško – 90 rokov

Jozef Kyjac – súhlasí s tým názorom, že vlastníkom budovy by mal vlastniť aj pozemky pod budovami. Ostatné pozemky v okolí – prikláňa sa k prenájomu.

Ing. Pavol Ježík je za spoločné riešenie, pozemky pod budovami predať a ďalšie pozemky dať do prenájmu. Teraz vystupuje otázka ceny pozemkov.

Obecné zastupiteľstvo Veľká Hradná sa prikláňa k predaju pozemkov pod budovami a príľahlých pozemkov, ostatné pozemky navrhuje na dlhodobý prenájom.

Roman Gulár navrhol, aby p. Moško priniesol snímok z mapy, kde bude mať presne vyznačené o aké pozemky má záujem na predaj a aké na prenájom. 3.9.2018 bolo prijaté OZ uznesenie o prenájme pozemkov za 1 tis. Eur / ročne. P. Moško využíval pozemky, preto navrhuje uhradiť nájom za užívanie, po odpočítaní nákladov, ktoré p. Moškovi v súvislosti s ich užívaním vznikli (odstraňovanie náletových drevín, kosenie a pod.).

Emil Masár navrhuje stretnutie mimo zastupiteľstva, navrhuje celý proces urýchliť.

Ing. Pavol Ježík navrhol stretnutie na Patrovci, kde by sa prejednálo aké pozemky predať, aké prenajať, za koľko predať a za koľko prenajať.

Ing. Branislav Moško s návrhom súhlasil.

Ing. Pavol Ježík obom hosťom poďakovať za účasť.

### **Ing. Silvia Kováčová – rozdeľovacia zmluva**

Na obecný úrad bola doručená žiadosť od Ing. Silvie Kováčovej na odčlenenie parciel a určenie právneho vzťahu k parcelám.

Ing. Pavol Ježík vysvetlil poslancom o akú parcelu sa jedná, kde je umiestnená a v akej je výmere. V rámci rozdeľovacej zmluvy sa pozemok rozdelí na 747 m<sup>2</sup> pre Ing. Silviu Kováčovú a ostatné pre obec. Rozdiel pozemkov obec od Ing. Silvie Kováčovej odkúpi v cene podľa zákona č. 582/2004 Z. z. – 1 m<sup>2</sup> za 0,2426 Eur v spojitosti so zákonom č 465/2018 Z. z..

Ing. Silvia Kováčová predniesla svoj návrh, aby sa pozemok rozdelil na polovicu, časť vo výmere 747 m<sup>2</sup> sa jej vyčlení na Horných dieloch, ostatné bude patriť obci a rozdiel jej nároku obec vyčlení v inej časti obce, teda navrhuje zámennú zmluvu.

Ing. Pavol Ježík s uvedeným nesúhlasí, pôvodná dohoda bola tak ako predniesol na úvod. Ing. Emil Lobotka je tiež proti návrhu p. Kováčovej.

Emil Masár navrhol, aby vypracovanie zmlúv a vklad do katastra nehnuteľností financovala obec. Poslanci po diskusii prijali

### **Uznesenie č. 17/2020**

**Obecné zastupiteľstvo jednomyselne schvaľuje:**

- a) rozdelenie parcely EKN č. 313 o výmere 4040 m<sup>2</sup> evidovanej na LV 979 k. ú. Veľká Hradná, vlastníci Obec Veľká Hradná a Ing. Silvia Kováčová, každý v podiele ½ na základe geometrického plánu č. 17905095-023-20 zo dňa 13.5.2020 nasledovne:

3293 m<sup>2</sup> – druh: orná pôda - vlastník: Obec Veľká Hradná, Veľká Hradná č. 42

747 m<sup>2</sup> – druh: orná pôda - vlastník: Ing. Silvia Kováčová, Veľká Hradná č. 231

- b) odkúpenie 1273 m<sup>2</sup> ornej pôdy parc. EKN 313 evidovanej na LV 979 v k. ú. Veľká Hradná za 0,2426 Eur / 1 m<sup>2</sup>, čo pri celkovej výmere 1273 m<sup>2</sup> činí 308,83 Eur:

kupujúci: Obec Veľká Hradná, Veľká Hradná č. 42

predávajúci: Ing. Silvia Kováčová, Veľká Hradná č. 231

Hlasovanie:

za: 7 – Jozef Beňo, Roman Gulár, Ing. Pavol Ježík, Jozef Kyjac,  
Ing. Emil Lobotka, Emil Masár, MUDr. Denisa Chovaňáková

proti: 0

zdržal sa: 0

neprítomní pri hlasovaní: 0

### **3. VZN – určenie školského obvodu**

Poslanci na minulom zasadnutí prerokovali Návrh VZN o školskom obvode. Po diskusii prijali

### **Uznesenie č. 18/2020**

**Obecné zastupiteľstvo jednomyselne schvaľuje Všeobecne záväzné nariadenie č. 1/2020 o určení spoločného školského obvodu Základnej školy s materskou školou – základná škola, ktorej zriaďovateľom je Obec Veľká Hradná s účinnosťou od 30. 5. 2020.**

Hlasovanie:

za: 7 – Jozef Beňo, Roman Gulár, Ing. Pavol Ježík, Jozef Kyjac,

Ing. Emil Lobotka, Emil Masár, MUDr. Denisa Chovaňáková

proti: 0  
 zdržal sa: 0  
 neprítomní pri hlasovaní: 0

#### **4. Príprava na školský rok 2020/2021**

Ing. Iveta Kopecká predložila poslancom Rozpočtové opatrenie č. 10/2020. Jedná sa o rozpočtové opatrenie pre Základnú školu s materskou školou Veľká Hradná, navýšenie na originálne kompetencie vo výške 900,00 Eur.

Finančné prostriedky budú použité na mzdy a odvody pomocnej sile do školskej jedálne. Od 1. 6. 2020 bude opäť otvorená prevádzka ZŠ s MŠ Veľká Hradná. Hlavná kuchárka p. Janíčková Zdenka do práce ale z dôvodu, že patrí do rizikovej skupiny (nad 60 rokov) nenastúpi, ale podľa zákonníka práce jej prináleží mzda vo výške 80 %. Je potrebné preto na mesiac jún prijať za ňu náhradu, čím sa rozpočet na školskú jedáleň navýši o 900,00 Eur (dohoda + odvody).

Poslanci po diskusii prijali

#### **Uznesenie č. 19/2020**

**Obecné zastupiteľstvo schvaľuje Rozpočtové opatrenie č. 10/2020 pre Základnú školu s materskou školou Veľká Hradná, navýšenie výdavkov bežného rozpočtu.**

Hlasovanie:

za: 6 – Jozef Beňo, Ing. Pavol Ježík, Jozef Kyjac,  
 Ing. Emil Lobotka, Emil Masár, MUDr. Denisa Chovaňáková  
 proti: 0  
 zdržal sa: 1 - Roman Gulár  
 neprítomní pri hlasovaní: 0

Ing. Pavol Ježík informoval poslancov, že obec ako zriaďovateľ Základnej školy s materskou školou Veľká Hradná rozhodujú o počte otvorených tried v materskej škole a v školskom klube na školský rok 2020/2021. Na zápise do materskej školy bolo 13 detí, z toho 5 detí dovŕši tri roky do 1.9.2020, 8 detí nebude mať k tomuto dátumu vek 3 roky. Poslanci po diskusii prijali:

#### **Uznesenie č. 20/2020**

**Obecné zastupiteľstvo schvaľuje v školskom roku 2020/2021 prevádzku materskej školy nasledovne:**

- počet tried	1
- počet pedagogických zamestnancov	2
- počet detí	22

**V školskom roku 2020/2021 budú do materskej školy prijaté všetky deti, ktoré k 1.9.2020 dovŕšili vek 3 roky.**

Hlasovanie:

za: 6 – Jozef Beňo, Roman Gulár, Ing. Pavol Ježík, Jozef Kyjac,  
 Ing. Emil Lobotka, MUDr. Denisa Chovaňáková  
 proti: 0  
 zdržal sa: 1 Emil Masár  
 neprítomní pri hlasovaní: 0

Ing. Pavol Ježík ďalej informoval poslancov, že bude potrebné rozhodnúť aj o počte oddelení v školskom klube, pán riaditeľ Ing. Milan Moravčík predpokladá, že na školského klubu bude zapísaných 30 žiakov.

## **5. Organizačné záležitosti**

### ➤ ***Detský lekár***

Ing. Pavol Ježík informoval poslancov o stretnutí starostov okolitých obcí kvôli ukončeniu činnosti detského lekára MUDr. Petra Harinka v našom obvode. Od 1.6.2020 nastúpi na jeho miesto MUDr. Bucová, ordinovať bude iba v ambulancii Trenčianske Jastrabie. Keďže byt pre lekára v Trenčianskom Jastrabí budú voľný až od októbra, starostovia obcí, ktoré patria do obvodu lekárnky hľadali riešenie, kam ju ubytovať. U nás v bytovom dome č. 318 bude od 1.7.2020 voľný byt po nájomníkovi Tomášovi Ježíkovi s rodinou. Ing. Pavol Ježík ponúkol uvedený byt na obdobie 7-9/2020. Plánované opravy v bytoch sa teda posunú.

MUDr. Denisa Chovaňáková informovala, že v tomto období bude ukončený rezidentský program, kde budú končiť lekári, možno by bol záujem o toto miesto aj od iného lekára, ktorý by nepotreboval ubytovanie.

Ing. Pavol Ježík na najbližšom stretnutí starostov toto prednesie a potom bude o výsledku informovať poslancov.

### ➤ ***Pozemok na Horných dieloch***

Zástupca starostu navštívil p. Sidora a ponúkol mu na odkúpenie pozemok parcela č. 815/82 k. ú. Veľká Hradná o výmere 119 m<sup>2</sup>, ktorý sa nachádza medzi jeho pozemkom a pozemkom p. Vondru. O uvedený pozemok už prejavili záujem dvaja záujemcovia. P. Sidor má tiež záujem, pozemok obec odpredá za 10 – 12 Eur za m<sup>2</sup>, podľa uznesenia poslancov.

### ➤ ***Záverečný účet a Výročná správa za rok 2019***

Zástupca starostu informoval poslancom, že Záverečný účet a Výročná správa za rok 2019 je už takmer vypracovaná. Najneskôr 10.6.2020 bude vyvesený návrh, poslancom bude zaslaný na pripomienkovania a naštudovanie, kontrolórke obce a finančnej komisii na vypracovanie stanoviska.

Záverečný účet a Výročnú správu poslanci sú povinní prerokovať a schváliť do 30.6.2020.

## **6. Záver**

Zástupca starostu obce Ing. Pavol Ježík poďakoval prítomným za účasť a ukončil zasadnutie o 21.30 hod.

.....  
Ing. Pavol Ježík, zástupca starostu obce

.....  
Roman Gulár, overovateľ

.....  
Jozef Beňo, overovateľ