S T A N O V Y
S P O L O Č E N S T V A

Názov: Urbariát Veľká Hradná, pozemkové spoločenstvo

Sídlo: Veľká Hradná č. 42, 913 24

Článok I.
Základné ustanovenia

(1) Urbariát Veľká Hradná, pozemkové spoločenstvo (ďalej len „pozemkové spoločenstvo") je dobrovoľné združenie vlastníkov lesa, pozemkov a iného majetku.

(2) Pozemkové spoločenstvo sa pri výkone svojej činnosti riadi zákonmi a všeobecne záväznými právnymi predpismi, vlastnými stanovami a ich zmenami, zmluvou o založení pozemkového spoločenstva a jej zmenami, opatreniami a pokynmi orgánov ustanovených na dozor a kontrolu nad nimi.

Článok II.
Názov a sídlo pozemkového spoločenstva

(1) Názov pozemkového spoločenstva: Urbariát Veľká Hradná, pozemkové spoločenstvo

(2) Sídlo pozemkového spoločenstva: obec Veľká Hradná č. 42, PSČ 913 24

(3) IČO: 42279917

(4) Deň vzniku pozemkového spoločenstva: 17.5.2013

(5) Pozemkové spoločenstvo je registrované na základe Rozhodnutia Obvodného lesného úradu v Trenčíne č.j. O/2013/00229-2, zo dňa 24.4.2013, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 17.5.2013.

(6) Pozemkové spoločenstvo je založené v súlade s ustanovením § 11 zákona č. 181/1995 Z.z. o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon"). Tieto stanovy ako aj zmluva o pozemkovom spoločenstve je prispôsobená ustanoveniam zákona č. 97/2013 Z. z. o pozemkových spoločenstvách (ďalej len zákon).

(7) Pozemkové spoločenstvo je založené na dobu neurčitú.

Článok III.
Účel a ciele pozemkového spoločenstva

(1) Spoločenstvo na účely podnikania na spoločnej nehnuteľnosti jej spoločného užívania a obstarávania spoločných vecí vyplývajúcich z vlastníctva k nim

a/ vykonáva poľnohospodársku prvovýrobu a s ňou súvisiace spracovanie alebo úpravu poľnohospodárskych produktov,

b/ hospodári v lesoch a na vodných plochách,

(2) Spoločenstvo vykonáva činnosti podľa odseku 1 v súlade s osobitnými predpismi v § 19 ods. 2 zákona.

(3) Spoločenstvo nevykonáva inú podnikateľskú činnosť podľa osobitných predpisov § 19 ods. 3 zákona.

(4) Pozemkové spoločenstvo vykonáva svoju činnosť v mieste svojho sídla, presadzuje a obhajuje oprávnené záujmy svojich členov, a to najmä:
a) zabezpečuje činnosť pri pestovaní, ochrane a zveľaďovaní lesných a poľnohospodárskych kultúr a ostatného majetku v súlade so schválenými hospodárskymi plánmi,
b) vykonáva činnosť riadneho hospodára na spoločnom majetku a spoločnej nehnuteľnosti,
c) zastupuje svojich členov pri rokovaniach s orgánmi verejnej správy a inými subjektmi,
d) zastáva záujmy a práva svojich členov vo všetkých otázkach súvisiacich s nakladaním a využívaním spoločného majetku a spoločnej nehnuteľnosti,
e) poskytuje informačný servis členom pozemkového spoločenstva v právnych normách a vnútorných riadiacich aktoch upravujúcich vzťahy tohto pozemkového spoločenstva.

Článok IV.
Majetok pozemkového spoločenstva

(1) Majetok pozemkového spoločenstva tvorí súhrn majetkových hodnôt, ktoré pozemkové spoločenstvo vlastní a ktoré sú určené na plnenie úloh pozemkového spoločenstva, slúžia mu a vznikli v súvislosti s užívaním a hospodárením na spoločnej nehnuteľnosti.

(2) Spoločnú nehnuteľnosť tvoria:

	LESNÉ POZEMKY					
	Číslo parcely	**Výmera v ha**	**Číslo parcely**	**Výmera v ha**	**Číslo parcely**	**Výmera v ha**
Číslo listu vlastníctva 1544	1197	0,0630	1429	7,0855	2955	3,1346
	1204	0,2838	1430	5,8653	3007	0,8573
	1205	0,1096	1431	14,9640	3241	4,2244
	1256	8,9060	1432	1,3946	3245	3,0536
	1257	18,2067	1433	10,1545	3266	0,2903
	1258	0,5511	1434	19,2125	3267	2,8001
	1259	0,1997	1477	0,2263	3273	4,1838
	1260	11,4853	1478	0,3429	3277	0,1556
	1270	0,0064	1479	12,3758	3283	0,3346
	1420	1,0680	1480	13,0546	3302	5,8420
	1421	3,3751	1504	12,1954	3420	7,4883
	1422	0,0761	1508	18,5125	3442	5,1468
	1424	4,8548	1509	3,4208	3443	2,0085
	1425	12,1800	1523	5,6087	3444	0,2408
	1426	10,7185	2946	0,7112	3450	3,8969
	1427	5,6562	2947	3,7805	3451	1,3683
	1428	2,4346	2948	0,9539		
	Spolu lesné pozemky: 255,0598 ha					

Číslo listu vlastníctva 1544	ORNÁ PÔDA					
	Číslo parcely	Výmera v ha				
	1867	4,8759				
	Spolu orná pôda: 4,8759 ha					
	TRVALÉ TRÁVNE PORASTY					
	Číslo parcely	Výmera v ha	Číslo parcely	Výmera v ha	Číslo parcely	Výmera v ha
	1418	1,0666	3005	1,3078	3521	7,2751
	2952	4,6194	3006	1,9270	3526	0,0833
	2954	2,3847	3170	2,6185	3527	12,2205
	2997	3,6016	3246	8,7812	3528	11,4293
	2999	3,3500	3249	3,2171	3531	9,6248
	3002	4,1943	3516	4,2077		
	Spolu trvalé trávne porasty: 81,9089 ha					
	OSTATNÉ PLOCHY					
	Číslo parcely	Výmera v ha	Číslo parcely	Výmera v ha	Číslo parcely	Výmera v ha
	1599	0,2083	2998	0,2377	3265	0,0685
	2937	0,0610	3001	0,1687	3268	0,1735
	2950	0,1177	3003	0,2050	3272	0,3267
	2951	0,1176	3008	0,4674	3311	0,5834
	2953	0,2824	3171	0,0930	3522	0,7635
	2967	0,0989	3264	0,0571	3533	0,2664
	Spolu ostatné plochy: 4,2968 ha					

Číslo listu vlastníctva 1571	OSTATNÉ PLOCHY		
	Číslo parcely	Výmera v ha	
	3000	0,0100	
	Spolu ostatné plochy: 0,0100 ha		

Celková výmera pozemkového spoločenstva: 346,1415 ha

(3) Ďalším majetkom pozemkového spoločenstva je:
a) nadobudnutý hnuteľný a nehnuteľný majetok,
b) príspevky a iné majetkové príjmy pozemkového spoločenstva,
c) iné majetkové práva,
d) finančné prostriedky v pokladni, na účtoch a vkladoch v peňažných ústavoch,
e) pohľadávky a záväzky, ako aj platné zmluvné vzťahy.

Článok V.
Členstvo v pozemkovom spoločenstve

(1) Členom pozemkového spoločenstva môže byť fyzická osoba a právnická osoba, ktorá je vlastníkom podielu spoločnej nehnuteľnosti.

(2) Pozemkové spoločenstvo vedie zoznam členov pozemkového spoločenstva. Do zoznamu sa zapisuje:
a/ u fyzických osôb – meno, priezvisko , trvalý pobyt a dátum narodenia
b/ u právnickej osoby – názov, sídlo a identifikačné číslo právnickej osoby.

Zapisuje sa aj pomer účasti člena spoločenstva na výkone práv a povinností, dátum a právny dôvod vzniku členstva v spoločenstve , dátum zápisu do zoznamu ako aj všetky zmeny evidovaných skutočností , vrátane zmien v členstve spoločenstva.

(3) Do zoznamu členov pozemkového spoločenstva sa vyznačia všetky zmeny evidovaných skutočností, vrátane zmien v členstve pozemkového spoločenstva.

(4) Členstvo v pozemkovom spoločenstve vzniká nadobudnutím vlastníckeho podielu prevodom, alebo prechodom vlastníctva a vstupom do práv a povinností člena pozemkového spoločenstva v rozsahu nadobúdaného podielu.

(5) Členstvo v pozemkovom spoločenstve zaniká prevodom vlastníckeho podielu na spoločnej nehnuteľnosti, smrťou člena pozemkového spoločenstva, alebo vyhlásením člena pozemkového spoločenstva za mŕtveho. Členstvo v pozemkovom spoločenstve po zomrelom členovi nadobúda jeho dedič (§ 460 a nasl. Občianskeho zákonníka).

(6) Ak tretia osoba tvrdí, že je spoluvlastníkom spoločnej nehnuteľnosti a toto právo nemôže hodnoverne preukázať príslušnou listinou alebo iným spôsobom, spoločenstvo odkáže túto tretiu osobu na konanie pred príslušným súdom.

(7) Každý, ktorý sa stane vlastníkom podielu spoločnej nehnuteľnosti má povinnosť pristúpiť k zmluve o založení pozemkového spoločenstva do dvoch mesiacov od nadobudnutia tohto vlastníctva.

Článok VI.
Podielové spoluvlastníctvo

(1) Podielové spoluvlastníctvo spoločnej nehnuteľnosti nemožno zrušiť a vyporiadať. (viď zmluva čl. 10 ods. 1)

(2) Právnym úkonom prevodu, alebo prechodu vlastníckeho práva nemôžu vzniknúť vlastnícke podiely spoločnej nehnuteľnosti s výmerou menšou ako 2.000m².

(3) Počet hlasov člena pozemkového spoločenstva predstavuje spoluvlastnícky podiel vynásobený celkovou výmerou listu vlastníctva a vydelený číslom 100.Výsledné prirodzené číslo s dvoma desatinnými číslami vyjadruje počet hlasov člena pozemkového spoločenstva. Hlasuje sa podľa výšky členského podielu, t.j. jeden ár = jeden hlas.

(4) Ak chce člen pozemkového spoločenstva previesť svoj spoluvlastnícky podiel na spoločných nehnuteľnostiach okrem prevodu medzi členmi spoločenstva a okrem blízkej osoby (§ 116, 117 Občianskeho zákonníka), je povinný doručiť výboru spoločenstva písomnú ponuku na prevod spoluvlastníckeho podielu. Obsahom ponuky na prevod nehnuteľnosti je určenie výšky vlastníckeho podielu, stanovenie ceny a spôsob platby. Výbor spoločenstva oznámi členovi spoločenstva, ktorý spoluvlastnícky podiel prevádza, výšku nákladov súvisiacich s oboznámením ostatných členov spoločenstva s predloženou ponukou a vyzve ho na úhradu nákladov vopred. Po úhrade nákladov výbor spoločenstva oboznámi všetkých členov spoločenstva s predloženou ponukou, pričom určí lehotu na vyjadrenie sa k predloženej ponuke. Členovia spoločenstva zasielajú svoje vyjadrenia výboru spoločenstvu. V prípade, že do stanovenej lehoty členovia spoločenstva nedoručia vyjadrenie, bude to výbor spoločenstva považovať ako neuplatnenie si predkupného práva.

(5) V prípade, ak v stanovenej lehote uplatní svoje predkupné právo viac členov spoločenstva a ak sa nedohodnú o výkone predkupného práva, majú právo vykúpiť podiel pomerne podľa veľkosti podielov.

(6) Výbor bezodkladne oboznámi člena spoločenstva, ktorý spoluvlastnícky podiel prevádza o výsledku vyjadrenia sa členov spoločenstva k ponuke na prevod spoločnej nehnuteľnosti.

Článok VII.
Práva a povinnosti členov pozemkového spoločenstva

(1) Každý člen pozemkového spoločenstva má právo:
a) voliť a byť volený do orgánov pozemkového spoločenstva, ak do dňa volieb dovŕšil 18 rokov svojho veku; za člena pozemkového spoločenstva ktorý do dňa volieb nedovŕšil 18 rokov svojho veku vykonáva právo voliť zákonný zástupca,
b) zúčastniť sa na všetkých akciách a podujatiach organizovaných pozemkovým spoločenstvom,
c) na informácie o hospodárení pozemkového spoločenstva a o nakladaní s majetkom pozemkového spoločenstva,
d) obracať sa na orgány pozemkového spoločenstva s dotazmi, pripomienkami, návrhmi a sťažnosťami,
e) na ochranu svojho vlastníctva k vlastníckemu podielu,
f) zúčastniť sa na rokovaniach orgánov pozemkového spoločenstva,
g) na jedno písomné vyhotovenie Stanov pozemkového spoločenstva a písomné vyhotovenie dodatku Stanov pozemkového spoločenstva.

(2) Ak člen pozemkového spoločenstva predloží písomný dotaz, pripomienku, návrh, alebo sťažnosť je výbor pozemkového spoločenstva. alebo dozorná rada povinná tento podnet prerokovať na najbližšom zasadnutí a o výsledku, alebo prijatých opatreniach informovať člena pozemkového spoločenstva do 30 dní odo dňa jeho prerokovania.

(3) Každý člen pozemkového spoločenstva je povinný:
a) rešpektovať a plniť rozhodnutia orgánov pozemkového spoločenstva,
b) chrániť majetok pozemkového spoločenstva,
c) vykonávať činnosť na dosiahnutie úloh a cieľov pozemkového spoločenstva a zdržať sa takého konania, ktoré by tomu odporovalo,
d) nahradiť pozemkovému spoločenstvu škodu, ktorú mu spôsobil svojim zavineným konaním,
e) platiť členské príspevky schválené valným zhromaždením pozemkového spoločenstva.

(4) Člen pozemkového spoločenstva vykonáva svoje práva a povinnosti osobne, alebo prostredníctvom splnomocnenca.

Článok VIII.
Orgány pozemkového spoločenstva

(1) Orgánmi spoločenstva sú:

a) Valné zhromaždenie,
b) Výbor,
c) Dozorná rada.

(2) Volebné obdobie orgánov spoločenstva je štyri roky.

(3) Do orgánov spoločenstva môžu byť volení členovia spoločenstva, alebo zástupcovia právnických osôb, ktoré sú členmi spoločenstva, starší ako 18 rokov. Členom dozornej rady môže byť aj fyzická osoba, ktorá nie je členom spoločenstva.

Článok IX.
Valné zhromaždenie

(1) Valné zhromaždenie je najvyšším orgánom pozemkového spoločenstva.

(2) Členmi valného zhromaždenia sú všetci členovia pozemkového spoločenstva.

(3) Do pôsobnosti valného zhromaždenia patrí:

a) schvaľovať zmluvu o spoločenstve a jej zmeny,
b) schvaľovať stanovy a ich zmeny,
c) voliť a odvolávať členov volených orgánov spoločenstva,
d) rozhodovať o oddelení časti spoločnej nehnuteľnosti podľa § 8 ods. 2 zákona,
e) rozhodovať o hospodárení spoločenstva, spôsobe užívania spoločnej nehnuteľnosti a nakladaní s majetkom spoločenstva,
f) schvaľovať ročnú účtovnú závierku,
g) rozhodovať o rozdelení zisku a spôsobe úhrady straty,
h) rozhodovať o vstupe a podmienkach vstupu spoločenstva do obchodnej spoločnosti alebo do družstva,
i) rozhodovať o zrušení spoločenstva,
j) rozhodovať o ďalších záležitostiach spoločenstva, ak rozhodovanie o nich nie je zverené iným orgánom spoločenstva.
k) schvaľovanie výšky odmien členom výboru a dozornej rady,
l) schvaľovanie plánu hospodárenia – rozpočtu, schvaľovanie riadnej a mimoriadnej účtovnej závierky,
m) rozhodnutie o tvorbe fondov,
n) rozhodnutie o určení výšky výplaty podielu na zisku pozemkového spoločenstva,
o) rozhodnutie o rozdelení zisku a úhrade strát z hospodárenia pozemkového spoločenstva,
p) rozhodovať o konaní zhromaždenia formou čiastkových schôdzí.

(4) Valné zhromaždenie si môže vyhradiť rozhodovanie o veciach, ktoré inak patria do pôsobnosti iných orgánov pozemkového spoločenstva.

(5) Valné zhromaždenie sa schádza minimálne jedenkrát ročne, najneskôr do konca mesiaca jún v príslušnom kalendárnom roku.

(6) Člen pozemkového spoločenstva má právo priamo na zasadnutí valného zhromaždenia navrhnúť zmenu, alebo doplnenie programu rokovania valného zhromaždenia; o návrhu na zmenu, alebo doplnenie programu rozhoduje valné zhromaždenie nadpolovičnou väčšinou

hlasov členov spoločenstva, ktorých podiely na spoločnej nehnuteľnosti nespravuje alebo s ktorými nenakladá fond.

(7) Ak nie je možné doručiť písomné predvolanie členovi pozemkového spoločenstva na adresu uvedenú v zozname členov vedenom pozemkovým spoločenstvom, písomnosť sa považuje po troch dňoch od vrátenia za doručenú, a to aj vtedy, ak sa člen pozemkového spoločenstva o tom nedozvedel.

(8) Člen pozemkového spoločenstva sa zúčastňuje zasadania valného zhromaždenia osobne, alebo sa môže dať zastúpiť inou osobou na základe písomného plnomocenstva; plnomocenstvo sa pripojí k prezenčnej listine. Plnomocenstvo platí len na jedno valné zhromaždenie, vrátane jeho prípadného opätovného zvolania.

(9) Valného zhromaždenia je povinný zúčastniť sa každý člen spoločenstva, alebo ním splnomocnená osoba. Ak je členom spoločenstva právnická osoba, môže sa valného zhromaždenia zúčastniť iba jeden jej štatutárny zástupca, alebo ním splnomocnená osoba. Účasť nečlenov spoločenstva na valnom zhromaždení je prípustná iba po predchádzajúcom schválení výborom spoločenstva.

(10) Valné zhromaždenie prijíma rozhodnutia uznesením schváleným verejným hlasovaním.

(11) Zhromaždenie rozhoduje podľa odst.3 písm. a), b), d), h) a i) tohto článku nadpolovičnou väčšinou všetkých hlasov členov spoločenstva; v ostatných prípadoch zhromaždenie rozhoduje nadpolovičnou väčšinou hlasov členov spoločenstva, ktorých podiely na spoločnej nehnuteľnosti nespravuje alebo s ktorými nenakladá fond. Prehlasovaní členovia spoločenstva majú právo obrátiť sa na súd, aby rozhodol o neplatnosti rozhodnutia zhromaždenia.

(12) Ak nie je valné zhromaždenie uznášaniaschopné, je predseda výboru povinný zvolať opätovne valné zhromaždenie a to v lehote do 60 dní od jeho pôvodného zvolania.

Článok X.

(1) Priebeh rokovania valného zhromaždenia organizačne zabezpečuje výbor pozemkového spoločenstva.

(2) Zápis prítomných členov pozemkového spoločenstva pred začatím valného zhromaždenia do prezenčnej listiny zabezpečuje výbor pozemkového spoločenstva v súčinnosti s dozornou radou; správnosť a úplnosť prezenčnej listiny, vrátane priložených plnomocenstiev potvrdzujú svojimi podpismi dvaja členovia dozornej rady. Prezenčná listina je prílohou zápisnice o konaní valného zhromaždenia.

(3) Prezenčná listina obsahuje:
a) jej označenie názvom a sídlom pozemkového spoločenstva a dátumom konania valného zhromaždenia,
b) priezvisko, meno, dátum narodenia a bydlisko fyzickej osoby, alebo názov, sídlo a IČO právnickej osoby, ktorá je členom pozemkového spoločenstva, prípadne údaje splnomocnenca,

c) počet hlasov člena pozemkového spoločenstva,
d) podpis prítomného člena pozemkového spoločenstva.

(4) Valné zhromaždenie riadi predseda výboru, alebo ním poverená osoba.

(5) Valné zhromaždenie zvolí na začiatku rokovania na návrh predsedu výboru zapisovateľa a dvoch overovateľov.

(6) Zo zasadania valného zhromaždenia sa vyhotovuje zápisnica, ktorá obsahuje:
a) názov a sídlo pozemkového spoločenstva,
b) miesto, čas a program zasadnutia valného zhromaždenia,
c) meno predsedajúceho, zapisovateľa a overovateľov valného zhromaždenia a výslovné vyhlásenia, (písomné vyhlásenia a podania sa pripájajú k zápisnici),
d) rozhodnutia valného zhromaždenia s uvedením počtu hlasov pre, proti a počet hlasov členov valného zhromaždenia, ktorí sa zdržali hlasovania,
c) protest člena valného zhromaždenia proti niektorému rozhodnutiu, pokiaľ protestujúci o to požiada.
(7) Zápisnicu zo zasadnutia valného zhromaždenia podpisuje predsedajúci, zapisovateľ a overovatelia.

Článok XI.
Výbor pozemkového spoločenstva

(1) Výbor je výkonným a štatutárnym orgánom pozemkového spoločenstva. Je oprávnený konať v mene pozemkového spoločenstva vo všetkých veciach a zastupuje pozemkové spoločenstvo voči tretím osobám, pred súdmi, štátnymi a inými orgánmi. V rozsahu vymedzenom zmluvou o založení pozemkového spoločenstva, stanovami a zákonom výbor riadi činnosť pozemkového spoločenstva a rozhoduje vo všetkých otázkach pozemkového spoločenstva okrem tých, ktoré sú právnymi predpismi, zmluvou o založení pozemkového spoločenstva a stanovami vyhradené do právomoci iných orgánov pozemkového spoločenstva.

(2) Predsedu spoločenstva a členov výboru volí na dobu štyroch rokov a odvoláva valné zhromaždenie. Opätovná voľba je prípustná. Výbor má 7 členov. Skladá sa z predsedu, podpredsedu, tajomníka, ekonóma, hospodára a ďalších 2 členov. Výkon funkcie člena výboru je nezastupiteľný.

(3) Výbor zodpovedá za svoju činnosť valnému zhromaždeniu.

(4) Činnosť výboru riadi a organizuje a za výbor navonok koná predseda spoločenstva, ktorého volí priamo valné zhromaždenie. Predseda zvoláva a vedie zasadnutia výboru, zabezpečuje a kontroluje medzi zasadnutiami výkon rozhodnutí výboru.

(5) Ak je na právny úkon, ktorý robí výbor, predpísaná písomná forma, je potrebný podpis predsedu a aspoň jedného ďalšieho člena výboru.

(6) Výbor volí zo svojho stredu nadpolovičnou väčšinou členov výboru podpredsedu, tajomníka a ekonóma. Podpredseda v prípade neprítomnosti predsedu zastupuje predsedu a vykonáva jeho práva a povinnosti.

(7) Funkčné obdobie členov výboru končí až voľbou nových členov výboru, nesmie prekračovať volebné obdobie.
(8) Do pôsobnosti výboru patrí najmä:
a)vedenie pozemkového spoločenstva a zabezpečenie všetkých jeho prevádzkových a organizačných záležitostí,
b) výkon uznesení valného zhromaždenia,
c) uzatváranie zmlúv o výkone činností s odborným lesným hospodárom, po predchádzajúcom prerokovaní a schválení dozornou radou,
d) uzatváranie zmlúv o prenájme pozemkov a iných nájomných zmlúv po predchádzajúcom prerokovaní a schválení dozornou radou,
e) zabezpečenie vedenia predpísaného účtovníctva a inej evidencie, dokladov pozemkového spoločenstva, v súlade s platnými právnymi predpismi,
f) predkladá valnému zhromaždeniu:
- návrh plánu hospodárenia – rozpočtu,
- výročnú správu o stave majetku pozemkového spoločenstva,
- riadnu a mimoriadnu účtovnú závierku,
- návrh na rozdelenie zisku, alebo úhrady strát,
- návrh určenia výšky výplaty podielov na zisku,
- návrh na tvorbu fondov,
- návrh na zmenu stanov,
- návrh na výšku odmeny členom výboru a dozornej rady,
- iné návrhy na základe vlastných podnetov, podnetov dozornej rady, alebo členov pozemkového spoločenstva.

(9) Výbor je oprávnený rozhodovať o nakladaní s finančnými prostriedkami pozemkového spoločenstva operatívne podľa potreby, po schválení dozornou radou.

(10) Člen výboru má nárok na odmenu za výkon svojej funkcie, ktorej výšku určí valné zhromaždenie.

Článok XII.

(1) Výbor zvoláva predseda, alebo ním poverený člen výboru, podľa potreby, najmenej šesť krát za rok.

(2) Rokovania výboru sa môže zúčastniť aj člen dozornej rady. Na rokovanie výboru možno podľa potreby prizvať aj člena pozemkového spoločenstva.

(3) Rokovanie výboru vedie predseda, v jeho neprítomnosti podpredseda, alebo predsedom určený člen výboru. Rokovanie sa riadi programom zasadnutia a návrhmi členov výboru vyplývajúcimi z potrieb zabezpečenia činnosti pozemkového spoločenstva.

(4) Výbor je uznášaniaschopný, ak je na jeho rokovaní prítomná nadpolovičná väčšina členov výboru.

(5) Výbor prijíma rozhodnutie nadpolovičnou väčšinou prítomných členov výboru.

(6) Rozhodnutie výboru môže byť v naliehavých prípadoch, ktoré nestrpia odklad, prijaté písomným vyhlásením všetkých členov výboru.

(7) Z rokovania výboru sa vyhotovuje zápisnica, ktorá obsahuje všetky zásadné prerokované skutočnosti, vrátane výsledkov hlasovania a presného znenia prijatých rozhodnutí. Zápisnicu podpisuje predseda a tajomník.

Článok XIII.

(1) Predseda spoločenstva riadi celkovú činnosť pozemkového spoločenstva, vystupuje v mene pozemkového spoločenstva.

(2) Predseda spoločenstva:
a) zodpovedá za prípravu a zabezpečenie zasadnutí výboru a valného zhromaždenia,
b) uzatvára zmluvy v súlade s ustanoveniami stanov,
c) vykonáva činnosti, ktoré na neho prenieslo valné zhromaždenie, alebo výbor,
d) riadi a kontroluje činnosť členov výboru,
e) zodpovedá za riadenie rozvoja a jeho koncepciu.

(3) Predsedu počas jeho neprítomnosti zastupuje v plnom rozsahu podpredseda.

Článok XIV.

(1) Tajomník vedie kompletne písomnú agendu, archivuje ju, prijíma a odosiela poštu, ktorú predkladá predsedovi. Je oprávnený vystupovať v mene pozemkového spoločenstva, ak ho tým splnomocnil predseda.

(2) Tajomník:
a) vedie zápisnice o zasadnutiach výboru, valného zhromaždenia, alebo iných rokovaniach,
b) zodpovedá za realizáciu a komplexné vedenie písomnej agendy,
c) zodpovedá za riešenie a vymáhanie pohľadávok pozemkového spoločenstva,
d) zodpovedá za vedenie zoznamu členov pozemkového spoločenstva.

Článok XV.

(1) Ekonóm vedie všetky náležitosti ekonomického a daňového charakteru.

(2) Ekonóm:
a) zodpovedá za vedenie účtovných operácií stanovených pre účtovníctvo,
b) zodpovedá za vypracovanie účtovných podkladov a realizáciu daňových odvodov,
c) vypracováva mimoriadnu a riadnu účtovnú závierku,
d) spracováva ekonomické analýzy, realizáciu finančného hospodárenia z pohľadu záväzkov a pohľadávok,
e) zodpovedá za stav pokladne a finančnú hotovosť,
f) vedie pokladničný denník,
g) vedie evidenciu o uhradených a neuhradených faktúrach,
h) realizuje výplatu finančných prostriedkov,
i) zodpovedá za úhradu daňových odvodov v stanovených termínoch.

(3) Predseda uzatvorí s ekonómom zmluvu o hmotnej zodpovednosti.

Článok XVI.

(1) Hospodár zodpovedá za faktický stav a hospodárenie na spoločnom majetku pozemkového spoločenstva.

(2) Hospodár:
a) kontroluje a zabezpečuje opravu poškodených hraničných značiek,
b) spolupracuje s odborným lesným hospodárom,
c) kontroluje plnenie nájomných a pracovných zmlúv,
d) organizuje a zabezpečuje výkon práce členov pozemkového spoločenstva.

Článok XVII.

Ostatní členovia výboru zodpovedajú za činnosti, ktoré im boli uložené a schválené rozhodnutím výboru.

Článok XVIII.
Dozorná rada

(1) Dozorná rada je najvyšším kontrolným a revíznym orgánom pozemkového spoločenstva a za svoju činnosť zodpovedá valnému zhromaždeniu. Dozorná rada je oprávnená kontrolovať všetku činnosť pozemkového spoločenstva a prešetruje sťažnosti členov pozemkového spoločenstva.

(2) V prípade zistenia závažného porušenia povinností členmi výboru, závažných nedostatkov v hospodárení pozemkového spoločenstva je dozorná rada povinná bezodkladne zvolať valné zhromaždenie.

(3) Členov dozornej rady volí na dobu štyroch rokov a odvoláva valné zhromaždenie. Predsedu dozornej rady volí dozorná rada z členov dozornej rady. Opätovná voľba je prípustná. Dozorná rada sa skladá z predsedu a dvoch členov. Výkon funkcie člena dozornej rady je nezastupiteľný. Dozorná rada ma troch členov.

(4) Dozorná rada overuje postupy vo veciach pozemkového spoločenstva, je oprávnená kedykoľvek nahliadať do účtovných dokladov, všetkých spisov, záznamov a zoznamov týkajúcich sa pozemkového spoločenstva a zisťovať reálny a vykazovaný stav hospodárenia a činnosti pozemkového spoločenstva.

(5) Dozorná rada predkladá valnému zhromaždeniu závery a odporúčania týkajúce sa najmä:
a) plnenia úloh uložených výboru,
b) dodržiavania stanov a právnych predpisov v činnosti pozemkového spoločenstva,
c) hospodárskej a finančnej činnosti pozemkového spoločenstva, účtovníctva, dokladov, účtov a finančnej disciplíny, stavu majetku, záväzkov a pohľadávok pozemkového spoločenstva.
(6) Dozorná rada predkladá valnému zhromaždeniu správu o svojej činnosti minimálne raz za rok na riadnom valnom zhromaždení.

(7) Dozorná rada rieši spory medzi členmi pozemkového spoločenstva, ktoré sa týkajú ich práv a povinností vyplývajúcich z členstva v pozemkovom spoločenstve a predchádza tak konaniu pred súdom. Výsledkom tohto konania je zmier účastníkov sporu, alebo odporúčanie, aby účastníci sporu podali návrh na začatie konania pred príslušným súdom.

(8) O výsledku konania pred dozornou radou musí byť vyhotovený písomný záznam, podpísaný všetkými členmi dozornej rady.

Článok XIX.
Zákaz konkurencie

Člen výboru a člen dozornej rady nesmie:
a) vo vlastnom mene, alebo na vlastný účet uzavierať zmluvy, ktoré súvisia s činnosťou pozemkového spoločenstva,
b) sprostredkúvať pre iné osoby zmluvy pozemkového spoločenstva,
c) zúčastňovať sa na zmluvných vzťahoch iného pozemkového spoločenstva ako člen výboru, alebo kontrolného orgánu,
d) vykonávať činnosť ako štatutárny orgán, alebo člen iného orgánu iného pozemkového spoločenstva.

Článok XX.
Hospodárenie pozemkového spoločenstva

(1) Pozemkové spoločenstvo je samostatná hospodárska jednotka s vlastnou účtovnou evidenciou a bežným účtom založeným v peňažnom ústave.

(2) Hlavným zdrojom finančných prostriedkov sú príjmy z ťažby a predaja drevnej hmoty, z prenájmu spoločných pozemkov a iných príjmov dosiahnutých v súlade s právnymi predpismi a stanovami.

(3) Pozemkové spoločenstvo hospodári na základe rozpočtu schváleného valným zhromaždením pre príslušný kalendárny rok.

(4) Výbor vypracuje každoročne účtovnú závierku, ktorá obsahuje návrh na rozdelenie výnosov, prípadne spôsob úhrady straty, ktorú predloží na schválenie valnému zhromaždeniu.

(5) Účtovným obdobím pozemkového spoločenstva je kalendárny rok začínajúci sa 1.januárom a končiaci sa 31.decembrom.

(6) Pozemkové spoločenstvo vytvára rezervný fond, ktorého prostriedky slúžia na krytie strát, alebo na financovanie opatrení, ktoré majú prekonať nepriaznivý priebeh hospodárenia pozemkového spoločenstva. Rezervný fond je vytváraný v rozsahu a za podmienok určených rozhodnutím valného zhromaždenia. O použití rezervného fondu rozhoduje valné zhromaždenie na návrh výboru.

(7) Pozemkové spoločenstvo vytvára fond na pestovnú činnosť. O tvorbe, výške a použití rozhodne valné zhromaždenie.

(8) Pozemkové spoločenstvo z výsledku hospodárenia uhrádza:
a) dane, poplatky a odvody v rozsahu a podľa druhu v zmysle platnej právnej úpravy,
b) doplnenie vytváraných fondov,
c) náklady na údržbu, rozvoj a ochranu lesných porastov, vrátane odmeny odbornému lesnému hospodárovi, hájnikovi, členom výboru a dozornej rady,
d) náklady na chod a organizáciu pozemkového spoločenstva.

(9) Z vytvoreného čistého zisku je možné na návrh výboru a na základe rozhodnutia valného zhromaždenia vyplatiť podiely. Jednotlivým členom pozemkového spoločenstva sú zásadne vyplácané v peňažnej forme a to v priamej závislosti na veľkosti majetkového podielu.

(10) Podiely sa prednostne vyplácajú v určenom termíne v sídle pozemkového spoločenstva. V prípade vyplácania podielu prevodom z účtu, alebo poštovou poukážkou, náklady s tým spojené hradí príjemca.

Článok XXI.
Prechodné a záverečné ustanovenia

(1) Zmenu týchto stanov a zmluvy o založení pozemkového spoločenstva je možné vykonať len na základe valným zhromaždením schválenou zmenou, alebo schváleným dodatkom.
(2) Na právne vzťahy neupravené stanovami a zmluvou o založení pozemkového spoločenstva sa vzťahujú príslušné ustanovenia zákona o pozemkových spoločenstvách a iných všeobecne platných právnych predpisov platných na území SR.

(3) Stanovy boli schválené valným zhromaždením dňa 20.4.2013.
Zmena stanov bola schválená valným zhromaždením spoluvlastníkov spoločných nehnuteľnosti, členov spoločenstva s názvom Urbariát Veľká Hradná, pozemkové spoločenstvo pomerom hlasov 22.543,94/34.614,14 dňa 22.2.2014 t.j. 65,13% všetkých hlasov.

(4) Dňom účinnosti zmluvy o založení pozemkové spoločenstva strácajú platnosť stanovy Urbariátu Veľká Hradná, pozemkové spoločenstvo zo dňa 24.04.2003.

.....	.....
Ing. Štefan Detko	Ľubomír Guňovský
predseda spoločenstva	podpredseda spoločenstva