

# K Ú P N A Z M L U V A

uzavretá v zmysle § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení  
(ďalej len „Zmluva“)

ktorú uzatvárajú

## PREDÁVAJÚCI:

Meno a priezvisko : **Daniela Petříková**  
Rodné priezvisko: Eliášová  
Dátum narodenia : [REDACTED]  
Rodné číslo : [REDACTED]  
Trvale bytom : Dubodiel [REDACTED], 913 23 Dubodiel, Slovenská republika  
Štátna občianka Slovenskej republiky  
Bankové spojenie :  
Číslo účtu :  
IBAN : SK06 3100 0000 0032 5026 8505  
SWIFT/BIC :  
(ďalej aj ako „Predávajúci“)

a

## KUPUJÚCI:

Názov : **Obec Veľká Hradná**  
Sídlo : Veľká Hradná 42, 913 24 Veľká Hradná, Slovenská republika  
Registrácia : Štatistický úrad SR, reg. č. 313-5029-18  
Štatutárny orgán : Ing. Pavol Ježík, starosta  
IČO : 00 312 134  
DIČ : 2021080094  
Bankové spojenie :  
Číslo účtu : 25626202/0200  
IBAN :  
SWIFT/BIC :  
(ďalej aj ako „Kupujúci“)

(Predávajúci a Kupujúci ďalej spolu aj ako „Zmluvné strany“ v príslušnom gramatickom tvare) za nasledovných podmienok:

## 1. PREDMET ZMLUVY

- 1.1. Predmetom tejto Zmluvy je úprava základných práv a povinností zmluvných strán súvisiacich s prevodom vlastníckeho práva k spoluvlastníckemu podielu na nehnuteľnosti o veľkosti 6/32, ktorý je vo výlučnom vlastníctve Predávajúceho a je špecifikovaný v bode 1.2. tejto Zmluvy.
- 1.2. Predávajúci je výlučným vlastníkom spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 6/32 na nehnuteľnosti nachádzajúcej sa vo Veľkej Hradnej, k. ú. Veľká Hradná, zapísanej na liste vlastníctva č. **243** vedenom Okresným úradom Trenčín, odbor katastrálny, pre okres Trenčín, obec Veľká Hradná, k. ú. Veľká Hradná ako **pozemok** parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, **p. č. 978 o výmere 109 m<sup>2</sup>, druh pozemku vodná plocha** (ďalej aj ako „Predmet prevodu“).
- 1.3. Predávajúci na základe tejto Zmluvy predáva zo svojho výlučného vlastníctva Predmet prevodu Kupujúcemu, ktorý Predmet prevodu kupuje a nadobúda do svojho výlučného vlastníctva a zaväzuje sa zaň zaplatiť kúpnu cenu dohodnutú v tejto Zmluve.
- 1.4. Vlastnícke právo k Predmetu prevodu prechádza na Kupujúceho právoplatnosťou rozhodnutia Okresného úradu Trenčín, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy.

## 2. POPIS PREDMETU PREVODU

- 2.1. Predmet prevodu na základe tejto Zmluvy tvorí spoluvlastnícky podiel na nehnuteľnosti špecifikovaný v bode 1.2. tejto Zmluvy.
- 2.2. Predmet prevodu nie je zaťažený žiadnymi ťarchami a/alebo zmluvnými povinnosťami.

## 3. KÚPNA CENA A PLATOBNÉ PODMIENKY

- 3.1. Dojednáva sa, že Kupujúci nadobudne Predmet prevodu od Predávajúceho za vzájomne dohodnutú kúpnu cenu vo výške 150,- EUR (slovom stopäťdesiat eur) (ďalej aj ako „Cena“).
- 3.2. Kupujúci zaplatí Cenu Predávajúcemu bezodkladne po povolení vkladu vlastníckeho práva k Predmetu prevodu, pričom na liste vlastníctva nebudú uvedené žiadne ťarchy tretích osôb k Predmetu prevodu, plomby a ani poznámky.
- 3.3. Cenu je Kupujúci povinný uhradiť bezhotovostne prevodom na účet Predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

## 4. VYHLÁSENIA ZMLUVNÝCH STRÁN

- 4.1. Predávajúci podpisom tejto Zmluvy vyhlasuje, že:

- 4.1.1. je výlučným vlastníkom Predmetu prevodu a že voči nemu a/alebo akejkoľvek tretej osobe nie je vedené žiadne súdne alebo rozhodcovské konanie z akéhokoľvek titulu, na základe ktorého by mohlo dôjsť k Scudzeniu Predmetu prevodu v akejkoľvek forme a v akomkoľvek rozsahu v prospech akejkoľvek osoby, resp. že si nie je vedomý žiadnych skutočností nasvedčujúcich tomu, že by v budúcnosti mohlo dôjsť k začatiu takýchto konaní;
- 4.1.2. ku dňu podpisu tejto Zmluvy riadne a včas uhradil akékoľvek a všetky plnenia súvisiace s užívaním Predmetu prevodu, a to najmä povinnosti daňovej povahy;
- 4.1.3. Predmet prevodu alebo jeho časť, v súčasnosti nie je a v budúcnosti, po dobu trvania práv Kupujúceho vyplývajúcich z tejto Zmluvy ani nebude predmetom akejkoľvek zmluvy (dojednanej Predávajúcim alebo z podnetu Predávajúceho, na základe ktorej by vlastnícke, resp. užívacie práva k Predmetu prevodu v plnom alebo čiastočnom rozsahu nadobudla akákoľvek osoba, odlišná od Kupujúceho);
- 4.1.4. Predmet prevodu alebo jeho časť v súčasnosti nie je a v budúcnosti, po dobu trvania práv Kupujúceho vyplývajúceho z tejto Zmluvy ani nebude predmetom akéhokoľvek zabezpečenia splnenia akýchkoľvek záväzkov Predávajúceho a/alebo akejkoľvek tretej osoby;
- 4.1.5. na jeho majetok nebol vyhlásený konkurz, resp. že si nie je vedomý žiadnych skutočností nasvedčujúcich tomu, že by v budúcnosti mohlo dôjsť k podaniu návrhu na začatie konkurzu na ich majetok;
- 4.1.6. voči nemu nie je vedené exekučné konanie, konanie o výkon rozhodnutia alebo dobrovoľná dražba na základe návrhu tretej osoby, na základe ktorých by mohlo dôjsť k Scudzeniu akéhokoľvek majetku Predávajúceho v akejkoľvek forme v prospech akejkoľvek tretej osoby a v takom rozsahu, že by to mohlo priamym spôsobom ohroziť plnenie povinností Predávajúceho podľa tejto Zmluvy, resp. že si nie je vedomý žiadnych skutočností nasvedčujúcich tomu, že by v budúcnosti mohlo dôjsť k začatiu takýchto konaní;
- 4.1.7. nie sú mu známe žiadne okolnosti obmedzujúce ich oprávnenie uzavrieť túto Zmluvu.

- 4.2. Kupujúci podpisom tejto Zmluvy vyhlasuje, že:

- 4.2.1. sa s faktickým a právnym stavom Predmetu prevodu riadne oboznámil a tento kupuje v stave ako sa nachádza ku dňu podpisu tejto Zmluvy,

- 4.2.2. riadne a včas splní akékoľvek a všetky povinnosti vyplývajúce mu z tejto Zmluvy;
- 4.2.3. nie sú mu známe žiadne okolnosti obmedzujúce jeho oprávnenie uzavrieť túto Zmluvu.
- 4.3. Dojednáva sa, že na účely tejto Zmluvy sa za Scudzenie považuje akýkoľvek odplatný alebo bezodplatný prevod alebo prechod vlastníckeho alebo užívacieho práva, ku ktorému dôjde na základe právneho úkonu, protiprávneho konania, bezdôvodného obohatenia, priamo zo zákona alebo na základe rozhodnutia súdu, rozhodcovského orgánu alebo iného orgánu rovnakej alebo obdobnej právomoci.

## **5. OSOBITNÉ USTANOVENIA**

- 5.1. Návrh na vklad vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy je oprávnená podať po účinnosti tejto Zmluvy ktorákoľvek Zmluvná strana, a to aj samostatne. Správny poplatok za vklad uhradí Kupujúci.
- 5.2. Náklady spojené s overením podpisov na tejto Zmluve bude znášať Predávajúci.
- 5.3. Zmluvné strany sa dohodli, že Predávajúci odovzdá Predmet prevodu Kupujúcemu v lehote 3 pracovných dní od nadobudnutia vlastníckeho práva k Predmetu prevodu do katastra nehnuteľností v prospech Kupujúceho.
- 5.4. Predávajúci týmto splnomocňuje Kupujúceho na všetky úkony súvisiace s nadobudnutím vlastníckeho práva k Predmetu prevodu a vkladovým konaním, ktorých obsahom bude oprava chyby v návrhu na povolenie vkladu vlastníckeho práva a/alebo v tejto Zmluve, prípadne doplnenie návrhu na vklad vlastníckeho práva a/alebo tejto zmluvy Zmluvu za účelom odstránenia ich chyby alebo nedostatku, a to i dodatkom k návrhu na vklad alebo k tejto zmluve. Kupujúci udelenú plnú moc prijíma čo potvrdzuje podpisom tejto Zmluvy.

## **6. SALVATORSKÁ KLAUZULA**

- 6.1. V prípade, ak sa stane niektoré ustanovenie tejto Zmluvy neplatné, zostávajú ostatné ustanovenia tejto Zmluvy platné a účinné. Miesto neplatného ustanovenia sa použijú ustanovenia všeobecne záväzných právnych predpisov upravujúce otázku vzájomného vzťahu Zmluvných strán. Zmluvné strany sa potom zaväzujú upraviť svoj vzťah prijatím ustanovenia, ktoré svojim obsahom a povahou najlepšie zodpovedá zámeru neplatného ustanovenia.
- 6.2. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že sa zaväzujú bezodkladne si poskytnúť všetku súčinnosť potrebnú pre naplnenie účelu tejto Zmluvy.

## **7. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

- 7.1. Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých po podpise tejto Zmluvy jeden (1) obdrží Predávajúci, jeden (1) Kupujúci, a dva (2) rovnopisy budú použité ako príloha návrhu na vklad vlastníckeho práva na príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor.
- 7.2. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania Zmluvnými stranami. Táto Zmluva účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení v súlade s ustanoveniami Občianskeho zákonníka v spojení so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 7.3. Zmeny a doplnky k tejto Zmluve je možné vykonať iba formou vzostupne číslovaných písomných dodatkov k tejto Zmluve, podpísaných všetkými účastníkmi tejto Zmluvy na jednej listine, inak sú jej zmeny a doplnky neplatné.
- 7.4. Zmluvné strany podpisom tejto Zmluvy vyhlasujú, (i) že si túto Zmluvu riadne prečítali, (ii) v plnom rozsahu porozumeli jej obsahu, ktorý je pre ne dostatočne zrozumiteľný a určitý, (iii) že táto vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu prostú akýchkoľvek omylov a (iv) že táto nebola uzavretá ani v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok plynúcich pre ktorúkoľvek Zmluvnú stranu, na znak čoho ju týmto vlastnoručne podpisujú.

Vo Veľkej Hradnej dňa 19.08.2021

Predávajúci:

---

**Daniela Petríková**

Vo Veľkej Hradnej dňa 19.08.2021

Kupujúci:

---

**Obec Veľká Hradná**  
Ing. Pavol Ježík, starosta