

Kúpna zmluva

uzatvorená v zmysle ust. § 588 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení
medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci:

Meno a priezvisko	:	Veronika Masárová, rodená Ondrášová
Trvalý pobyt	:	[REDACTED]
Dátum narodenia	:	[REDACTED]
Rodné číslo	:	[REDACTED]
Štátna príslušnosť	:	SR

(ďalej ako „predávajúci“)

Kupujúci:

Obchodné meno	:	Obec Veľká Hradná
Sídlo	:	Veľká Hradná č.42, 913 24 okr. Trenčín
IČO	:	00 312 134
Bankové spojenie	:	Prima banka Slovensko, č.ú.: 0722808001/5600
Zastúpený	:	Emil Masár – starosta obce

(ďalej ako „kupujúci“)

Čl. I

Predávajúci vyhlasuje, že je vlastníkom nehnuteľností zapísaných na LV č. 1980, registra „C“ pod B 1, vedenom Katastrálnym úradom v Trenčíne, v k. ú. Veľká Hradná v podiele 1/1:

Parc.č.	Druh pozemku	Výmera
1825	Orná pôda	2014 m ²
2819	Orná pôda	1579 m ²
2904	Trvalé trávnaté porasty	2374 m ²

Čl. II

Kupujúci a predávajúci uzatvorili dňa 25. apríla 2008 „Zmluvu o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy“ na prevod nehnuteľností uvedených v Čl. I.

Zmluvné strany sa v § 1 „Zmluvy o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy“ dohodli na kúpnej cene vo výške 0,166 € (5,- Sk) za 1 m².

Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena bude kupujúcim uhradená v lehote do 5 dní odo dňa, kedy bude Obci Veľká Hradná doručená kúpna zmluva s vyznačením povolenia vkladu.

Čl. III

Predávajúci predáva a kupujúci kupuje do svojho vlastníctva nehnuteľnosti uvedené v Čl. I tejto zmluvy v celkovej výmere 5967 m² za dohodnutú kúpnu cenu 0,166 € / m², čo činí 990,52 € (Slovom: Deväťstodeväťdesiat a 52/100 Eur).

Čl. IV

Kupujúci vyhlasuje a svojím podpisom potvrdzuje, že je uzrozumený tak s právnym ako aj celkovým faktickým stavom prevádzaných nehnuteľností. Kupujúci ďalej vyhlasuje, že prevádzané nehnuteľnosti preberá v stave v akom ležia.

Predávajúci prehlasuje, že predmet prevodu nemá žiadne právne vady, je výlučným vlastníkom prevádzaných nehnuteľností podľa čl. I a ku dňu zápisu vlastníckeho práva vkladom k prevádzaným nehnuteľnostiam v prospech predávajúceho nebudú na nich viaznúť žiadne ťarchy vecnoprávneho, alebo obligačnoprávneho charakteru, t.j. záložné práva, zákonné alebo zmluvné predkupné práva, dlhy, ťarchy, platné a účinné nájomné a podnájomné zmluvy, a ani iné právne povinnosti.

Zmluvné strany sa dohodli, že správne poplatky súvisiace s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradí kupujúci.

V prípade, ak Správa katastra Trenčín rozhodne o zamietnutí návrhu na vklad, sú zmluvné strany povinné podľa § 457 OZ vrátiť si všetky vzájomne poskytnuté plnenia.

Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam právoplatným rozhodnutím Správy katastra Trenčín o povolení vkladu vlastníckeho práva k prevádzaným nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností. Právo užívať nehnuteľnosti prechádza na kupujúceho dňom podania návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

Čl. IV

Táto kúpna zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami, týmto však nie je dotknutá účinnosť prevodu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam, ktorá nastane v súlade s platnou právnou úpravou až povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho.

Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne a nie v tiesni, s jej obsahom sa zoznámili a mu porozumeli, na znak čoho pripájajú svoje vlastnoručné podpisy.

Táto zmluva je vyhotovená v piatich exemplároch.

Vo Veľkej Hradnej, dňa 11. mája 2012

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
Veronika Masárová

.....
Emil Masár, starosta obce Veľká Hradná